



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 6  
9550 ØKSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Andre Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700 000	0
Annen driftsinntekt		0	6 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-67 846	0
Lønnskostnad	1	750 160	643 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	894 400	894 400
Annen driftskostnad		3 538 623	4 011 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 115 337</b>	<b>5 550 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 663</b>	<b>449 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		415 410	400 627
Annen finanskostnad		0	1 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 410</b>	<b>401 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 410</b>	<b>-401 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 253</b>	<b>47 980</b>
Skattekostnad	3, 4	37 235	10 556
<b>Årsresultat</b>		<b>132 018</b>	<b>37 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		132 018	37 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 018</b>	<b>37 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 903 633	13 288 431
Maskiner og anlegg	2	1 223 317	1 792 434
Skip, rigger, fly og lignende	2	28 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 516	0
Sum varige driftsmidler		14 186 465	15 080 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 186 465	15 080 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 000	0
Sum varer		70 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	625 000	2 250 000
Andre kortsiktige fordringer		69 225	320 721
Konsernfordringer	6	1 050 000	50 000
Sum fordringer		1 744 225	2 620 721
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	879 853	82 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 853	82 613
Sum omløpsmidler		2 694 078	2 703 334



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 880 543</b>	<b>17 784 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	7 315 913	7 315 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 515 913</b>	<b>7 515 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 026 671	894 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 671</b>	<b>894 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 542 584</b>	<b>8 410 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	96 368	59 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 368</b>	<b>59 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 119	194 510
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 119</b>	<b>5 861 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 196 487</b>	<b>5 920 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	419 290	592 213
Skyldige offentlige avgifter	7	148 631	28 800
Kortsiktig konserngjeld	6	2 462 767	837 767
Annen kortsiktig gjeld		110 783	1 994 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 141 471</b>	<b>3 453 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 959</b>	<b>9 373 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 880 543</b>	<b>17 784 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 6  
9550 ØKSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Andre Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 924 058 560  
ØKSFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700 000	0
Annen driftsinntekt		0	6 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-67 846	0
Lønnskostnad	1	750 160	643 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	894 400	894 400
Annen driftskostnad		3 538 623	4 011 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 115 337</b>	<b>5 550 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 663</b>	<b>449 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		415 410	400 627
Annen finanskostnad		0	1 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 410</b>	<b>401 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 410</b>	<b>-401 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 253</b>	<b>47 980</b>
Skattekostnad	3, 4	37 235	10 556
<b>Årsresultat</b>		<b>132 018</b>	<b>37 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		132 018	37 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 018</b>	<b>37 424</b>



Organisasjonsnr: 924 058 560  
ØKSFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 903 633	13 288 431
Maskiner og anlegg	2	1 223 317	1 792 434
Skip, rigger, fly og lignende	2	28 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 516	0
Sum varige driftsmidler		14 186 465	15 080 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 186 465	15 080 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 000	0
Sum varer		70 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	625 000	2 250 000
Andre kortsiktige fordringer		69 225	320 721
Konsernfordringer	6	1 050 000	50 000
Sum fordringer		1 744 225	2 620 721
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	879 853	82 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 853	82 613
Sum omløpsmidler		2 694 078	2 703 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 880 543</b>	<b>17 784 199</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	7 315 913	7 315 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 515 913</b>	<b>7 515 913</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 026 671	894 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 671</b>	<b>894 653</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 542 584</b>	<b>8 410 566</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	96 368	59 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>96 368</b>	<b>59 133</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 119	194 510
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 119</b>	<b>5 861 176</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 196 487</b>	<b>5 920 309</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	419 290	592 213
Skyldige offentlige avgifter	7	148 631	28 800
Kortsiktig konserngjeld	6	2 462 767	837 767
Annen kortsiktig gjeld		110 783	1 994 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 141 471</b>	<b>3 453 324</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 959</b>	<b>9 373 633</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 880 543</b>	<b>17 784 199</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 058 560  
ØKSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705052.00	612097.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31901.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45108.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750160.00	643997.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk

## Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18083241.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18083241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896776.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14186465.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	894400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



I kolonnen Maskiner og anlegg inngår også leasede driftsmidler der leiekontrakten anses som finansiell. I år I fjor Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler: kr 108.552 kr 108.116 Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasingavtalene: I ÅR I FJOR Maskiner og anlegg kr 115.704,60 kr 231.304,60 Gjeld til kredittinstitusjoner kr 100.119,53 kr 194.509,67

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1666667.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12903633.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØKSFJORD EIENDOM AS**

924058560

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700 000	0
Annen driftsinntekt		0	6 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		67 846	0
Lønnskostnad	1	-750 160	-643 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-894 400	-894 400
Annen driftskostnad		-3 538 623	-4 011 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 115 337</b>	<b>-5 550 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 663</b>	<b>449 674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-415 410	-400 627
Annen finanskostnad		0	-1 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-415 410</b>	<b>-401 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 410</b>	<b>-401 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 253</b>	<b>47 980</b>
Skattekostnad	3, 4	-37 235	-10 556
<b>Årsresultat</b>		<b>132 018</b>	<b>37 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		132 018	37 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 018</b>	<b>37 424</b>



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 903 633	13 288 431
Maskiner og anlegg	2	1 223 317	1 792 434
Skip, rigger, fly og lignende	2	28 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 186 465</b>	<b>15 080 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 186 465</b>	<b>15 080 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	625 000	2 250 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 050 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		69 225	320 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 225</b>	<b>2 620 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	879 853	82 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 853</b>	<b>82 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 078</b>	<b>2 703 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 880 543</b>	<b>17 784 199</b>



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	7 315 913	7 315 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 515 913</b>	<b>7 515 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 026 671	894 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 671</b>	<b>894 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 542 584</b>	<b>8 410 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	96 368	59 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 368</b>	<b>59 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 119	194 510
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 119</b>	<b>5 861 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	419 290	592 213
Skyldige offentlige avgifter	7	148 631	28 800
Kortsiktig konserngjeld	6	2 462 767	837 767
Annen kortsiktig gjeld		110 783	1 994 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 141 471</b>	<b>3 453 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 959</b>	<b>9 373 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 880 543</b>	<b>17 784 199</b>

Øksfjord, ..... 2025

Emil Andre Berg  
styrets leder

Nikolaj Munk Brønserud  
styremedlem

Lars Nielsen  
styremedlem

Hans Ivar Pedersen  
styremedlem / daglig leder



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	705 052	612 097
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	31 901
Andre relaterte ytelser	45 108	0
<b>Sum</b>	<b>750 160</b>	<b>643 997</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 083 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 083 241</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 896 776
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 186 465</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	894 400

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I kolonnen Maskiner og anlegg inngår også leasede driftsmidler der leiekontrakten anses som finansiell.

	I år	I fjor
Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler:	kr 108.552	kr 108.116

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasingavtalene:

	I ÅR	I FJØR
Maskiner og anlegg	kr 115.704,60	kr 231.304,60
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 100.119,53	kr 194.509,67

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 235	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 235</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	169 253	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-136 910	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 343	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 333 913	2 324 935	8 978
Fremførbart underskudd	-1 824 850	-1 792 507	-32 343
Andre forskjeller	-240 278	-94 390	-145 888
<b>Netto forskjeller</b>	<b>268 785</b>	<b>438 038</b>	<b>-169 253</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>268 785</b>	<b>438 038</b>	<b>-169 253</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>59 133</b>	<b>96 368</b>	<b>-37 235</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 666 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 903 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets morselskap er Oldervik Fiskeindustri AS med forretningskontor i Tromsø kommune.

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss KHHK Holding AS, som også har forretningskontor i Tromsø kommune.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	2 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	220 000	273 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 462 767	837 767
<b>Sum</b>	<b>2 682 767</b>	<b>1 110 767</b>



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	26 047
Skyldig skattetrekk	-26 136

### Mer om bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 26.046.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 315 913	894 653	8 410 566
Årsresultat	0	0	132 018	132 018
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>7 315 913</b>	<b>1 026 671</b>	<b>8 542 584</b>

## Note 9 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oldervik Fiskeindustri AS	510	51,00	Ordinære
Royal Greenland Seafood	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Øksfjord Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksfjord Eiendom AS som viser et overskudd på kr 132 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. juli 2025  
Revisorkompaniet Tromsø AS

  
Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ØKSFJORD EIENDOM AS**

924058560

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700 000	0
Annen driftsinntekt		0	6 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		67 846	0
Lønnskostnad	1	-750 160	-643 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-894 400	-894 400
Annen driftskostnad		-3 538 623	-4 011 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 115 337</b>	<b>-5 550 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 663</b>	<b>449 674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-415 410	-400 627
Annen finanskostnad		0	-1 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-415 410</b>	<b>-401 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 410</b>	<b>-401 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 253</b>	<b>47 980</b>
Skattekostnad	3, 4	-37 235	-10 556
<b>Årsresultat</b>		<b>132 018</b>	<b>37 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		132 018	37 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 018</b>	<b>37 424</b>



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 903 633	13 288 431
Maskiner og anlegg	2	1 223 317	1 792 434
Skip, rigger, fly og lignende	2	28 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 186 465</b>	<b>15 080 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 186 465</b>	<b>15 080 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	625 000	2 250 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 050 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		69 225	320 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 225</b>	<b>2 620 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	879 853	82 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 853</b>	<b>82 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 078</b>	<b>2 703 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 880 543</b>	<b>17 784 199</b>



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	7 315 913	7 315 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 515 913</b>	<b>7 515 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 026 671	894 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 671</b>	<b>894 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 542 584</b>	<b>8 410 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	96 368	59 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 368</b>	<b>59 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 119	194 510
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 119</b>	<b>5 861 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	419 290	592 213
Skyldige offentlige avgifter	7	148 631	28 800
Kortsiktig konserngjeld	6	2 462 767	837 767
Annen kortsiktig gjeld		110 783	1 994 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 141 471</b>	<b>3 453 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 959</b>	<b>9 373 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 880 543</b>	<b>17 784 199</b>

Øksfjord, ..... 2025

Emil Andre Berg  
styrets leder

Nikolaj Munk Brønserud  
styremedlem

Lars Nielsen  
styremedlem

Hans Ivar Pedersen  
styremedlem / daglig leder



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	705 052	612 097
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	31 901
Andre relaterte ytelser	45 108	0
<b>Sum</b>	<b>750 160</b>	<b>643 997</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 083 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 083 241</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 896 776
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 186 465</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	894 400

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I kolonnen Maskiner og anlegg inngår også leasede driftsmidler der leiekontrakten anses som finansiell.

	I år	I fjor
Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler:	kr 108.552	kr 108.116

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasingavtalene:

	I ÅR	I FJØR
Maskiner og anlegg	kr 115.704,60	kr 231.304,60
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 100.119,53	kr 194.509,67

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 235	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 235</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	169 253	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-136 910	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 343	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 333 913	2 324 935	8 978
Fremførbart underskudd	-1 824 850	-1 792 507	-32 343
Andre forskjeller	-240 278	-94 390	-145 888
<b>Netto forskjeller</b>	<b>268 785</b>	<b>438 038</b>	<b>-169 253</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>268 785</b>	<b>438 038</b>	<b>-169 253</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>59 133</b>	<b>96 368</b>	<b>-37 235</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 666 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 903 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets morselskap er Oldervik Fiskeindustri AS med forretningskontor i Tromsø kommune.

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss KHHK Holding AS, som også har forretningskontor i Tromsø kommune.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	2 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	220 000	273 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 462 767	837 767
<b>Sum</b>	<b>2 682 767</b>	<b>1 110 767</b>



ØKSFJORD EIENDOM AS  
924 058 560

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	26 047
Skyldig skattetrekk	-26 136

### Mer om bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 26.046.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 315 913	894 653	8 410 566
Årsresultat	0	0	132 018	132 018
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>7 315 913</b>	<b>1 026 671</b>	<b>8 542 584</b>

## Note 9 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oldervik Fiskeindustri AS	510	51,00	Ordinære
Royal Greenland Seafood	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Emil Andre Berg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Øksfjord eiendom

4fa59552-c8c1-4f14-ae40-358c5b09408f - 2025-07-02 11:25:07 UTC +03:00

BankID - 566089c6-1f7b-415c-9857-550451f3c61b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Nielsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Royal Greenland

bb1414f2-64e1-4df0-b0bd-3201bb7d4571 - 2025-07-02 13:31:58 UTC +03:00

MitID - d81e3caf-4bc8-44f3-82e5-1a88f8523ef6 - DK

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hans Ivar Pedersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Øksfjord eiendom as

0e6666e3-d084-439f-94c7-5298e36bcb9c - 2025-07-02 14:32:30 UTC +03:00

BankID - d8618429-1b1d-4382-91c2-2677281a7e32 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nikolaj Munk Brønserud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Royal Greenland Seafood A/S

fc6dfe29-4e11-44a3-be9d-c086a4c8ef5c - 2025-07-02 18:20:54 UTC +03:00

MitID - 60624a2f-f5a3-4cb2-b78a-cffa0c14e9a1 - DK

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende