



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 741 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOB BEFAS NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 545	37 535
Annen driftsinntekt		250 169	3 722 883
Sum inntekter		292 714	3 760 418
Kostnader			
Varekostnad	1	351 517	704 794
Annen driftskostnad	1	668 884	497 252
Sum kostnader		1 020 401	1 202 047
Driftsresultat		-727 687	2 558 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 259	3 398
Sum finansinntekter		3 259	3 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 638	
Sum finanskostnader		1 638	
Netto finans		1 621	3 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 066	2 561 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-173 764	498 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 302	2 063 390
Årsresultat		-552 302	2 063 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 302	2 063 390
Totalresultat		-552 302	2 063 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-550 254	783 562
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 048	1 279 828
Sum overføringer og disponeringer		-552 302	2 063 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	163 069	3 383 926
Andre fordringer	2	835 897	
Sum fordringer		998 965	3 383 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 895 201	1 432 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 895 201	1 432 660
Sum omløpsmidler		2 894 166	4 816 587
SUM EIENDELER		2 894 166	4 816 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	550 254	
Sum innskutt egenkapital		1 050 254	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 698 796	2 251 098
Sum opptjent egenkapital		1 698 796	2 251 098
Sum egenkapital		2 749 050	2 751 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	145 116	272 499
Betalbar skatt	3		352 327
Skyldige offentlige avgifter	2		504 399
Annen kortsiktig gjeld			936 264
Sum kortsiktig gjeld		145 116	2 065 489
Sum gjeld		145 116	2 065 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 166	4 816 587



KPMG AS
Kontorveien 1
Postboks 4 Rådhuspladsen
0402 Bergen

Telefon: +47 5 0603
Faks: +47 56 52 11 00
Internett: www.kpmg.no
E-post: info@995741253.MVA

Til generalforsamlingen i BOB Befas Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BOB Befas Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 552 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Revisors beretning - 2017
BOB Befas Næringsmegling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 12. mars 2018

KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017

for

Bob Befas Næringsmegling AS

(Orgnr: 995 741 253)

**Bob Befas Næringsmegling AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		42 545	37 535
Annen driftsinntekt		75 800	13 267
Annen provisjonsinntekt		174 369	3 709 616
Sum driftsinntekter		292 714	3 760 418
Varekostnad	I	351 517	704 794
Andre driftskostnader	I	668 884	497 252
Sum driftskostnader		1 020 401	1 202 047
Driftsresultat		-727 687	2 558 371
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 259	3 398
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 638	0
Resultat av finansposter		1 621	3 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 066	2 561 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-173 764	498 379
Årets resultat		-552 302	2 063 390
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		550 254	0
Avsatt konsernbidrag		0	783 562
Avsatt til annen innskutt egenkapital		550 254	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 279 828
Overført fra annen egenkapital		552 302	0
Sum overføringer		-552 302	2 063 390



Bob Befas Næringsmegling AS



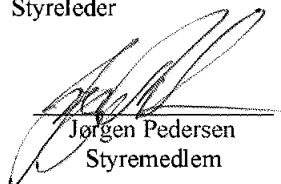
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	163 069	3 383 926
Andre kortsiktige fordringer	2	835 897	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 895 201	1 432 660
Sum omløpsmidler		<u>2 894 166</u>	<u>4 816 587</u>
SUM EIENDELER		<u>2 894 166</u>	<u>4 816 587</u>

**Bob Befas Næringsmegling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	550 254	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 254	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 698 796	2 251 098
Sum opptjent egenkapital		1 698 796	2 251 098
Sum egenkapital		2 749 050	2 751 098
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	145 116	272 499
Betalbar skatt	3	0	352 327
Skyldige offentlige avgifter	2	0	504 399
Annen kortsiktig gjeld		0	936 264
Sum kortsiktig gjeld		145 116	2 065 489
Sum gjeld		145 116	2 065 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 166	4 816 587

Bergen, 05.03.2018
Styret i Bob Befas Næringsmegling AS
Roger Edvardsen
Styreleder
Anders Scisly Sagevik
Styremedlem
Anders Mjelde Håvardstun
Styremedlem
Jørgen Pedersen
Styremedlem
Roar Barmen Fløisand
Daglig leder



BOB Befas Næringsmegling AS

Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av meglertjenester knyttet til utleie av fast eiendom skjer ved signert leiekontrakt, mens inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer ved signert kontrakt mellom kjøper og selger. Andre oppgjørsformer kan forekomme, men dette følger av forhandlinger mellom Befas næringsmegling og oppdragsgiver. Men de formene som er nevnt over er hovedregelen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BOB Befas Næringsmegling AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapets daglig leder har i 2017 vært ansatt i 30% stilling, lønn belastes fra annet selskap i samme konsern. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2017. Prisingen av tjenester fra morselskap skjer på markedsmessige vilkår etter prinsippet om "armlengdes avstand".

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon kr 19 000,- ekskl.mva.

Honorar for annen bistand kr 45 000,- ekskl.mva

Daglig leder/ nærstående selskap

Honorar for daglig leder og faglig leder er fakturert fra morselskap (BOB BEFAS AS) med kr 303 859,- eks. mva. Denne er klassifisert under andre driftskostnader. Øvrige tjenester er fakturert med kr 274 606,- eks. mva. Denne kostnaden er klassifisert som varekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2017	2016	2017	2016
Mellomværende med foretak i samme konsern	-	-	84 542	-

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Mellomværende med foretak i samme konsern	87 252	-	-	504 399

I tillegg har selskapet en fordring på konsernbidrag i 2017 på kr. 724 018.



BOB Befas Næringsmegling AS
Noter til regnskapet 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	498 379
Endring i utsatt skattefordel	-173 764	0
Skattekostnad ordinært resultat	-173 764	498 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-726 066	2 561 769
Permanente forskjeller	2 048	-151
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	724 018	0
Avgitt konsernbidrag	0	-584 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-568 101
Skattepliktig inntekt	0	1 409 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-173 764	498 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-146 052
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 764	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	352 327



BOB Befas Næringsmegling AS

Noter til regnskapet 2017

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innsk. egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	500 000	2 251 098		2 751 098
Årets resultat	-	-552 302		-552 302
Mottatt konsernbidrag			550 254	550 254
Pr 31.12.2017	500 000	1 698 796	550 254	2 749 050

Note 5 Klientmidler

Selskapet har per 31.12.2017 ingen klientmidler da alt oppgjør skjer gjennom Advokatpartner ANS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bob Befas Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bob Befas AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0