



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJÅNES 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mjånesstubben 21-27
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 614	626 959
Sum inntekter		664 614	626 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 961	24 859
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	434 995	256 251
Sum kostnader		461 957	281 111
Driftsresultat		202 657	345 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 362	26 815
Sum finansinntekter		38 362	26 815
Annen rentekostnad		168 830	143 149
Sum finanskostnader		168 830	143 149
Netto finans		-130 468	-116 335
Ordinært resultat før skattekostnad		72 190	229 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 190	229 515
Årsresultat		72 189	229 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 298 055	7 298 055
Sum varige driftsmidler		7 298 055	7 298 055
Sum anleggsmidler		7 298 055	7 298 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 055	8 457
Sum fordringer		9 055	8 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 017 968	1 018 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 968	1 018 085
Sum omløpsmidler		1 027 022	1 026 542
SUM EIENDELER		8 325 077	8 324 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 074	3 028 885
Sum opptjent egenkapital		3 101 074	3 028 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	3 101 874	3 029 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 982 421	3 045 449
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 234 000	2 234 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 421	5 279 449
Sum langsiktig gjeld		5 216 421	5 279 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 718	13 960
Annen kortsiktig gjeld		1 064	1 502
Sum kortsiktig gjeld		6 782	15 463
Sum gjeld		5 223 203	5 294 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 325 077	8 324 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 216 421	5 279 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369682

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJÅNES 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mjånesstubben 21-27
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 979 709 927
MJÅNES 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 614	626 959
Sum inntekter		664 614	626 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 961	24 859
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	434 995	256 251
Sum kostnader		461 957	281 111
Driftsresultat		202 657	345 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 362	26 815
Sum finansinntekter		38 362	26 815
Annen rentekostnad		168 830	143 149
Sum finanskostnader		168 830	143 149
Netto finans		-130 468	-116 335
Ordinært resultat før skattekostnad		72 190	229 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 190	229 515
Årsresultat		72 189	229 513



Organisasjonsnr: 979 709 927
MJÅNES 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 298 055	7 298 055
Sum varige driftsmidler		7 298 055	7 298 055

Sum anleggsmidler		7 298 055	7 298 055
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 055	8 457
Sum fordringer		9 055	8 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 017 968	1 018 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 968	1 018 085

Sum omløpsmidler		1 027 022	1 026 542
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 325 077	8 324 596
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 101 074	3 028 885
Sum opptjent egenkapital		3 101 074	3 028 885

Sum egenkapital	12	3 101 874	3 029 685
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 982 421	3 045 449
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 234 000	2 234 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 421	5 279 449
Sum langsiktig gjeld		5 216 421	5 279 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 718	13 960
Annen kortsiktig gjeld		1 064	1 502
Sum kortsiktig gjeld		6 782	15 463
Sum gjeld		5 223 203	5 294 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 325 077	8 324 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 216 421	5 279 449



Organisasjonsnr: 979 709 927
MJÅNES 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjånes 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjånes 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: RZLJZ-U04P8-J7TQM-WJ93X-5CN80-E74SI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 19:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RZLJZ-U04PS-J7TQM-WJ93X-5CN80-E74SI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 132 Mjånes 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		616 128	580 800	616 113	653 080
Leieinntekt garasjer		43 200	43 200	43 200	43 200
Andre driftsinntekter		5 286	2 959	0	0
SUM INNEKTER		664 614	626 959	659 313	696 280
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 961	2 859	2 862	2 964
Styrehonorar	2	24 000	22 000	22 000	24 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	5 806	5 150	5 356	6 009
Forretningsførerhonorar		31 961	30 880	31 961	33 080
Løpende kontrakter	5	95 442	27 629	41 236	50 955
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	135 782	27 500	115 000	660 000
Forsikring	7	53 389	49 628	56 845	61 260
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	106 420	107 266	111 644	116 098
Energi		774	1 408	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	9	2 621	3 990	3 000	4 500
SUM KOSTNADER		461 957	281 111	397 704	966 666
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		202 657	345 848	261 609	-270 386
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		38 362	26 815	8 000	27 000
Rentekostnader		168 830	143 149	179 853	158 192
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-130 468	-116 335	-171 853	-131 192
ÅRSRESULTAT		72 189	229 513	89 756	-401 578

Mjånes 3 Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 132 Mjånes 3 Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	6 634 800	6 634 800
Rehabilitering	10	172 166	172 166
Garasjer	10	491 089	491 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 298 055	7 298 055
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		9 055	8 457
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 017 968	1 018 085
Sum omløpsmidler		1 027 022	1 026 542
SUM EIENDELER		8 325 077	8 324 596

Mjånes 3 Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 132 Mjånes 3 Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Annen egenkapital		3 101 074	3 028 885
Sum egenkapital	12	3 101 874	3 029 685
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	2 982 421	3 045 449
Borettsinnskudd	14	2 234 000	2 234 000
Sum langsiktig gjeld		5 216 421	5 279 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 718	13 960
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		153	153
Påløpne renter		911	1 349
Sum kortsiktig gjeld		6 782	15 463
Sum gjeld		5 223 203	5 294 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 325 077	8 324 596
Pantestillelser	15	5 216 421	5 279 449

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Robin Amtzen
Styremedlem

Børge Nordahl
Styremedlem

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 011 079	850 117
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	72 189	229 513
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-63 028	-68 551
B. Årets endringer disponible midler	9 161	160 962
C. Disponible midler UB	1 020 240	1 011 079
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 027 022	1 026 542
- Kortsiktig gjeld	-6 782	-15 463
Disponible midler	1 020 240	1 011 079

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	1 500	1 500
5020 Feriepenger	153	153
5400 Arbeidsgiveravgift	1 301	1 199
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	8	8
Sum	2 961	2 859

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 000	22 000
Sum	24 000	22 000

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 806	5 150
Sum	5 806	5 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	36 894	14 000	29 120	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	53 713	7 457	7 280	15 950
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 836	6 172	4 836	5 005
Sum	95 442	27 629	41 236	50 955

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 438	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	129 656	27 500
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 688	0
Sum	135 782	27 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	52 730	48 692
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	659	936
Sum	53 389	49 628

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	32 062	32 450	33 793	37 287
6320 Renovasjon	37 106	33 738	36 774	41 559
7760 Eiendomsskatt	37 252	41 078	41 077	37 252
Sum	106 420	107 266	111 644	116 098

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	483
6890 Annen kontorkostnad	0	1 194
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	69	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	800
7420 Gaver	1 150	800
7720 Generalforsamling/årsmøte	218	0
7740 Øredifferanser	0	-8
7770 Bank og kortgebyrer	873	572
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	150
Sum	2 621	3 990

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1999	6 634 800
Rehabilitering / påkostning 2007	172 166
Garasjeanlegg 2010-2011	491 089
Bokført verdi pr. 01.01.	7 298 055
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 298 055

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 017 968	1 018 085
Sum	1 017 968	1 018 085

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 028 885	2 799 371
Årets resultat	72 189	229 513
Egenkapital pr. 31.12	3 101 874	3 029 685

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	bygning - refinansiering
Lånenummer:	16366355352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 114 000
Lånesaldo 01.01:	3 045 449
Avdrag i perioden:	63 028
Lånesaldo 31.12:	2 982 421
Saldo 5 år frem i tid:	2 613 346

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	372 803	2 982 424

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 613 346,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 234 000
Sum	2 234 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 216 421,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 298 055,-.

Mjånes 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mjånes 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mjånes 3 Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Robin Arntzen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Børge Nordahl (sign.)	18.03.2025