



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 861 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERI OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45C
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 409 921	6 844 634
Annen driftsinntekt		46 675	
Sum inntekter		7 456 596	6 844 634
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	613 352	794 416
Av-og nedskrivninger	2	3 431 500	3 383 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		406 640	1 508 209
Sum kostnader		4 451 492	5 685 925
Driftsresultat		3 005 104	1 158 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	964 160	
Annen renteinntekt	3	487	35
Annen finansinntekt		124 887	89 395
Sum finansinntekter		1 089 534	89 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		1 053	343
Sum finanskostnader		1 053	343
Netto finans		1 088 481	89 087
Ordinært resultat før skattekostnad		4 093 586	1 247 796
Skattekostnad på resultat	4	1 154 491	528 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 939 095	719 577
Årsresultat	5	2 939 095	719 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 939 095	719 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 939 095	719 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 939 095	719 577
Sum overføringer og disponeringer		2 939 095	719 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	771 679	448 128
Sum immaterielle eiendeler		771 679	448 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 653 445	195 868 252
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	197 653 445	195 868 252
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 909 046	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		7 630	
Sum finansielle anleggsmidler		66 916 676	
Sum anleggsmidler		265 341 800	196 316 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 828	14 613
Andre kortsiktige fordringer		93 805	1 746 747
Konsernfordringer	3, 3	38 000 000	
Sum fordringer		38 361 633	1 761 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 789 696	104 345 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 789 696	104 345 025
Sum omløpsmidler		49 151 329	106 106 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		314 493 129	302 422 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 230 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer			90 000 000
Overkurs		298 800 000	208 830 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		300 015 000	300 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 362 556	423 461
Sum opptjent egenkapital		3 362 556	423 461
Sum egenkapital	5	303 377 556	300 438 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		260 135	455 191
Sum annen langsiktig gjeld		260 135	455 191
Sum langsiktig gjeld		260 135	455 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 577	144 019
Betalbar skatt	4	145 847	848 525
Skyldig offentlige avgifter		119 838	35 957
Kortsiktig konserngjeld	3	6 055 433	
Annen kortsiktig gjeld		4 420 743	500 611
Sum kortsiktig gjeld		10 855 438	1 529 112
Sum gjeld		11 115 573	1 984 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 493 129	302 422 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475963

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 861 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERI OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45C
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 861 823
GALLERI OSLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 409 921	6 844 634
Annen driftsinntekt		46 675	
Sum inntekter		7 456 596	6 844 634
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	613 352	794 416
Av-og nedskrivninger	2	3 431 500	3 383 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		406 640	1 508 209
Sum kostnader		4 451 492	5 685 925
Driftsresultat		3 005 104	1 158 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	964 160	
Annen renteinntekt	3	487	35
Annen finansinntekt		124 887	89 395
Sum finansinntekter		1 089 534	89 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		1 053	343
Sum finanskostnader		1 053	343
Netto finans		1 088 481	89 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 154 491	528 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 939 095	719 577
Årsresultat	5	2 939 095	719 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 939 095	719 577
Totalresultat		2 939 095	719 577
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 939 095	719 577
Sum overføringer og disponeringer	2 939 095	719 577



Organisasjonsnr: 923 861 823
GALLERI OSLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	771 679	448 128
Sum immaterielle eiendeler		771 679	448 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 653 445	195 868 252
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	197 653 445	195 868 252
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 909 046	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		7 630	
Sum finansielle anleggsmidler		66 916 676	
Sum anleggsmidler		265 341 800	196 316 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 828	14 613
Andre kortsiktige fordringer		93 805	1 746 747
Konsernfordringer	3, 3	38 000 000	
Sum fordringer		38 361 633	1 761 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 789 696	104 345 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 789 696	104 345 025
Sum omløpsmidler		49 151 329	106 106 385
SUM EIENDELER		314 493 129	302 422 765



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 230 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer			90 000 000
Overkurs		298 800 000	208 830 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		300 015 000	300 015 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 362 556	423 461
Sum opptjent egenkapital		3 362 556	423 461

Sum egenkapital	5	303 377 556	300 438 461
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		260 135	455 191
Sum annen langsiktig gjeld		260 135	455 191

Sum langsiktig gjeld		260 135	455 191
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		113 577	144 019
Betalbar skatt	4	145 847	848 525
Skyldig offentlige avgifter		119 838	35 957
Kortsiktig konserngjeld	3	6 055 433	
Annen kortsiktig gjeld		4 420 743	500 611
Sum kortsiktig gjeld		10 855 438	1 529 112

Sum gjeld		11 115 573	1 984 303
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 493 129	302 422 765
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 923 861 823
GALLERI OSLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Galleri Oslo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleri Oslo Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 277DL-OU08U-BOW80-UBGCQ-GTIDJ3-EEK47



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2023
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 277DL-OU08U-BOW80-UBGCCQ-GTDI3-EEK47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 08:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27TDL-OU08U-BOW8O-UBGCQ-GTID3-EEK47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

GOI AS Årsregnskap med noter per 31.12.2022.pdf

Name	Method	Signed at
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-05-26 15:16 GMT+02
Refsnes, Bjarne Furuborg	BANKID	2023-05-26 13:56 GMT+02
Mortensen, Per Tore	BANKID	2023-05-26 12:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C89D6FC293BD4780BC9C5E0B0D801AC6



Årsregnskap 2022 Galleri Oslo Invest AS

Org.nr: 923 861 823

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C89D6FC293BD4780BC9C5E0B0D801AC6



Resultatregnskap Galleri Oslo Invest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 409 921	6 844 634
Annen driftsinntekt		46 675	-
Sum driftsinntekter		7 456 596	6 844 634
Forvaltningskostnader	1	613 352	794 416
Av-og nedskrivninger	2	3 431 500	3 383 300
Driftskostnader eiendom		406 640	1 508 209
Sum driftskostnader		4 451 492	5 685 925
Driftsresultat		3 005 104	1 158 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	964 160	-
Annen renteinntekt		487	35
Annen finansinntekt		124 887	89 395
Annen finanskostnad		1 053	343
Resultat av finansposter		1 088 481	89 087
Resultat før skattekostnad		4 093 586	1 247 796
Skattekostnad på resultat	4	1 154 491	528 219
Resultat		2 939 095	719 577
Årsresultat	5	2 939 095	719 577
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 939 095	719 577
Sum overføringer		2 939 095	719 577



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C89D6FC293BD4780BC9C5E0B0D801AC6



Balanse Galleri Oslo Invest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	771 679	448 128
Sum immaterielle eiendeler		771 679	448 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 653 445	195 868 252
Sum varige driftsmidler	2	197 653 445	195 868 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		66 909 046	-
Investeringer i aksjer og andeler		7 630	-
Sum finansielle anleggsmidler		66 916 676	-
Sum anleggsmidler		265 341 800	196 316 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		267 828	14 613
Andre kortsiktige fordringer		93 805	1 746 747
Fordringer på selskap i samme konsern	3	38 000 000	-
Sum fordringer		38 361 633	1 761 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 789 696	104 345 025
Sum omløpsmidler		49 151 329	106 106 385
Sum eiendeler		314 493 129	302 422 765



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C89D6FC293BD4780BC9C5E0B0D801AC6



Balanse
Galleri Oslo Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 230 000	1 200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-	90 000 000
Overkurs		298 800 000	208 830 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		300 015 000	300 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 362 556	423 461
Sum opptjent egenkapital		3 362 556	423 461
Sum egenkapital	5	303 377 556	300 438 461
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		260 135	455 191
Sum annen langsiktig gjeld		260 135	455 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 577	144 019
Betalbar skatt	4	145 847	848 525
Skyldig offentlige avgifter		119 838	35 957
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 055 433	-
Annen kortsiktig gjeld		4 420 743	500 611
Sum kortsiktig gjeld		10 855 438	1 529 112
Sum gjeld		11 115 573	1 984 303
Sum egenkapital og gjeld		314 493 129	302 422 765

Oslo, 26.05.2023
Styret i Galleri Oslo Invest AS

Per Tore Mortensen
styreleder

Bjarne Furuborg Refsnes
styremedlem

Kjetil Hoff
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C89D6FC293BD4780BC9C5E0B0D801AC6



Noter til regnskapet 2022 Galleri Oslo Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C89D6FC293BD4780BC9C5E0B0D801AC6



Noter til regnskapet 2022 Galleri Oslo Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Galleri Oslo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	50 770 845	151 073 252	37 014	1 098 438	202 979 549
Tilgang anleggsmidler	610 386	18 049	449 830	4 138 428	5 216 693
Anskaffelseskost 31.12.2022	51 381 231	151 091 302	486 844	5 236 866	208 196 243
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-10 514 798		-28 000		-10 542 798
Bokført verdi 31.12.2022	40 866 433	151 091 302	458 844	5 236 866	197 653 445
Årets avskrivning	3 403 700		27 800		3 431 500
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	38 000 000	-
Sum	38 000 000	-
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernbidrag	6 055 433	-
Sum	6 055 433	-
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsenselskap	964 160	-
Sum	964 160	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C89D6FC293BD4780BC9C5E0B0D801AC6

Noter til regnskapet 2022
Galleri Oslo Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 478 042	848 525
Endring i utsatt skattefordel	-323 551	-320 306
Skattekostnad ordinært resultat	1 154 491	528 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 093 586	1 247 796
Permanente forskjeller	1 154 101	1 153 200
Endring i midlertidige forskjeller	1 470 687	1 455 934
Avgitt konsernbidrag	-6 055 433	-
Skattepliktig inntekt	662 940	3 856 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 478 042	848 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 332 195	-
Sum betalbar skatt i balansen	145 847	848 525
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 093 586	1 247 796
Beregnet skatt av resultat før skatt	900 589	274 515
Skatteeffekt av permanente forskjeller	253 902	253 704
Sum	1 154 491	528 219
Effektiv skattesats	28,2 %	42,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	62 563 847	65 187 734	2 623 887
Andre forskjeller	-66 071 479	-67 224 679	-1 153 200
Sum	-3 507 632	-2 036 945	1 470 687
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 507 632	-2 036 945	1 470 687
Utsatt skattefordel (22 %)	-771 679	-448 128	323 551

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 200 000	208 830 000	89 985 000	423 461	300 438 461
Årets resultat				2 939 095	2 939 095
Kapitalforhøyelse *)	30 000	89 970 000	-90 000 000		-
Pr 31.12.2022	1 230 000	298 800 000	-15 000	3 362 556	303 377 556

*) Kapitalforhøyelsen ble innbetalt av aksjonærene i 2021, men ble først registrert i Foretaksregisteret i 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C89D6FC293BD4780BC9C5E0B0D801AC6



Noter til regnskapet 2022 Galleri Oslo Invest AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

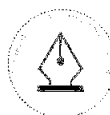
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	41	1 230 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Schweigaardsgate 6-14 AS	10 000	33%
Linstow AS	10 000	33%
Viken Pensjonskasse	10 000	33%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Resultat
Galleriet 118-120 AS	100 %	62 185 808	5 880 214	-379 275
Sum		62 185 808	5 880 214	-379 275



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C89D6FC293BD4780BC9C5E0B0D801AC6