



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 645 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vigdelsvegen 163 4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leon Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 316 060	
Annen driftsinntekt		214	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 274</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 243	
Lønnskostnad	1	582 876	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	475 939	11 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 057</b>	<b>11 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 217</b>	<b>-11 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 250 000
Annen renteinntekt			350
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 250 350</b>
Annen rentekostnad		66	
Annen finanskostnad		1 345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 411</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 411</b>	<b>2 250 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			293 798
Avsatt til annen egenkapital		222 806	1 944 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 165	35 165
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>35 165</b>	<b>35 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		45 000	45 000
Investeringer i tilknyttet selskap		673 625	673 625
Andre langsiktige fordringer		634 688	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>1 353 313</b>	<b>718 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 388 478</b>	<b>753 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		310 336	
Andre kortsiktige fordringer	3	39 362	2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 697</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 574	100 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408 574</b>	<b>100 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 271</b>	<b>2 350 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 146 749</b>	<b>3 104 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 167 373	1 944 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 167 373</b>	<b>1 944 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 267 373</b>	<b>2 044 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		12 914	1 024 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 914</b>	<b>1 024 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 914</b>	<b>1 024 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		73 051	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 557	
Annen kortsiktig gjeld	5	690 853	34 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 462</b>	<b>34 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 376</b>	<b>1 059 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 146 749</b>	<b>3 104 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 163  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 645 075  
DGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 316 060	
Annen driftsinntekt		214	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 274</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 243	
Lønnskostnad	1	582 876	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	475 939	11 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 057</b>	<b>11 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 217</b>	<b>-11 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 250 000
Annen renteinntekt			350
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 250 350</b>
Annen rentekostnad		66	
Annen finanskostnad		1 345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 411</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 411</b>	<b>2 250 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	222 806	2 238 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			293 798
Avsatt til annen egenkapital		222 806	1 944 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>





Organisasjonsnr: 992 645 075  
DGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	35 165	35 165
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 165</b>	<b>35 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		45 000	45 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap		673 625	673 625
Andre langsiktige			
fordringer		634 688	
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 353 313</b>	<b>718 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 388 478</b>	<b>753 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		310 336	
Andre kortsiktige			
fordringer	3	39 362	2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 697</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 408 574	100 415
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 408 574</b>	<b>100 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 271</b>	<b>2 350 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 146 749</b>	<b>3 104 205</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 167 373	1 944 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 167 373</b>	<b>1 944 567</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 267 373</b>	<b>2 044 567</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	
--------------	---	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	12 914	1 024 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 914</b>	<b>1 024 869</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 914</b>	<b>1 024 869</b>
-----------------------------	---------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	73 051	
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	102 557	
Annen kortsiktig gjeld	5	34 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>866 462</b>	<b>34 769</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>879 376</b>	<b>1 059 638</b>
------------------	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 146 749</b>	<b>3 104 205</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 645 075  
DGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## DGSEIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 992 645 075



## Resultatregnskap

### DGSEIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 316 060	0
Annen driftsinntekt		214	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 316 274</b>	<b>0</b>
Varekostnad		33 243	0
Lønnskostnad	1	582 876	0
Annen driftskostnad	1	475 939	11 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092 057</b>	<b>11 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 217</b>	<b>-11 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	2 250 000
Annen renteinntekt		0	350
Annen rentekostnad		66	0
Annen finanskostnad		1 345	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 411</b>	<b>2 250 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	293 798
Avsatt til annen egenkapital		222 806	1 944 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 806</b>	<b>2 238 366</b>



### Balanse DGSEIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 165	35 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 165</b>	<b>35 165</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		45 000	45 000
Investeringer i tilknyttet selskap		673 625	673 625
Andre langsiktige fordringer		634 688	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 353 313</b>	<b>718 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 388 478</b>	<b>753 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		310 336	0
Andre kortsiktige fordringer	3	39 362	2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 697</b>	<b>2 250 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 574	100 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 408 574</b>	<b>100 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 271</b>	<b>2 350 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 146 749</b>	<b>3 104 205</b>



**Balanse**  
DGSEIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 167 373	1 944 567
Sum opptjent egenkapital		<u>2 167 373</u>	<u>1 944 567</u>
Sum egenkapital		<u>2 267 373</u>	<u>2 044 567</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 914	1 024 869
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 914</u>	<u>1 024 869</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 051	0
Skyldig offentlige avgifter		102 557	0
Annen kortsiktig gjeld	5	690 853	34 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>866 462</u>	<u>34 769</u>
Sum gjeld		<u>879 376</u>	<u>1 059 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 146 749</u>	<u>3 104 205</u>

Sandnes  
Styret i DGSEIENDOM AS

---

Leon Stangeland  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>
Lønninger	499 870
Arbeidsgiveravgift	59 220
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	23 786
<b>Sum</b>	<b>582 876</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygning og tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 165	35 165
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 165	35 165
= Bokført verdi 31.12.22	35 165	35 165

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

DGSEIENDOM AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Georg Stangeland AS	Sandnes	50 %	609 792	162 081
Vigdelvegen AS	Sola	100%	-23 602	54 703
Usalama AS	Sandnes	50%	13 470	- 10 960

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 806	2 238 366
Permanente forskjeller	96 668	-2 250 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-319 474	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 635</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Inntektsført avsatt utbytte	0	67 500	67 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 297 680	-1 617 154	-319 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 297 680	1 549 654	251 974
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har langsiktig gjeld til eier på kr 524 869 - det er ikke avtalt oppgjørstidspunkt. Selskapet har kortsiktig gjeld til eier på kr 47 683.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Dgseiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dgseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVY5T-MLJ5D-2YMX6-UV1B-MZGLS-7WUFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVY5T-MLJ5D-2YMX6-UV1TB-MZGLS-7WUJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>