



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 377	10 202
Annen driftskostnad	1,2	38 323	51 244
Sum kostnader		81 700	61 446
Driftsresultat		-81 700	-61 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	62
Sum finansinntekter		62	62
Annen rentekostnad		240 916	204 779
Sum finanskostnader		240 916	204 779
Netto finans		-240 854	-204 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 554	-266 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 965	-58 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 588	-207 610
Årsresultat		-251 588	-207 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 588	-207 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-251 588	-207 610
Sum overføringer og disponeringer		-251 588	-207 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	489 075	90 117
Sum varige driftsmidler		489 075	90 117
Sum anleggsmidler		489 075	90 117
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 916 675	4 083 525
Sum varer		4 916 675	4 083 525
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	395 576	388 984
Sum fordringer		395 576	388 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 144	38 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 144	38 614
Sum omløpsmidler		5 467 396	4 511 123
SUM EIENDELER		5 956 471	4 601 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	221 305	472 893
Sum opptjent egenkapital		221 305	472 893
Sum egenkapital		321 305	572 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 887	73 208
Sum avsetninger for forpliktelser		4 887	73 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 677 281	3 787 310
Sum annen langsiktig gjeld		5 677 281	3 787 310
Sum langsiktig gjeld		5 682 168	3 860 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-54 862	159 969
Annen kortsiktig gjeld	6	7 860	7 860
Sum kortsiktig gjeld		-47 002	167 829
Sum gjeld		5 635 166	4 028 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 471	4 601 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837630

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 377	10 202
Annen driftskostnad	1,2	38 323	51 244
Sum kostnader		81 700	61 446
Driftsresultat		-81 700	-61 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	62
Sum finansinntekter		62	62
Annen rentekostnad		240 916	204 779
Sum finanskostnader		240 916	204 779
Netto finans		-240 854	-204 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 965	-58 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 588	-207 610
Årsresultat		-251 588	-207 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 588	-207 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-251 588	-207 610
Sum overføringer og disponeringer		-251 588	-207 610



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

489 075

90 117

Sum varige driftsmidler

489 075

90 117

Sum anleggsmidler

489 075

90 117

Omløpsmidler

Varer

Varer

5

4 916 675

4 083 525

Sum varer

4 916 675

4 083 525

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

395 576

388 984

Sum fordringer

395 576

388 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

155 144

38 614

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 144

38 614

Sum omløpsmidler

5 467 396

4 511 123

SUM EIENDELER

5 956 471

4 601 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

221 305

472 893

Sum opptjent egenkapital

221 305

472 893

Sum egenkapital

321 305

572 893

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 887	73 208
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 887	73 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 677 281	3 787 310
Sum annen langsiktig gjeld		5 677 281	3 787 310
Sum langsiktig gjeld		5 682 168	3 860 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-54 862	159 969
Annen kortsiktig gjeld	6	7 860	7 860
Sum kortsiktig gjeld		-47 002	167 829
Sum gjeld		5 635 166	4 028 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 471	4 601 240



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligeiendom Forvaltning AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Boligeiendom Fritid AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020, og har derfor ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Boligeiendom Fritid AS

Organisasjonsnr. 982353068



Boligeiendom Fritid AS

Noter 2020

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	102 019
+ Tilgang	442 335
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	544 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 902
+ Ordinære avskrivninger	43 377
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	55 279
Balanseført verdi pr 31/12	489 075
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-322 554
+ Permanente og andre forskjeller	-17
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 949
= Inntekt	-289 622

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 644
= Sum betalbar skatt	-2 644
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-68 321
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-70 965

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	2 644
= Betalbar skatt i balansen	-2 644

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 423	31 191
+ Gevinst- og tapskonto	368 725	460 906
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	436 934	159 332
= Grunnlag utsatt skatt	22 214	332 765



Boligeiendom Fritid AS

Noter 2020

Utsatt skatt	4 887	73 208
--------------	-------	--------

Note 5 - Varer

Anlegg under utførelse er klassifisert som varelager i regnskapet.

Anlegg under utførelse er bokført til nedlagte kostnader for prosjektet.

Note 6 - Mellomværende morselskap og andre nærstående parter

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	kr 395.576,-	kr 388.984,-
Kortsiktig gjeld	kr 7.860,-	kr 7.860,-

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapskapitalen består av 1000 aksjer pålydende kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Boligeiendom Forvaltning AS	100 %

Note 8 - Selskapskapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	kr 100.000,-	kr 472.893,-	kr 572.893,-
Årets resultat		(" 251.588,-)	(" 251.588,-)
Egenkapital 31.12.20	kr 100.000,-	kr 221.305,-	kr 321.305,-

Note 9 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte.

Selskapet har ellers ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.



Boligeiendom Fritid AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 377	10 202
Annen driftskostnad	1,2	38 323	51 244
Sum driftskostnader		81 700	61 446
DRIFTSRESULTAT		(81 700)	(61 446)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	62
Sum finansinntekter		62	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 916	204 779
Sum finanskostnader		240 916	204 779
NETTO FINANSPOSTER		(240 854)	(204 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(322 554)	(266 163)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(70 965)	(58 553)
ORDINÆRT RESULTAT		(251 588)	(207 610)
ÅRSRESULTAT		(251 588)	(207 610)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(251 588)	(207 610)
SUM OVERF. OG DISP.		(251 588)	(207 610)



Boligeiendom Fritid AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	489 075	90 117
Sum varige driftsmidler		489 075	90 117
SUM ANLEGGSMIDLER		489 075	90 117
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	4 916 675	4 083 525
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	395 576	388 984
Sum fordringer		395 576	388 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 144	38 614
SUM OMLØPSMIDLER		5 467 396	4 511 123
SUM EIENDELER		5 956 471	4 601 240



Boligeiendom Fritid AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	221 305	472 893
Sum opptjent egenkapital		221 305	472 893
SUM EGENKAPITAL		321 305	572 893
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 887	73 208
Sum avsetning for forpliktelser		4 887	73 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 677 281	3 787 310
Sum annen langsiktig gjeld		5 677 281	3 787 310
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 682 168	3 860 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	(54 863)	159 969
Annen kortsiktig gjeld	6	7 860	7 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		(47 003)	167 829
SUM GJELD		5 635 166	4 028 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 471	4 601 240

Molde 31.08.2021

.....
Svein Arne Kjøsnes
Styreleder
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Boligeiendom Fritid AS**

Organisasjonsnr. 982353068

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446