



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 436 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STASJONSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse:	Stasjonsveien 10 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 607	1 049 376
Sum inntekter		1 321 607	1 049 376
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 131	72 131
Annen driftskostnad	2	520 821	474 622
Sum kostnader		592 952	592 393
Driftsresultat		728 655	456 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter			150 000
Annen rentekostnad		237 934	164 606
Sum finanskostnader		237 934	164 606
Netto finans		-237 934	-14 606
Ordinært resultat før skattekostnad		490 720	442 376
Skattekostnad på resultat	3	107 959	64 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 761	377 987
Årsresultat		382 761	377 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 761	377 987
Totalresultat		382 761	377 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		382 761	377 987
Sum overføringer og disponeringer		382 761	377 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 314 782	2 386 913
Sum varige driftsmidler		2 314 782	2 386 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 163 822	3 965 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 163 822	3 965 367
Sum anleggsmidler		6 478 604	6 352 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 811	1 794
Andre kortsiktige fordringer		7 578	156 958
Konsernfordringer		813 098	-79 902
Sum fordringer		827 487	78 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 858	136 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 858	136 421
Sum omløpsmidler		911 344	215 270
SUM EIENDELER		7 389 948	6 567 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	541 146	541 146
Sum innskutt egenkapital		1 541 146	1 541 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 232 939	850 178
Sum opptjent egenkapital		1 232 939	850 178
Sum egenkapital		2 774 085	2 391 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 946	4 688
Sum avsetninger for forpliktelser		5 946	4 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 555 567	3 777 783
Langsiktig konserngjeld		70 927	70 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 494	3 848 203
Sum langsiktig gjeld		3 632 440	3 852 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 118	32 597
Betalbar skatt	3	50 727	62 418
Skyldig offentlige avgifter		47 621	27 046
Annen kortsiktig gjeld		852 956	201 275
Sum kortsiktig gjeld		983 423	323 335
Sum gjeld		4 615 863	4 176 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 948	6 567 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379614

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 607	1 049 376
Sum inntekter		1 321 607	1 049 376
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 131	72 131
Annen driftskostnad	2	520 821	474 622
Sum kostnader		592 952	592 393
Driftsresultat		728 655	456 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter			150 000
Annen rentekostnad		237 934	164 606
Sum finanskostnader		237 934	164 606
Netto finans		-237 934	-14 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		490 720	442 376
Skattekostnad på resultat	3	107 959	64 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 761	377 987
Årsresultat		382 761	377 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 761	377 987
Totalresultat		382 761	377 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		382 761	377 987
Sum overføringer og disponeringer		382 761	377 987



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4 2 314 782 2 386 913
Sum varige driftsmidler 2 314 782 2 386 913

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

4 163 822 3 965 367
4 163 822 3 965 367

Sum anleggsmidler 6 478 604 6 352 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 811 1 794
Andre kortsiktige
fordringer 7 578 156 958
Konsernfordringer 813 098 -79 902
Sum fordringer 827 487 78 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 83 858 136 421
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 83 858 136 421

Sum omløpsmidler 911 344 215 270

SUM EIENDELER 7 389 948 6 567 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 6 541 146 541 146
Sum innskutt egenkapital 1 541 146 1 541 146

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 232 939 850 178



Sum opptjent egenkapital		1 232 939	850 178
Sum egenkapital		2 774 085	2 391 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 946	4 688
Sum avsetninger for forpliktelses		5 946	4 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 555 567	3 777 783
Langsiktig konserngjeld		70 927	70 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 494	3 848 203
Sum langsiktig gjeld		3 632 440	3 852 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 118	32 597
Betalbar skatt	3	50 727	62 418
Skyldig offentlige avgifter		47 621	27 046
Annen kortsiktig gjeld		852 956	201 275
Sum kortsiktig gjeld		983 423	323 335
Sum gjeld		4 615 863	4 176 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 948	6 567 550



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-04-24

Årsregnskap 2023

Stasjonsveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 436 957



Resultatregnskap

Stasjonsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 321 607	1 049 376
Sum driftsinntekter		1 321 607	1 049 376
Lønnskostnad		0	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 131	72 131
Annen driftskostnad	2	520 821	474 622
Sum driftskostnader		592 952	592 393
Driftsresultat		728 655	456 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	150 000
Annen rentekostnad		237 934	164 606
Resultat av finansposter		-237 934	-14 606
Resultat før skattekostnad		490 720	442 376
Skattekostnad på resultat	3	107 959	64 389
Resultat		382 761	377 987
Årsresultat		382 761	377 987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		382 761	377 987
Sum overføringer		382 761	377 987



Balanse

Stasjonsveien 10 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 314 782	2 386 913
Sum varige driftsmidler		2 314 782	2 386 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 163 822	3 965 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 163 822	3 965 367
Sum anleggsmidler		6 478 604	6 352 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 811	1 794
Andre kortsiktige fordringer		7 578	156 958
Konsernfordringer		813 098	-79 902
Sum fordringer		827 487	78 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 858	136 421
Sum omløpsmidler		911 344	215 270
Sum eiendeler		7 389 948	6 567 550



BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-04-24

Balanse

Stasjonsveien 10 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	541 146	541 146
Sum innskutt egenkapital		1 541 146	1 541 146
Annen egenkapital	6	1 232 939	850 178
Sum opptjent egenkapital		1 232 939	850 178
Sum egenkapital		2 774 085	2 391 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 946	4 688
Sum avsetning for forpliktelser		5 946	4 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 555 567	3 777 783
Langsiktig konserngjeld		70 927	70 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 494	3 848 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 118	32 597
Betalbar skatt	3	50 727	62 418
Skyldig offentlige avgifter		47 621	27 046
Annen kortsiktig gjeld		852 956	201 275
Sum kortsiktig gjeld		983 423	323 335
Sum gjeld		4 615 863	4 176 226
Sum egenkapital og gjeld		7 389 948	6 567 550



 BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-04-24

Balanse

Stasjonsveien 10 AS

Note	2023	2022
Rygge, 20.03.2024 Styret i Stasjonsveien 10 AS		

Vidar Martin Isaksen
styreleder

Einar Kuvene
styremedlem/daglig leder



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

 BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-04-24

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-04-24

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 747 353	4 747 353
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 747 353	4 747 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 432 571	2 432 571
= Bokført verdi 31.12.23	2 314 782	2 314 782
Årets ordinære avskrivninger	72 131	72 131
Økonomisk levetid	60 år	

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	107 959	64 389
Skattekostnad ordinært resultat	107 959	64 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 720	442 376
Permanente forskjeller	0	-149 696
Endring i midlertidige forskjeller	-5 717	-8 961
Avgitt konsernbidrag	-254 429	0
Skattepliktig inntekt	230 574	283 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 701	62 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 974	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 727	62 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 026	21 309	-5 717
Sum	27 026	21 309	-5 717
Grunnlag for utsatt skatt	27 026	21 309	-5 717
Utsatt skatt (22 %)	5 946	4 688	-1 258



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2023	2022
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	3 555 567	3 777 783
Sum bokført	3 555 567	3 777 783
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	1 895 387	1 967 518
Tomt	419 395	419 395
Sum bokført	2 314 782	2 386 913

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 10 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Kuvene, daglig leder, styremedlem	500	50,0 %
Vidar Isaksen, Styreleder	500	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	541 146	850 178	2 391 324
Årets overskudd			382 761	382 761
Avsatt Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	541 146	1 232 939	2 774 085