



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 973 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR 1803 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 853 271	1 808 950
Annen driftsinntekt		48 599	15 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 870</b>	<b>1 824 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 720	67 465
Annen driftskostnad		695 646	824 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 865</b>	<b>891 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 005</b>	<b>932 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 190	2 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 190</b>	<b>2 157</b>
Annen rentekostnad		433 730	294 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 730</b>	<b>294 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 540</b>	<b>-292 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 465</b>	<b>640 288</b>
Skattekostnad på resultat		151 403	140 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	536 062	499 425



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		536 062	499 425



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 285 000	11 371 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 285 000</b>	<b>11 371 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 285 000</b>	<b>11 371 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 836	2 091
Andre kortsiktige fordringer			20 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 836</b>	<b>22 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 932	1 981 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 326 932</b>	<b>1 981 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 768</b>	<b>2 004 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 633 768</b>	<b>13 376 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	1 244 000	1 244 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 392 135	2 856 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 392 135</b>	<b>2 856 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 886 135</b>	<b>5 350 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		598 373	559 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>598 373</b>	<b>559 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 881 958	7 183 362
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 881 958</b>	<b>7 183 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 480 331</b>	<b>7 743 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 603	127 527
Betalbar skatt		112 970	60 469
Skyldig offentlige avgifter		33 917	31 112
Annen kortsiktig gjeld		64 811	63 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 301</b>	<b>282 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 747 632</b>	<b>8 026 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 633 768</b>	<b>13 376 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 973 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR 1803 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 973 797  
SVOLVÆR 1803 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 853 271	1 808 950
Annen driftsinntekt		48 599	15 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 870</b>	<b>1 824 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 720	67 465
Annen driftskostnad		695 646	824 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 865</b>	<b>891 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 005</b>	<b>932 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 190	2 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 190</b>	<b>2 157</b>
Annen rentekostnad		433 730	294 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 730</b>	<b>294 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 540</b>	<b>-292 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 465</b>	<b>640 288</b>
Skattekostnad på resultat		151 403	140 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	536 062	499 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>



Organisasjonsnr: 989 973 797  
SVOLVÆR 1803 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 285 000	11 371 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 285 000</b>	<b>11 371 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 285 000</b>	<b>11 371 720</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 836	2 091
Andre kortsiktige fordringer			20 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 836</b>	<b>22 775</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 326 932	1 981 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 326 932</b>	<b>1 981 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 768</b>	<b>2 004 588</b>

**SUM EIENDELER** **12 633 768** **13 376 307**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	1 244 000	1 244 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 000</b>	<b>2 494 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 392 135	2 856 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 392 135</b>	<b>2 856 073</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 886 135</b>	<b>5 350 073</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	598 373	559 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>598 373</b>	<b>559 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 881 958</b>	<b>7 183 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 480 331</b>	<b>7 743 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 603	127 527
Betalbar skatt	112 970	60 469
Skyldig offentlige avgifter	33 917	31 112
Annen kortsiktig gjeld	64 811	63 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 301</b>	<b>282 932</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 747 632</b>	<b>8 026 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 633 768</b>	<b>13 376 307</b>



Organisasjonsnr: 989 973 797  
SVOLVÆR 1803 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## SVOLVÆR 1803 AS

Org.nr.:989 973 797

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### SVOLVÆR 1803 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 853 271	1 808 950
Annen driftsinntekt		48 599	15 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 901 870</b>	<b>1 824 697</b>
Varekostnad		500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 720	67 465
Annen driftskostnad		695 646	824 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 865</b>	<b>891 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 005</b>	<b>932 755</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 190	2 157
Annen rentekostnad		433 730	294 624
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-431 540</b>	<b>-292 467</b>
Resultat før skattekostnad		687 465	640 288
Skattekostnad på resultat		151 403	140 863
<b>Årsresultat</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	536 062	499 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>536 062</b>	<b>499 425</b>



## BALANSE

### SVOLVÆR 1803 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 285 000	11 371 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 285 000</b>	<b>11 371 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 285 000</b>	<b>11 371 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 836	2 091
Andre kortsiktige fordringer		0	20 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 836</b>	<b>22 775</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 932	1 981 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 768</b>	<b>2 004 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 633 768</b>	<b>13 376 307</b>



### BALANSE

#### SVOLVÆR 1803 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	1 244 000	1 244 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 392 135	2 856 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 392 135</b>	<b>2 856 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 886 135</b>	<b>5 350 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		598 373	559 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>598 373</b>	<b>559 940</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 881 958	7 183 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 881 958</b>	<b>7 183 362</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 603	127 527
Betalbar skatt		112 970	60 469
Skyldig offentlige avgifter		33 917	31 112
Annen kortsiktig gjeld		64 811	63 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 301</b>	<b>282 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 747 632</b>	<b>8 026 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 633 768</b>	<b>13 376 307</b>

Svolvær, 06.05.2024  
Styret i Svolvær 1803 AS

Espen Mortensen  
styreleder

Thor Drechsler  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Svolvær 1803 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Teknisk inst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 710 413	700 000	121 400	14 531 813
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 710 413</b>	<b>700 000</b>	<b>121 400</b>	<b>14 531 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 207 413		39 400	3 246 813
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 503 000</b>	<b>700 000</b>	<b>82 000</b>	<b>11 285 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 720		10 000	86 720
Økonomisk levetid	30-50 år		10-20 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 250 000	1 244 000	2 856 073	5 350 073
Årets resultat			536 062	536 062
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 244 000</b>	<b>2 392 135</b>	<b>4 886 135</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 881 958	7 183 362
<b>Sum</b>	<b>6 881 958</b>	<b>7 183 362</b>

Med dagens betalingsprofil nedbetales lånet med kr. 301.404 i året. Lånet vil etter fem år ha en gjenstående saldo på kr. 5.374.938 per 31.12.2028.