



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 106A  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Shamilev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 331	11 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 331</b>	<b>11 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 331</b>	<b>-11 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>99</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 232	-11 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		24 808	11 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 808</b>	<b>-11 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 192</b>	<b>18 424</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	-5 192	11 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-5 192</b>	<b>11 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-5 192</b>	<b>11 576</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 192</b>	<b>11 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TH. PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 106A  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Shamilev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 410 087  
NYE TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 331	11 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 331</b>	<b>11 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 331</b>	<b>-11 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>99</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 232	-11 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>



Organisasjonsnr: 927 410 087  
NYE TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		24 808	11 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 808</b>	<b>-11 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 192</b>	<b>18 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	-5 192	11 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-5 192</b>	<b>11 576</b>



Sum langsiktig gjeld		-5 192	11 576
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		-5 192	11 576
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 927 410 087  
NYE TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nye Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 410 087

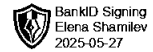


BankID Signing  
Elena Shamilev  
2025-05-27

### Resultatregnskap

Nye Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 331	11 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 331</b>	<b>11 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 331</b>	<b>-11 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-13 232	-11 576
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 232	11 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>



## Balanse

Nye Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Nye Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-24 808	-11 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 808</b>	<b>-11 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 192</b>	<b>18 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	-5 192	11 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-5 192</b>	<b>11 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 192</b>	<b>11 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>

27.05.2025

Styret i Nye Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Thomas Mikaelson  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Nye Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 232	-11 576
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 232</b>	<b>-11 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 808	-11 576	13 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 808	11 576	-13 232
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-11 576	18 424
Årets resultat				-13 232	-13 232
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24 808</b>	<b>5 192</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Fordring Renhold Senter	5 192

Selskapet har en fordring på kr 30 000 og gjeld på kr 11 576 per 31.12.23. Selskapene har samme eier.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYE TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIKAELSEN THOMAS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -13 232 etter skatt, mot kr. -11 576 i 2023. Soliditeten og likviditeten er ikke god, men styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.