



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 464 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K & R EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verksmoen Bjøråvegen 1 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 678	650 575
Sum inntekter		721 678	650 575
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 760	148 147
Annen driftskostnad		258 029	189 974
Sum kostnader		410 789	338 121
Driftsresultat		310 889	312 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 718	
Annen finansinntekt		7 973	3 237
Sum finansinntekter		12 691	3 237
Annen rentekostnad		286 195	200 005
Sum finanskostnader		286 195	200 005
Netto finans		-273 504	-196 768
Ordinært resultat før skattekostnad		37 385	115 686
Skattekostnad på resultat	3	8 225	25 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 160	90 235
Årsresultat	4	29 160	90 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 160	90 235
Totalresultat		29 160	90 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 160	90 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		29 160	90 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 137 604	6 285 750
Maskiner og anlegg	2	17 778	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 155 382	6 285 750
Sum anleggsmidler		6 155 382	6 285 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 912	25 962
Andre kortsiktige fordringer		4 718	
Sum fordringer		41 630	25 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 568	412 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 568	412 543
Sum omløpsmidler		360 198	438 505
SUM EIENDELER		6 515 580	6 724 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	785 459	756 299
Sum opptjent egenkapital		785 459	756 299
Sum egenkapital	4	2 285 459	2 256 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 158	190 933
Sum avsetninger for forpliktelser		199 158	190 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 014 626	4 250 456
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 626	4 250 456
Sum langsiktig gjeld		4 213 784	4 441 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 909	20 429
Annen kortsiktig gjeld		8 278	6 138
Sum kortsiktig gjeld		16 337	26 567
Sum gjeld		4 230 121	4 467 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 515 580	6 724 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554057

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksmoen
Bjøråvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 915 464 769
K & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 678	650 575
Sum inntekter		721 678	650 575
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 760	148 147
Annen driftskostnad		258 029	189 974
Sum kostnader		410 789	338 121
Driftsresultat		310 889	312 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 718	
Annen finansinntekt		7 973	3 237
Sum finansinntekter		12 691	3 237
Annen rentekostnad		286 195	200 005
Sum finanskostnader		286 195	200 005
Netto finans		-273 504	-196 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 225	25 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 160	90 235
Årsresultat	4	29 160	90 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 160	90 235
Totalresultat		29 160	90 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 160	90 235
Sum overføringer og disponeringer		29 160	90 235



Organisasjonsnr: 915 464 769
K & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 137 604 6 285 750

Maskiner og anlegg 2 17 778

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 155 382** **6 285 750**

Sum anleggsmidler **6 155 382** **6 285 750**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 912 25 962

Andre kortsiktige

fordringer 4 718

Sum fordringer **41 630** **25 962**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 318 568 412 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **318 568** **412 543**

Sum omløpsmidler **360 198** **438 505**

SUM EIENDELER **6 515 580** **6 724 255**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 470 000 1 470 000

Sum innskutt egenkapital **1 500 000** **1 500 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	785 459	756 299
Sum opptjent egenkapital		785 459	756 299
Sum egenkapital	4	2 285 459	2 256 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 158	190 933
Sum avsetninger for forpliktelser		199 158	190 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 014 626	4 250 456
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 626	4 250 456
Sum langsiktig gjeld		4 213 784	4 441 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 909	20 429
Annen kortsiktig gjeld		8 278	6 138
Sum kortsiktig gjeld		16 337	26 567
Sum gjeld		4 230 121	4 467 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 515 580	6 724 255



Organisasjonsnr: 915 464 769
K & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
K & R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 464 769



RESULTATREGNSKAP

K & R EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		721 678	650 575
Sum driftsinntekter		721 678	650 575
Varekostnad		4 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 760	148 147
Annen driftskostnad		258 029	189 974
Sum driftskostnader		410 789	338 121
Driftsresultat		310 889	312 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 718	0
Annen finansinntekt		7 973	3 237
Annen rentekostnad		286 195	200 005
Resultat av finansposter		-273 504	-196 768
Resultat før skattekostnad		37 385	115 686
Skattekostnad på resultat	3	8 225	25 451
Årsresultat	4	29 160	90 235
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 160	90 235
Sum overføringer		29 160	90 235



BALANSE

K & R EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 137 604	6 285 750
Maskiner og anlegg	2	17 778	0
Sum varige driftsmidler	2	6 155 382	6 285 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 155 382	6 285 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 912	25 962
Andre kortsiktige fordringer		4 718	0
Sum fordringer		41 630	25 962
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 568	412 543
Sum omløpsmidler		360 198	438 505
Sum eiendeler		6 515 580	6 724 255



BALANSE

K & R EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	785 459	756 299
Sum opptjent egenkapital		785 459	756 299
Sum egenkapital	4	2 285 459	2 256 299
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	199 158	190 933
Sum avsetning for forpliktelser		199 158	190 933
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 014 626	4 250 456
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 626	4 250 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 150	0
Skyldig offentlige avgifter		5 909	20 429
Annen kortsiktig gjeld		8 278	6 138
Sum kortsiktig gjeld		16 337	26 567
Sum gjeld		4 230 121	4 467 956
Sum egenkapital og gjeld		6 515 580	6 724 255

10.05.2024
Styret i K & R Eiendom AS

Rune Thorsen
styreleder

Kjetil Arnesen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K & R Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 407 337		7 407 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 392	18 392
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 407 337	18 392	7 425 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 269 733	614	1 270 347
= Bokført verdi 31.12.23	6 137 604	17 778	6 155 382
Årets ordinære avskrivninger	148 146	614	148 760
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 225	25 451
Skattekostnad ordinært resultat	8 225	25 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 385	115 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 510	-144 760
Skattepliktig inntekt	-5 124	-29 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	870 480	795 971	-74 510
Gevinst – og tapskonto	128 000	160 000	32 000
Sum	998 480	955 971	-42 510
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 217	-88 093	5 124
Grunnlag for utsatt skatt	905 263	867 878	-37 385
Utsatt skatt (22 %)	199 158	190 933	-8 225

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 470 000	0	756 299	2 256 299
Årets resultat				29 160	29 160
Pr 31.12.2023	30 000	1 470 000	0	785 459	2 285 459



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K & R EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Arnesen	50	50,0	50,0
Rutho Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 29 160 etter skatt, mot kr. 90 235 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.