



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalavegen 424
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 805	346 445
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		479 805	361 445
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 400	73 400
Annen driftskostnad	3	264 994	259 107
Sum kostnader		338 394	332 507
Driftsresultat		141 411	28 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		6 199	7 581
Sum finansinntekter		6 201	7 584
Annen rentekostnad		159 092	162 507
Sum finanskostnader		159 092	162 507
Netto finans		-152 892	-154 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 481	-125 984
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 481	-125 984
Årsresultat		-11 481	-125 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 481	-125 984
Sum overføringer og disponeringer		-11 481	-125 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 305 925	2 586 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	198 000	228 400
Sum varige driftsmidler		4 503 925	2 814 488
Sum anleggsmidler		4 503 925	2 814 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 029	3 360
Andre fordringer	14	1 031 875	1 079 875
Sum fordringer		1 053 904	1 083 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	86 687	40 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 687	40 102
Sum omløpsmidler		1 140 590	1 123 336
SUM EIENDELER		5 644 515	3 937 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (490 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10	258 011	246 531
Sum opptjent egenkapital		-258 011	-246 531
Sum egenkapital	10	231 989	243 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 543 216	3 642 233
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 216	3 642 233
Sum langsiktig gjeld		3 543 216	3 642 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 310	
Skyldige offentlige avgifter		6 345	11 564
Annen kortsiktig gjeld		1 735 656	40 558
Sum kortsiktig gjeld		1 869 311	52 122
Sum gjeld		5 412 527	3 694 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 515	3 937 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198833

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalavegen 424
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 528
DALANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 805	346 445
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		479 805	361 445
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 400	73 400
Annen driftskostnad	3	264 994	259 107
Sum kostnader		338 394	332 507
Driftsresultat		141 411	28 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		3
Annen finansinntekt		6 199	7 581
Sum finansinntekter		6 201	7 584
Annen rentekostnad		159 092	162 507
Sum finanskostnader		159 092	162 507
Netto finans		-152 892	-154 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 481	-125 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 481	-125 984
Årsresultat		-11 481	-125 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 481	-125 984
Sum overføringer og disponeringer		-11 481	-125 984



Organisasjonsnr: 988 806 528
DALANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 305 925	2 586 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	198 000	228 400
Sum varige driftsmidler		4 503 925	2 814 488
Sum anleggsmidler		4 503 925	2 814 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	22 029	3 360
Andre fordringer	14	1 031 875	1 079 875
Sum fordringer		1 053 904	1 083 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	86 687	40 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 687	40 102

Sum omløpsmidler 1 140 590 1 123 336

SUM EIENDELER 5 644 515 3 937 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (490 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	258 011	246 531
Sum opptjent egenkapital		-258 011	-246 531

Sum egenkapital 231 989 243 469



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	3 543 216	3 642 233
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 216	3 642 233
Sum langsiktig gjeld		3 543 216	3 642 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 310	
Skyldige offentlige avgifter		6 345	11 564
Annen kortsiktig gjeld		1 735 656	40 558
Sum kortsiktig gjeld		1 869 311	52 122
Sum gjeld		5 412 527	3 694 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 515	3 937 824



Organisasjonsnr: 988 806 528
DALANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2419244.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3642133.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4503925.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av kortsiktig gjeld på kr 1.735.656 er kr 1.694.772 gjeld til aksjonær.
Denne er ikke renteberegnet.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DALANE EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	490	1 000,00	490 000,00
Sum	490		490 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skjoldli, Even (Daglig leder, Styremedlem)	270	55,10%	Ordinære aksjer
Nese Skjoldli, Ann-Mari (Styreleder)	220	44,90%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	490	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 447 420	304 406	3 751 826
Tilgang i året	1 762 837	0	1 762 837
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 210 257	304 406	5 514 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(861 332)	(76 006)	(937 338)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(904 332)	(106 406)	(1 010 738)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 305 925	198 000	4 503 925
Årets avskrivninger	(43 000)	(30 400)	(73 400)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2,5 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 481)	(125 984)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 300)	(44 889)
Årets skattegrunnlag	(44 781)	(170 873)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	888 888	922 188	(33 300)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 234 566)	(1 279 346)	44 781
Netto forskjeller	(345 678)	(357 158)	11 481
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	345 678	357 158	(11 481)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 78 575

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 029	3 360
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	22 029	3 360

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	490 000	(246 531)	243 469
Årets resultat		(11 481)	(11 481)
Egenkapital 31.12.2021	490 000	(258 011)	231 989

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.543.316	3.642.232
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3.642.133	3.642.232
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.503.925	2.814.888
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4.503.925	2.814.488

Av langsiktig gjeld på kr 3.642.133 forfaller kr 2.419.244 om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld



	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 419 244
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 642 133
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 503 925

Mer om gjeld

Av kortsiktig gjeld på kr 1.735.656 er kr 1.694.772 gjeld til aksjonær. Denne er ikke renteberegnet.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.