



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Løkkebakken 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjævestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 450	17 555
Leieinntekt/ annen driftsinntekt		908 844	914 192
Sum inntekter		915 294	931 747
Kostnader			
Varekostnad		9 952	20 183
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	304 224	304 224
Annen driftskostnad	5	366 943	270 743
Sum kostnader		681 119	595 150
Driftsresultat		234 175	336 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	1 262
Sum finansinntekter		125	1 262
Annen rentekostnad		115 313	160 666
Sum finanskostnader		115 313	160 666
Netto finans		-115 188	-159 404
Ordinært resultat før skattekostnad		118 986	177 194
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	26 177	38 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 809	138 211
Årsresultat		92 809	138 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 809	138 211
Sum overføringer og disponeringer		92 809	138 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	10 287 623	10 580 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	31 332	43 056
Sum varige driftsmidler		10 318 955	10 623 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 8	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		10 320 955	10 625 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 500	2 000
Andre fordringer	4	16 097	11 991
Sum fordringer		18 597	13 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	267 654	397 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 654	397 939
Sum omløpsmidler		286 252	411 929
SUM EIENDELER		10 607 206	11 037 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	13, 14	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 197 004	1 104 195
Sum opptjent egenkapital		1 197 004	1 104 195
Sum egenkapital	13	1 697 004	1 604 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	45 900	19 723
Sum avsetninger for forpliktelser		45 900	19 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 174 832	5 580 380
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Ansvarlig lånekapital		2 451 456	2 451 456
Sum annen langsiktig gjeld		8 826 288	9 231 836
Sum langsiktig gjeld		8 872 187	9 251 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 962	-1 593
Annen kortsiktig gjeld		28 053	182 948
Sum kortsiktig gjeld		38 015	181 355
Sum gjeld		8 910 202	9 432 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 607 206	11 037 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399827

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Løkkebakken 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjøvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 311 204
LØKKEBAKKEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 450	17 555
Leieinntekt/ annen driftsinntekt		908 844	914 192
Sum inntekter		915 294	931 747
Kostnader			
Varekostnad		9 952	20 183
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	304 224	304 224
Annen driftskostnad	5	366 943	270 743
Sum kostnader		681 119	595 150
Driftsresultat		234 175	336 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	1 262
Sum finansinntekter		125	1 262
Annen rentekostnad		115 313	160 666
Sum finanskostnader		115 313	160 666
Netto finans		-115 188	-159 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	26 177	38 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 809	138 211
Årsresultat		92 809	138 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 809	138 211
Sum overføringer og disponeringer		92 809	138 211



Organisasjonsnr: 989 311 204
LØKKEBAKKEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	10 287 623	10 580 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	31 332	43 056
Sum varige driftsmidler		10 318 955	10 623 179

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 8	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		10 320 955	10 625 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	2 500	2 000
Andre fordringer	4	16 097	11 991
Sum fordringer		18 597	13 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	267 654	397 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 654	397 939
Sum omløpsmidler		286 252	411 929

SUM EIENDELER		10 607 206	11 037 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	13, 14	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13	1 197 004	1 104 195
Sum opptjent egenkapital		1 197 004	1 104 195
Sum egenkapital	13	1 697 004	1 604 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	45 900	19 723
Sum avsetninger for forpliktelser		45 900	19 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 174 832	5 580 380
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Ansvarlig lånekapital		2 451 456	2 451 456
Sum annen langsiktig gjeld		8 826 288	9 231 836
Sum langsiktig gjeld		8 872 187	9 251 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 962	-1 593
Annen kortsiktig gjeld		28 053	182 948
Sum kortsiktig gjeld		38 015	181 355
Sum gjeld		8 910 202	9 432 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 607 206	11 037 108



Organisasjonsnr: 989 311 204
LØKKEBAKKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2926252.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5174834.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10287623.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LØKKEBAKKEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 700 000	58 626	11 758 626
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 700 000	58 626	11 758 626
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 119 877)	(15 570)	(1 135 447)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 412 377)	(27 294)	(1 439 671)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 287 623	31 332	10 318 955
Årets avskrivninger	292 500	11 724	304 224
Økonomisk levetid	40 år	5 år	
Avskrivningsplan			

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 500	2 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 500	2 000

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	118 986	177 194
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 734	13 938
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(153 720)	(191 132)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	26 177	38 983
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 177	38 983
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 267 284	3 232 550	34 734
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 177 633)	(3 023 913)	(153 720)
Sum midlertidige forskjeller	89 650	208 637	(118 986)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	19 723	45 900	(26 177)

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 926 252
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 174 834
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 287 623

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 104 195	1 604 195
Årets resultat		92 809	92 809
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 197 004	1 697 004

Note 14 - Aksjonærliste

Foretaket har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kragerø Normisjon	100	100%
Sum	100	100%