



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 788 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sandbukta 10A  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 512 391	3 736 051
Annen driftsinntekt			617 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 512 391</b>	<b>4 353 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	10 292 366	3 497 745
Lønnskostnad	4	847 148	639 324
Avskrivning	7	5 214	
Annen driftskostnad	4	173 712	208 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 318 440</b>	<b>4 345 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 806 049</b>	<b>8 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	213 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>213 431</b>
Annen finanskostnad		238 950	235 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 950</b>	<b>235 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 854</b>	<b>-21 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 044 903</b>	<b>-13 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 044 903</b>	<b>-13 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 044 903</b>	<b>-13 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-2 044 903	
Overføringer annen egenkapital	9		-13 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 044 903</b>	<b>-13 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8		6 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	60 978	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 978</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 978</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>5 620 008</b>	<b>150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 961 819	1 416 219
Andre fordringer		83 648	90 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 045 467</b>	<b>1 507 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>402 623</b>	<b>298 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 068 098</b>	<b>1 955 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 129 076</b>	<b>7 955 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	9	-1 868 531	176 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 868 531</b>	<b>176 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 838 531</b>	<b>206 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	5 000 544	5 000 544
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 855 715	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 856 259</b>	<b>5 000 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 856 259</b>	<b>5 000 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 202 203	139 239
Skyldige offentlige avgifter	2	69 168	192 163
Annen kortsiktig gjeld	6	839 977	2 416 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 111 348</b>	<b>2 748 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 967 607</b>	<b>7 748 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 129 076</b>	<b>7 955 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 788 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sandbukta 10A  
1628 ENGELSVIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 911 788 292  
ART EIENDOM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 512 391	3 736 051
Annen driftsinntekt			617 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 512 391</b>	<b>4 353 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	10 292 366	3 497 745
Lønnskostnad	4	847 148	639 324
Avskrivning	7	5 214	
Annen driftskostnad	4	173 712	208 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 318 440</b>	<b>4 345 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 806 049</b>	<b>8 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	213 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>213 431</b>
Annen finanskostnad		238 950	235 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 950</b>	<b>235 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 854</b>	<b>-21 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 044 903</b>	<b>-13 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 044 903</b>	<b>-13 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 044 903</b>	<b>-13 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-2 044 903	
Overføringer annen egenkapital	9		-13 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 044 903</b>	<b>-13 009</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	5 000 544	5 000 544
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 855 715	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 856 259</b>	<b>5 000 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 856 259</b>	<b>5 000 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 202 203	139 239
Skyldige offentlige avgifter	2	69 168	192 163
Annen kortsiktig gjeld	6	839 977	2 416 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 111 348</b>	<b>2 748 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 967 607</b>	<b>7 748 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 129 076</b>	<b>7 955 059</b>



Organisasjonsnr: 911 788 292  
ART EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40.00	300.00	12000.00
B-aksjer	60.00	300.00	18000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Arthur Haug	100.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	922337.00	641936.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94126.00	91132.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-169315.00	-93744.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	847148.00	639324.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	600000.00	4392.00	

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	600000.00	4392.00	



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	33850.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	4500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38500.00	38350.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Art Eiendom Bolig AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Art Eiendom Bolig AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 512 391	3 736 051
Annen driftsinntekt		0	617 916
Sum driftsinntekter		<u>9 512 391</u>	<u>4 353 967</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	5	10 292 366	3 497 745
Lønnskostnad	4	847 148	639 324
Avskrivning	7	5 214	0
Annen driftskostnad	4	173 712	208 247
Sum driftskostnader		<u>11 318 440</u>	<u>4 345 316</u>
Driftsresultat		<u>-1 806 049</u>	<u>8 651</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	213 431
Annen finanskostnad		238 950	235 091
Netto finansposter		<u>-238 854</u>	<u>-21 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 044 903</u>	<u>-13 009</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 044 903</u>	<u>-13 009</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	0	-13 009
Udekket tap	9	-2 044 903	0
Sum disponert		<u>-2 044 903</u>	<u>-13 009</u>



## Art Eiendom Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	0	6 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	60 978	0
Sum varige driftsmidler		<u>60 978</u>	<u>6 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 978</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 7	<u>5 620 008</u>	<u>150 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 961 819	1 416 219
Andre fordringer		<u>83 648</u>	<u>90 817</u>
Sum fordringer		<u>2 045 467</u>	<u>1 507 036</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>402 623</u>	<u>298 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 068 098</u>	<u>1 955 059</u>
Sum eiendeler		<u>8 129 076</u>	<u>7 955 059</u>



## Art Eiendom Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-1 868 531	176 372
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 868 531</u>	<u>176 372</u>
Sum egenkapital	11	<u>-1 838 531</u>	<u>206 372</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	5 000 544	5 000 544
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 855 715	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 856 259</u>	<u>5 000 544</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 202 203	139 239
Skyldige offentlige avgifter	2	69 168	192 163
Annen kortsiktig gjeld	6	839 977	2 416 741
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 111 348</u>	<u>2 748 143</u>
Sum gjeld		<u>9 967 607</u>	<u>7 748 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 129 076</u>	<u>7 955 059</u>

31. desember 2020  
Fredrikstad, 16. september 2021

\_\_\_\_\_  
Even Haug  
Styrets leder og daglig leder



## Art Eiendom Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	26 817

---



## Art Eiendom Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40	300	12 000
B-aksjer	60	300	18 000
Sum	100		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Even Arthur Haug, Daglig leder	40	60	100 %	0

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	922 337	641 936
Arbeidsgiveravgift	94 126	91 132
Andre refusjoner	-169 315	-93 744
Sum	847 148	639 324

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andregodtgjørelser
Daglig leder	600 000	4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revison	27 000
Andre tjenester	11 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Varer

	2020	2019
Eiendom for videresalg	5 620 008	0

Eiendom ble reklassifisert til varelager i 2020. Eiendommen er nedskrevet til markedsverdi i 2020.

---



## Art Eiendom Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig lån</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra aksjonær	0	1 576 764
Kortsiktig gjeld til nærstående	0	839 977
Sum	<u>0</u>	<u>2 416 741</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ansvarlig lån fra aksjonær	1 855 715	0

Innlån fra aksjonær renteberegnes ikke i 2020.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	66 192
Anskaffelseskost 31.12.	<u>66 192</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-5 214</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>60 978</u>
Årets avskrivninger	5 214
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Eiendom i selskapet er reklassifisert i årets regnskap til varelager.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 544	5 000 544
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 620 008	6 000 000

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet.



## Art Eiendom Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	176 372	206 372
Årsresultat	0	-1 868 531	-176 372	-2 044 903
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 868 531	0	-1 838 531

#### Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 044 903	-13 009
Permanente forskjeller	381	342
Endring i midlertidige forskjeller	704 436	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 340 086</u>	<u>-12 667</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	13 564	0
Varebeholdning	-718 000	0
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Sum	<u>-804 436</u>	<u>-100 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 352 753</u>	<u>-12 667</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 157 189	-112 667
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 157 189</u>	<u>-112 667</u>
Sum	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er grunnlag for å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet, og vil finansiere driften videre hvis det er nødvendig.



Til generalforsamlingen i Art Eiendom Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Art Eiendom Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2 044 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets har ikke oppfylt sin plikt til at bokførte opplysninger skal være à jour innen fristene for pliktig regnskapsrapportering, herunder rettidig og korrekt innsendelse av merverdiavgiftsoppgaver og terminoppgaver for skatt og arbeidsgiveravgift. Dette er et brudd på bokføringsloven § 7. Videre iht. bokføringsloven § 11 skal det foreligge dokumentasjon av alle balanseposter ved utarbeidelse av årsregnskapet. I forbindelse med årets revisjon fant vi at flere balanseposter ikke var tilfredsstillende avstemt og dokumentert som er et brudd på bokføringsloven § 11.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Fredrikstad, 16. september 2021  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2