



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	483 072	464 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 072</b>	<b>464 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	450 701	435 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 520</b>	<b>458 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 552</b>	<b>5 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 456	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 456</b>	<b>186</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 456</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 456</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 007</b>	<b>5 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 007</b>	<b>5 857</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>11 008</b>	<b>5 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 008	5 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 008</b>	<b>5 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400	79
Sum fordringer		1 400	79
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 347	393 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 347	393 445
Sum omløpsmidler		421 747	393 524
SUM EIENDELER		421 747	393 524
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	376 914	365 906
Sum opptjent egenkapital		376 914	365 906
Sum egenkapital	2	376 914	365 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		43 719	16 963
Annen kortsiktig gjeld		1 114	10 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 833</b>	<b>27 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 833</b>	<b>27 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 747</b>	<b>393 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 920 138 292  
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	483 072	464 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 072</b>	<b>464 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	450 701	435 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 520</b>	<b>458 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 552</b>	<b>5 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 456	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 456</b>	<b>186</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 456</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 456</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 007</b>	<b>5 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 007</b>	<b>5 857</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>11 008</b>	<b>5 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 008	5 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 008</b>	<b>5 857</b>



Organisasjonsnr: 920 138 292  
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400	79
Sum fordringer		1 400	79
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 347	393 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 347	393 445
Sum omløpsmidler		421 747	393 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 747</b>	<b>393 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	376 914	365 906
Sum opptjent egenkapital		376 914	365 906
Sum egenkapital	2	376 914	365 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 719	16 963
Annen kortsiktig gjeld		1 114	10 655
Sum kortsiktig gjeld		44 833	27 618
Sum gjeld		44 833	27 618
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 747</b>	<b>393 524</b>



Organisasjonsnr: 920 138 292  
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





791 Sameiet Falsens Vei 69-73		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 400	79
Vestbo i mellomregning		420 347	393 445
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 747</b>	<b>393 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 747</b>	<b>393 524</b>

791 Sameiet Falsens Vei 69-73 Orgnr.: 920138292 Utskriftsdato 10.03.2023



<b>791 Sameiet Falsens Vei 69-73</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	376 914	365 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 914</b>	<b>365 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>376 914</b>	<b>365 906</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		43 719	16 963
Annen kortsiktig gjeld		1 114	10 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 833</b>	<b>27 618</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>44 833</b>	<b>27 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 747</b>	<b>393 524</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henning Simonsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Rolf Macdonald Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Hermansen  
Styremedlem



<b>Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73</b>	<b>2022</b>
---	-------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73      2022
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	365 906	360 049
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	11 008	5 857
B. Årets endring i disponible midler	11 008	5 857
C. Disponible midler	376 914	365 906
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	420 347	393 445
Kortsiktige fordringer	1 400	79
Omløpsmidler	421 747	393 524
Kortsiktig gjeld	-44 833	-27 618
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	376 914	365 906

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	365 906	11 008	376 914
Sum egenkapital 31.12.	365 906	11 008	376 914

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	90 960	90 960
Sum	90 960	90 960



<b>Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73      2022</b>
---

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	40 039	40 483
6391 Snømaking strøing	0	764
6551 Nøkler, låser o.l	300	0
6617 Alarmer og brannvern	38 363	48 727
6750 Vakthold	13 991	8 897
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	90 960	90 960
<b>Sum</b>	<b>183 652</b>	<b>189 831</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	6 922
6603 Vedlikehold elektro	0	1 223
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 001	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	8 654	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	11 513	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	44 481	40 020
6624 Vedlikehold ventilasjon	4 006	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	7 046	6 053
<b>Sum</b>	<b>76 701</b>	<b>64 218</b>

<b>Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 Orgnr.: 920138292 Utskriftsdato 10.03.2023</b>
--



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Falsens Vei 69-73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Falsens Vei 69-73

Styreleder	Henning Simonsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Hilde Hermansen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kenneth Rolf Macdonald Karlsen (sign.)	15.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2023
--	-------------------------	------------