



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 213 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928213161

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 307 371	4 300 448
Sum inntekter		4 307 371	4 300 448
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 465	116 146
Annen driftskostnad		3 742 639	3 447 107
Sum kostnader		4 163 304	3 791 454
Driftsresultat		144 067	508 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 883	16 876
Sum finansinntekter		66 883	16 876
Annen finanskostnad		125	
Sum finanskostnader		125	0
Netto finans		66 758	16 876
Resultat før skattekostnad		210 824	525 870
Årsresultat		210 824	525 870
Totalresultat		210 824	525 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 824	525 870
Sum overføringer og disponeringer		210 824	525 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		633 750	826 215
Sum varige driftsmidler		633 750	826 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		633 750	826 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 047	5 972
Andre fordringer		1 290	1 230
Sum fordringer		32 337	7 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 199	2 010 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 199	2 010 369
Sum omløpsmidler		2 031 536	2 017 571
SUM EIENDELER		2 665 286	2 843 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 337 126	2 126 302
Sum opptjent egenkapital		2 337 126	2 126 302
Sum egenkapital		2 337 126	2 126 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 459	652 142
Annen kortsiktig gjeld		57 701	65 343
Sum kortsiktig gjeld		328 160	717 485
Sum gjeld		328 160	717 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 286	2 843 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417149

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 213 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 928 213 161
SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 307 371	4 300 448
Sum inntekter		4 307 371	4 300 448
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 465	116 146
Annen driftskostnad		3 742 639	3 447 107
Sum kostnader		4 163 304	3 791 454
Driftsresultat		144 067	508 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 883	16 876
Sum finansinntekter		66 883	16 876
Annen finanskostnad		125	
Sum finanskostnader		125	0
Netto finans		66 758	16 876
Resultat før skattekostnad		210 824	525 870
Årsresultat		210 824	525 870
Totalresultat		210 824	525 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 824	525 870
Sum overføringer og disponeringer		210 824	525 870



Organisasjonsnr: 928 213 161
SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		633 750	826 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		633 750	826 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 047	5 972
Andre fordringer		1 290	1 230
Sum fordringer		32 337	7 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 199	2 010 369
Sum omløpsmidler		2 031 536	2 017 571
SUM EIENDELER		2 665 286	2 843 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 337 126	2 126 302
Sum opptjent egenkapital	2 337 126	2 126 302
Sum egenkapital	2 337 126	2 126 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	270 459	652 142
Annen kortsiktig gjeld	57 701	65 343
Sum kortsiktig gjeld	328 160	717 485
Sum gjeld	328 160	717 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 665 286	2 843 786



Organisasjonsnr: 928 213 161
SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2222

SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13



Velkommen til årsmøte i SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2222>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Årsmøte blir i år avholdt som et digitalt møte. Styret vil i løpet av høsten avholde et beboermøte for å informere om pågående saker i sameiet

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret fremmer forslag om styreleder som møteleder

Forslag til vedtak

Silje Skaar Sunde er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret fremmer forslag om at Steinar Utne og Rune Agdal som protokollvitne

Forslag til vedtak

Steinar Utne og Rune Agdal er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 2222 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300.000 kr

Styrets innstilling

Styret har undersøkt med forretningsfører Obos hva som er gjengs styrehonorar for sameie av vår størrelse. Gjennomsnittlig styrehonorar for sameie av vår størrelse i Bergensregionen er 1500 kr. per seksjon og vårt sameie har tidligere hatt styrehonorar på 1000 kr. per seksjon. Styret fremmer forslag om at honorar fastsettes til det som er gjennomsnitt for sameier av vår størrelse og begrunner dette med omfanget av saker som styret er ansvarlig for å følge opp samt oppfølging av henvendelser fra beboere som i sum medfører omfattende tidsbruk fra styret.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 300.000 kr

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Rollen som styreleder samt et styremedlem er på valg i år.

Innstilling

Styret foreslår gjenvalg på styreleder Silje Skaar Sunde og foreslår som nytt styremedlem Rune Agdal. Rune har bakgrunn som ingeniør i byggebransjen og erfaring fra styrearbeid i borettslag, huseierlag og andre selskaper.



Rune vil komplementere styret med byggeteknisk kompetanse som vil forsterke styrets kompetanse til å følge opp utbygger knyttet til reklamasjoner på sameiets bygningsmasse.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Silje Skaar Sunde

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Rune Agdal



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport

Styret har det siste året bestått av styreleder Silje Skaar Sunde og styremedlemmer Arthur Arnesen, Winnie Troung, Kristine Jensen Osicka

Styrets arbeid

Styret har hatt 8 styremøter det siste året. Utover behandling av saker i styremøte gjennomfører styret et omfattende arbeid med oppfølging av saker og besvare henvendelser fra beboerne. Det siste året er omlag 800 meldinger fra beboere besvart via Vibbo.

De mest omfattende oppgavene styret har håndtert det siste året:

- Oppfølging av reklamasjoner mot utbygger knyttet til feil og mangler på fellesareal, herunder oppfølging av flere hendelser med vannskader
- Drift og vedlikehold av fellesareal med oppfølging av tjenesteleveranser knyttet til renhold, vaktmester, gartner, fellesdører, utbedring av mangler bodareal, driftsavbrudd garasjeport og heis.
- Oppfølging hendelser med innbrudd boder i fellesareal og etablering av tjeneste med vakthold og kameraovervåking av bodareal og garasjeanlegg.
- Oppfølging av næringsvirksomhet i tilstøtende bygg og utfordringer med biltrafikk og parkering på vårt fellesareal i denne forbindelse
- Planforslag om utbygging på nabotomt (fabrikkgaten 3-5 og kanalveien) og høringsuttale avgitt fra styret
- Årskontroll elektrisk anlegg og sprinkleranlegg
- Utdeling av ventilasjonsfilter
- Oppfølging av skadedyrproblematikk skjeggkre
- Oppfølging av BIR knytte til utfordringer med bossuganlegg
- Oppfølging seksjonseiere knyttet til klager fra naboer på støy og uriktig bruk av fellesareal
- Hærverk på sameiets takterrasser og utbedring av skader

Økonomi

Årsregnskapet fremlegges med et overskudd på i overkant av 200.000 kr som overføres til sameiets egenkapital. Avvik mellom budsjett for 2024 og årsregnskap 2024 tilskrives i hovedsak avskrivninger på møbler på takterrasse som ikke var medtatt i budsjettet samt noe høyere andre driftskostnader enn budsjettet som følge av økte kostnader til drift og vedlikehold enn det som lå til grunn i budsjettet. Sameiet har tilfredsstillende likviditet og soliditet og felleskostnader har ikke vært økt siden etableringen av sameiet i 2021 til tross for omfattende prisstigning på varer og tjenester i samme periode.



Til årsmøtet i Sameie Inger Bang Lunds Vei 5-13

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Inger Bang Lunds Vei 5-13** som viser et overskudd på kr 210 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 02. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13 ORG.NR. 928 213 161, KUNDENR. 2222

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 307 371	4 295 413	4 309 000	4 294 000
Andre inntekter		0	5 035	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 307 371	4 300 448	4 309 000	4 294 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-28 200	-28 200	-28 000	-42 000
Styrehonorar	4	-200 000	-200 000	-200 000	-300 000
Avskrivninger	13	-192 465	-116 146	0	0
Revisjonshonorar	5	-9 646	-9 153	-10 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-262 830	-249 600	-265 000	-279 000
Konsulenthonorar	6	-29 103	-11 688	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-795 126	-893 615	-741 200	-783 200
Forsikringer		-486 217	-422 276	-464 000	-556 800
Kommunale avgifter	8	-75 985	-61 762	-65 000	-80 000
Energi/fyring	9	-653 418	-534 237	-600 000	-640 000
TV-anlegg/bredbånd		-520 344	-509 504	-520 000	-541 000
Andre driftskostnader	10	-909 970	-755 273	-693 000	-796 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 163 304	-3 791 454	-3 606 200	-4 049 000
DRIFTSRESULTAT		144 067	508 994	702 800	245 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	66 883	16 876	0	40 000
Finanskostnader	12	-125	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		66 758	16 876	0	40 000
ÅRSRESULTAT		210 824	525 870	702 800	285 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		210 824	525 870		



SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13 ORG.NR. 928 213 161, KUNDENR. 2222

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	633 750	826 215
SUM ANLEGGSMIDLER		633 750	826 215
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		31 047	5 972
Forskuddsbetalte kostnader		1 290	1 230
Driftskonto OBOS-banken		605 328	1 680 436
Sparekonto OBOS-banken		341 857	329 933
Sparekonto OBOS-banken II		1 052 014	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 031 536	2 017 571
SUM EIENDELER		2 665 286	2 843 786
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andel bolig		2 295 825	2 048 252
Andel garasje		54 542	88 591
Andel næring		-13 241	-10 541
SUM EGENKAPITAL		2 337 126	2 126 302
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		57 701	65 343
Leverandørgjeld		270 459	652 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		328 160	717 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 286	2 843 786
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 02.04.2025
Styret i Sameiet Inger Bang Lunds Vei 5-13

Silje Skaar Sunde /s/

Kristine Holme Osicka /s/

Arthur Kristian Arnesen /s/

Winnie Che Yan Truong /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 838 101
Felleskostnader	706 461
Internett	522 781
Garasje	206 200
Felleskostnader Næring	33 828
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 307 371

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-28 200
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 200

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 200 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 646.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-29 103
SUM KONSULENTHONORAR	-29 103

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-105 887
Drift/vedlikehold VVS	-43 059
Drift/vedlikehold elektro	-40 292
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-206 750
Drift/vedlikehold heisanlegg	-110 235
Drift/vedlikehold brannsikring	-140 553
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-87 765
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-13 918
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-43 667
Egenandel forsikring	-3 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-795 126

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-75 985
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-75 985

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-176 768
Fjernvarme	-476 650
SUM ENERGI / FYRING	-653 418

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 500
Annet driftsmateriale	-2 011
Vaktmestertjenester	-441 147
Renhold ved firmaer	-304 406
Snørydding	-83 500
Andre fremmede tjenester	-43 232
Andre kontorkostnader	-665
Bank- og kortgebyr	-4 356
Velferdskostnader	-20 153
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-909 970

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	13 371
Renter bank	53 301
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	211
SUM FINANSINNTEKTER	66 883

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld		-125
SUM FINANSKOSTNADER		-125

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER****MØBLER**

Tilgang 2023	387 500	
Avskrevet tidligere	-51 667	
Avskrevet i år	-77 500	258 333
Møbler		
Tilgang 2022	299 450	
Avskrevet tidligere	-79 853	
Avskrevet i år	-59 890	159 707
Terrassemøbler		
Tilgang 2023	275 375	
Avskrevet tidligere	-4 590	
Avskrevet i år	-55 075	215 710

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		633 750
--------------------------------	--	----------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-192 465
--------------------------------	--	-----------------



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.25

Selskapsnummer: 2222 Selskapsnavn: SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Silje Skaar Sunde er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Steinar Utne og Rune Agdal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 300.000 kr

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Silje Skaar Sunde

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Rune Agdal



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.