



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 409 194
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Simlenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 696	0
Sum inntekter		345 696	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	210 436	0
Sum kostnader		210 437	0
Driftsresultat		135 259	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		95	0
Netto finans		-95	0
Ordinært resultat før skattekostnad		135 260	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 260	0
Årsresultat	5	135 354	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 361	0
Sum fordringer		257 361	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 430	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 430	0
Sum omløpsmidler		345 791	0
SUM EIENDELER		345 791	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 354	0
Sum opptjent egenkapital		135 354	0
Sum egenkapital	5	135 354	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		154 698	0
Annen kortsiktig gjeld		55 739	0
Sum kortsiktig gjeld		210 437	0
Sum gjeld		210 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 791	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380281

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 409 194
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Simlenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 932 409 194
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 696	0
Sum inntekter		345 696	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	210 436	0
Sum kostnader		210 437	0
Driftsresultat		135 259	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		95	0
Netto finans		-95	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 260	0
Årsresultat	5	135 354	0



Organisasjonsnr: 932 409 194
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3
BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 361	0
Sum fordringer		257 361	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 430	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 430	0
Sum omløpsmidler		345 791	0
SUM EIENDELER		345 791	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 354	0
Sum opptjent egenkapital		135 354	0
Sum egenkapital	5	135 354	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 698	0
Annen kortsiktig gjeld		55 739	0
Sum kortsiktig gjeld		210 437	0
Sum gjeld		210 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 791	0



Organisasjonsnr: 932 409 194
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		345 696	0	0	837 972
Strømvavgifter		0	0	0	300 000
Sum inntekter		345 696	0	0	1 137 972
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		0	0	0	300 000
Revisjonshonorar	1	0	0	0	13 000
Styrehonorar	2	0	0	0	45 000
Forretningsførerhonorar		17 876	0	0	71 500
Vaktmester tjenester		0	0	0	20 000
Andre tjenester		0	0	0	25 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	6 345
Vedlikehold	3	0	0	0	341 451
Drift av heiser		11 661	0	0	0
Forsikring		25 467	0	0	100 000
Internkontroll		2 520	0	0	16 000
Brøyting, feiing		48 528	0	0	65 000
Energi, strøm		94 815	0	0	50 000
Renhold, fellesareal		6 319	0	0	55 000
Andre driftsutgifter	4	2 250	0	0	27 500
Kurs for tillitsvalgte		1 000	0	0	0
Sum driftskostnader		210 437	0	0	1 135 796
Driftsresultat		135 259	0	0	2 176
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		95	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95	0	0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	135 354	0	0	2 176



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		257 361	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		88 430	0
Sum omløpsmidler		345 791	0
SUM EIENDELER		345 791	0

114 Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat	5	135 354	0
Sum egenkapital	5	135 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 698	0
Annen kortsiktig gjeld		55 739	0
Sum kortsiktig gjeld		210 437	0
Sum gjeld		210 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 791	0

Kongsberg 31.03.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tore Simlenes
Styreleder

Inge Øvrebø
Styremedlem

Tom Karlisen Sørby
Styremedlem

Bjame Bøhmner
Styremedlem



Noter til regnskap 114 Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	135 354	0
B. Årets endringer i disponible midler	135 354	0
C. Disponible midler UB	135 354	0
Omløpsmidler	345 791	0
Kortsiktig gjeld	-210 437	0
Disponible midler	135 354	0



Noter til regnskap 114 Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

2023	2022
------	------

Note 2 - Lønn og styrehonorar

2023	2022
------	------

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 114 Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

Note 3 - Vedlikehold

2023 **2022**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

2023 **2022**

6390 Andre driftskostnader	2 250	0
Sum	2 250	0

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gamlegrendåsen Terrasse B3
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

Styreleder	Tore Simlenes (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tom Karlsen Sørby (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Inge Øvrebø (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Bjarne Bøhmner (sign.)	13.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GK4UB-TOTLB-DOFMA-HPX1Z-7WE41-ZXT5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 11:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK4UB-TOTLB-DQFMA-HPX12-7WE41-ZXT5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>