



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lilleruts vei 5  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gillesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 259 688
Leieinntekter			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 279 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	14 932	7 464 483
Lønnskostnad	2		3 423
Annen driftskostnad	3	84 334	446 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 266</b>	<b>7 913 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 266</b>	<b>-634 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 472	6 594
Annen finansinntekt		134 802	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 275</b>	<b>6 594</b>
Annen rentekostnad	4	104 555	262 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 555</b>	<b>262 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 720</b>	<b>-255 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 546</b>	<b>-890 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6		-34 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 546</b>	<b>-855 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 546</b>	<b>-855 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 546</b>	<b>-855 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-62 546	-855 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 546</b>	<b>-855 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			54 978
Sum fordringer			54 978
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 221 419	4 127 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221 419	4 127 808
Sum omløpsmidler		4 221 419	4 182 785
SUM EIENDELER		4 221 419	4 182 785
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	464 157	526 704
Sum opptjent egenkapital		464 157	526 704
Sum egenkapital		658 587	721 134



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 517 195	3 413 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 195</b>	<b>3 413 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 195</b>	<b>3 413 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			5 600
Annen kortsiktig gjeld		45 636	43 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 636</b>	<b>48 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 832</b>	<b>3 461 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 221 419</b>	<b>4 182 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lilleruts vei 5  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gillesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 177  
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 259 688
Leieinntekter			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 279 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	14 932	7 464 483
Lønnskostnad	2		3 423
Annen driftskostnad	3	84 334	446 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 266</b>	<b>7 913 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 266</b>	<b>-634 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 472	6 594
Annen finansinntekt		134 802	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 275</b>	<b>6 594</b>
Annen rentekostnad	4	104 555	262 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 555</b>	<b>262 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 720</b>	<b>-255 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-62 546</b>	<b>-890 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6		-34 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 546</b>	<b>-855 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 546</b>	<b>-855 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 546</b>	<b>-855 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-62 546	-855 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 546</b>	<b>-855 117</b>



Organisasjonsnr: 917 193 177  
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 54 978  
Sum fordringer 54 978

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 4 221 419 4 127 808  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 221 419 4 127 808

Sum omløpsmidler 4 221 419 4 182 785

SUM EIENDELER 4 221 419 4 182 785

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 7,8 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 464 157 526 704  
Sum opptjent egenkapital 464 157 526 704

Sum egenkapital 658 587 721 134

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4 3 517 195 3 413 037  
Sum annen langsiktig gjeld 3 517 195 3 413 037

Sum langsiktig gjeld 3 517 195 3 413 037

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter		5 600
Annen kortsiktig gjeld	45 636	43 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 636</b>	<b>48 614</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 562 832</b>	<b>3 461 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 221 419</b>	<b>4 182 785</b>



Organisasjonsnr: 917 193 177  
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Gaia Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gaia Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



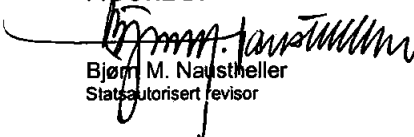
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Oslo, 30. mai 2022

**MOORE DA**

  
Bjørn M. Naustheller  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Knut Gillesen  
2022-05-30

 BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2022-06-01

**Årsregnskap 2021  
for  
Gaia Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917193177**

**Utarbeidet av:**  
Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



Gaia Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Knut Gillesen  
2022-05-30

BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2022-06-01

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 259 688
Leieinntekter		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 279 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	14 932	7 464 483
Lønnskostnad	2	0	3 423
Annen driftskostnad	3	84 334	446 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 266</b>	<b>7 913 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(99 266)</b>	<b>(634 289)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 472	6 594
Annen finansinntekt		134 802	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 275</b>	<b>6 594</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	104 555	262 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 555</b>	<b>262 399</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>36 720</b>	<b>(255 806)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(62 546)</b>	<b>(890 095)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	(34 978)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(62 546)</b>	<b>(855 117)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 546)</b>	<b>(855 117)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	(62 546)	(855 117)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(62 546)</b>	<b>(855 117)</b>



## Gaia Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Knut Gillesen  
2022-05-30

BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2022-06-01

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	54 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>54 978</b>
Bankinnskudd		4 221 419	4 127 808
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 221 419</b>	<b>4 182 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 221 419</b>	<b>4 182 785</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	464 157	526 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 157</b>	<b>526 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>658 587</b>	<b>721 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 517 195	3 413 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 195</b>	<b>3 413 037</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 517 195</b>	<b>3 413 037</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 600
Annen kortsiktig gjeld		45 637	43 014
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 637</b>	<b>48 614</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 562 832</b>	<b>3 461 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 221 419</b>	<b>4 182 785</b>

Fornebu, 30. mai 2022

Bjørn Halvor Kise  
Styrets leder

Knut Gillesen  
Styremedlem/daglig leder



Gaia Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Knut Gillesen  
2022-05-30

BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2022-06-01

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter/eiendom skjer på leveringstidspunktet/overdragelsesdato til sluttkunde.

#### Prosjekter i arbeid

Posten består av innkjøpte leiligheter samt kostnader for rehabilitering av disse. Posten er vurdert til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i balansen.



Gaia Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Knut Gillesen  
2022-05-30

BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2022-06-01

## Noter 2021

### Note 1 - Prosjektkostnader/prosjekter i arbeid

Posten består av kostnader/etterarbeid på tidligere realiserede eiendommer. Selskapet har ingen eiendomsprosjekter i arbeid ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnad, honorar mv.

	2021	2020
Lønn	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	0	423
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3 423</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik avtale. Det har vært 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og det er heller ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

### Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (beløp inkl. mva):

	2021	2020
Revisjon	20 875	23 750
<b>Totalt</b>	<b>20 875</b>	<b>23 750</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av et ansvarlig lån fra nærstående selskap Brumm AS. Lånet forfaller ved påkrav, senest i 2026, og forrentes med 3 % p.a.



Gaia Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Knut Gillesen  
2022-05-30

BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2022-06-01

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-62 546
+ Permanente og andre forskjeller	-133 257
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-195 803</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	926 653	730 850
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-926 653</b>	<b>-730 850</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	926 653	730 850
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>926 653</b>	<b>730 850</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>203 863</b>	<b>160 787</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	926 653	730 850
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>203 863</b>	<b>160 787</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Gaia Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917193177



Gaia Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Knut Gillesen  
2022-05-30

BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2022-06-01

## Noter 2021

### Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 01.01.21	200 000	-5 570	526 704	721 134
-Til/fra årets resultat	0	0	-62 546	-62 546
=Pr 31.12. 21	200 000	-5 570	464 157	658 587

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Gillesen, daglig leder og styremedlem	100	50,00 %
Bjørn Halvor Kise, styrets leder	100	50,00 %

### Note 9 - Fortsatt drift/hendelser i året/hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen større aktiviteter i selskapet i regnskapsåret, selskapet har ingen vesentlige faste kostnader, ingen ansatte eller vesentlig ekstern gjeld. Egenkapitalen og likviditeten er solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forholdene som er beskrevet ovenfor understøtter denne forutsetningen.