



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 981 248 325 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FLOCK EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hans Jacob Flock |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 63 247 | 136 125 |
| Sum inntekter | | 63 247 | 136 125 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 313 | 49 839 |
| Annen driftskostnad | | 87 749 | 104 946 |
| Sum kostnader | | 106 062 | 154 785 |
| Driftsresultat | | -42 815 | -18 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 553 | 573 |
| Sum finansinntekter | | 553 | 573 |
| Netto finans | | 553 | 573 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -42 262 | -18 087 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -9 297 | -3 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 965 | -14 091 |
| Årsresultat | | -32 965 | -14 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -32 965 | -14 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 965 | -14 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 39 281 | 29 984 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 281 | 29 984 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 39 281 | 29 984 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 594 | 48 154 |
| Andre fordringer | | 53 512 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 84 106 | 68 154 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 542 631 | 542 631 |
| Andre finansielle instrumenter | | 350 000 | 350 000 |
| Sum investeringer | | 892 631 | 892 631 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 32 093 | 100 923 |
| Sum omløpsmidler | | 1 008 830 | 1 061 708 |
| SUM EIENDELER | | 1 048 111 | 1 091 692 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 300 | 30 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 300 | 30 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 995 184 | 1 028 149 |
| Sum opptjent egenkapital | | 995 184 | 1 028 149 |
| Sum egenkapital | | 1 025 484 | 1 058 449 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 008 | 29 733 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 5 619 | 3 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 627 | 33 243 |
| Sum gjeld | | 22 627 | 33 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 048 111 | 1 091 692 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437887

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 248 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 63 247 | 136 125 |
| Sum inntekter | | 63 247 | 136 125 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 313 | 49 839 |
| Annen driftskostnad | | 87 749 | 104 946 |
| Sum kostnader | | 106 062 | 154 785 |
| Driftsresultat | | -42 815 | -18 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 553 | 573 |
| Sum finansinntekter | | 553 | 573 |
| Netto finans | | 553 | 573 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -9 297 | -3 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 965 | -14 091 |
| Årsresultat | | -32 965 | -14 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -32 965 | -14 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 965 | -14 091 |



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 39 281 | 29 984 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 281 | 29 984 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 39 281 | 29 984 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 594 | 48 154 |
| Andre fordringer | | 53 512 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 84 106 | 68 154 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 542 631 | 542 631 |
| Andre finansielle instrumenter | | 350 000 | 350 000 |
| Sum investeringer | | 892 631 | 892 631 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 32 093 | 100 923 |
| Sum omløpsmidler | | 1 008 830 | 1 061 708 |
| SUM EIENDELER | | 1 048 111 | 1 091 692 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 300 | 30 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 300 | 30 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 995 184 | 1 028 149 |
| Sum opptjent egenkapital | | 995 184 | 1 028 149 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 025 484 | 1 058 449 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 17 008 | 29 733 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 619 | 3 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 627 | 33 243 |
| Sum gjeld | 22 627 | 33 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 048 111 | 1 091 692 |



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 101.00 | 30300.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hans Jacob Flock | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen forpliktelser i forhold til OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2023. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Flock Eiendom II AS | 100.00% | 100.00% | 509008.00 | 40588.00 |

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|------------------|--|
| Flock Eiendom AS | Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN 3030 Lillestrøm |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen forpliktelser i forhold til OTP.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Endring utsatt skatt | -9 297 | -3 996 |
| Årets totale skattekostnad | -9 297 | -3 996 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -42 262 | -18 087 |
| Permanente forskjeller | 0 | -73 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 970 | -8 713 |
| Årets skattegrunnlag | -49 232 | -26 873 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -27 880 | -34 850 |
| Sum | -27 880 | -34 850 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -150 671 | -101 439 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -178 551 | -136 289 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -39 281 | -29 984 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 300 | 1 028 150 | 1 058 450 |
| Årsresultat | 0 | -32 965 | -32 965 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 300 | 995 185 | 1 025 485 |

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 145,-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 101 | 30 300 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|------------------------|------------------|--------------------|
| Hans Jacob Flock, Styrets leder, daglig leder | 300 | 100 % | 100 % |

Side 2



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Konsernforhold

Navn på morselskap
Flock Eiendom AS

Forretningskontor
Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN 3030 Lillestrøm

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------|------------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Flock Eiendom II AS | Lillestrøm | 100 % | 40 588 | 509 008 | 542 631 |

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.