



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Påls vei 1A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 297 290	1 774 524
Sum inntekter		2 297 290	1 774 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 079 200	1 053 500
Annen driftskostnad	2	220 960	210 364
Sum kostnader		1 300 160	1 263 864
Driftsresultat		997 130	510 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	
Sum finansinntekter		876	
Annen rentekostnad	3	613 927	374 015
Sum finanskostnader		613 927	374 015
Netto finans		-613 051	-374 015
Ordinært resultat før skattekostnad		384 080	136 646
Skattekostnad på resultat	4	84 564	30 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 516	106 584
Årsresultat	5	299 516	106 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 516	106 584
Totalresultat		299 516	106 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 516	106 584
Sum overføringer og disponeringer		299 516	106 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 974 663	21 053 863
Sum varige driftsmidler	1, 6	19 974 663	21 053 863
Sum anleggsmidler		19 974 663	21 053 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			151 239
Andre kortsiktige fordringer		30 949	23 025
Sum fordringer		30 949	174 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 907	450 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 907	450 371
Sum omløpsmidler		407 856	624 635
SUM EIENDELER		20 382 519	21 678 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	573 511	273 996
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		573 511	273 996
Sum egenkapital	5	589 511	289 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 737 090	2 892 792
Sum avsetninger for forpliktelser		2 737 090	2 892 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 331 250	13 975 868
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 458 025	4 220 249
Sum annen langsiktig gjeld		16 789 275	18 196 117
Sum langsiktig gjeld		19 526 365	21 088 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 653	30 218
Betalbar skatt	4	240 266	173 731
Skyldig offentlige avgifter			95 644
Annen kortsiktig gjeld		3 724	
Sum kortsiktig gjeld		266 643	299 593
Sum gjeld		19 793 008	21 388 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 382 519	21 678 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595467

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Påls vei 1A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 297 290	1 774 524
Sum inntekter		2 297 290	1 774 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 079 200	1 053 500
Annen driftskostnad	2	220 960	210 364
Sum kostnader		1 300 160	1 263 864
Driftsresultat		997 130	510 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	
Sum finansinntekter		876	
Annen rentekostnad	3	613 927	374 015
Sum finanskostnader		613 927	374 015
Netto finans		-613 051	-374 015
Ordinært resultat før skattekostnad		384 080	136 646
Skattekostnad på resultat	4	84 564	30 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 516	106 584
Årsresultat	5	299 516	106 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 516	106 584
Totalresultat		299 516	106 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 516	106 584
Sum overføringer og disponeringer		299 516	106 584



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 1, 6 19 974 663 21 053 863

Sum anleggsmidler 19 974 663 21 053 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 151 239

Andre kortsiktige

fordringer 30 949 23 025

Sum fordringer 30 949 174 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 376 907 450 371

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 376 907 450 371

Sum omløpsmidler 407 856 624 635

SUM EIENDELER 20 382 519 21 678 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -14 000 -14 000

Sum innskutt egenkapital 16 000 16 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 573 511 273 996

Udekket tap 8

Sum opptjent egenkapital 573 511 273 996

Sum egenkapital 5 589 511 289 996



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 737 090	2 892 792
Sum avsetninger for forpliktelser		2 737 090	2 892 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 331 250	13 975 868
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 458 025	4 220 249
Sum annen langsiktig gjeld		16 789 275	18 196 117
Sum langsiktig gjeld		19 526 365	21 088 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 653	30 218
Betalbar skatt	4	240 266	173 731
Skyldig offentlige avgifter			95 644
Annen kortsiktig gjeld		3 724	
Sum kortsiktig gjeld		266 643	299 593
Sum gjeld		19 793 008	21 388 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 382 519	21 678 498



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Finn Sivertsen
2023-05-26

 BankID Signing
Halvard Nordang
2023-05-26

 BankID Signing
Jan Roger Nikolaisen
2023-05-26

 BankID Signing
Lasse Sivertsen
2023-05-31

Årsregnskap 2022

Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



RESULTATREGNSKAP

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 297 290	1 774 524
Sum driftsinntekter		2 297 290	1 774 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 079 200	1 053 500
Annen driftskostnad	2	220 960	210 364
Sum driftskostnader		1 300 160	1 263 864
Driftsresultat		997 130	510 660
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		876	0
Annen rentekostnad	3	613 927	374 015
Resultat av finansposter		-613 051	-374 015
Resultat før skattekostnad		384 080	136 646
Skattekostnad på resultat	4	84 564	30 062
Resultat		299 516	106 584
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	299 516	106 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		299 516	106 584
Sum overføringer		299 516	106 584



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 974 663	21 053 863
Sum varige driftsmidler	1, 6	19 974 663	21 053 863
Sum anleggsmidler		19 974 663	21 053 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	151 239
Andre kortsiktige fordringer		30 949	23 025
Sum fordringer		30 949	174 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 907	450 371
Sum omløpsmidler		407 856	624 635
Sum eiendeler		20 382 519	21 678 498

**BALANSE****PÅLSVEI 1 HOLDING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	573 511	273 996
Sum opptjent egenkapital		573 511	273 996
Sum egenkapital	5	589 511	289 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 737 090	2 892 792
Sum avsetning for forpliktelser		2 737 090	2 892 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 331 250	13 975 868
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 458 025	4 220 249
Sum annen langsiktig gjeld		16 789 275	18 196 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 653	30 218
Betalbar skatt	4	240 266	173 731
Skyldig offentlige avgifter		0	95 644
Annen kortsiktig gjeld		3 724	0
Sum kortsiktig gjeld		266 643	299 593
Sum gjeld		19 793 008	21 388 502
Sum egenkapital og gjeld		20 382 519	21 678 498



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

26.05.2023

Styret i Pålsvet 1 Holding AS

Finn Sivertsen
styreleder

Lasse Sivertsen
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Jan Roger Nikolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 273 465	28 273 465
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 273 465	28 273 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 298 802	8 298 802
= Bokført verdi 31.12.22	19 974 663	19 974 663
Årets ordinære avskrivninger	1 079 200	1 079 200
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Pøls vei 1 AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pålsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 331 250	13 975 868
Annen langsiktig gjeld	3 458 025	3 458 025
Sum	16 789 275	17 433 893
Gjeld sikret ved pant	0	0
Eiendom	19 974 663	21 053 863

Lån fra aksjonærer er gitt med kr 3 458 025 pr 31.12.2022 inkl. renter.

Renter beregnet pr 31.12.2022 utgjør kr 339 044. Herav renter for 2022 kr 81 827.

Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 5 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 2,5%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 266	173 731
Endring i utsatt skatt	-155 702	-143 669
Skattekostnad ordinært resultat	84 564	30 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 080	136 646
Permanente forskjeller	303	0
Endring i midlertidige forskjeller	707 737	653 042
Skattepliktig inntekt	1 092 119	789 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 266	173 731
Sum betalbar skatt i balansen	240 266	173 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 441 316	13 149 053	707 737
Sum	12 441 316	13 149 053	707 737
Grunnlag for utsatt skatt	12 441 316	13 149 053	707 737
Utsatt skatt (22 %)	2 737 090	2 892 792	155 702

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-14 000	273 996	289 996
Årets resultat			299 516	299 516
Pr. 31.12.2022	30 000	-14 000	573 511	589 511



Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 331 250	13 975 868
Sum	13 331 250	13 975 868
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	19 974 663	-21 053 863
Sum	19 974 663	-21 053 863

Lån i Nordea er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-
Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: er kr 0. Lånet har løpetid til 30.12.2024, forfaller da i sin helhet før det refinansieres.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0


Note 8 Fortsatt drift


Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 299 516 etter skatt, mot kr. 106 584 i 2021. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12.2022. Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke hatt problemer i 2020-2022 som følge av Covid-19. Det samme gjelder selskapets leietakere.



 BankID Signing
Finn Sivertsen
2023-05-26

 BankID Signing
Halvard Nordang
2023-05-26

 BankID Signing
Jan Roger Nikolaisen
2023-05-26

 BankID Signing
Lasse Sivertsen
2023-05-31

Årsregnskap 2022

Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



RESULTATREGNSKAP

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 297 290	1 774 524
Sum driftsinntekter		2 297 290	1 774 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 079 200	1 053 500
Annen driftskostnad	2	220 960	210 364
Sum driftskostnader		1 300 160	1 263 864
Driftsresultat		997 130	510 660
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		876	0
Annen rentekostnad	3	613 927	374 015
Resultat av finansposter		-613 051	-374 015
Resultat før skattekostnad		384 080	136 646
Skattekostnad på resultat	4	84 564	30 062
Resultat		299 516	106 584
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	299 516	106 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		299 516	106 584
Sum overføringer		299 516	106 584



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 974 663	21 053 863
Sum varige driftsmidler	1, 6	19 974 663	21 053 863
Sum anleggsmidler		19 974 663	21 053 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	151 239
Andre kortsiktige fordringer		30 949	23 025
Sum fordringer		30 949	174 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 907	450 371
Sum omløpsmidler		407 856	624 635
Sum eiendeler		20 382 519	21 678 498



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	573 511	273 996
Sum opptjent egenkapital		573 511	273 996
Sum egenkapital	5	589 511	289 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 737 090	2 892 792
Sum avsetning for forpliktelser		2 737 090	2 892 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 331 250	13 975 868
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 458 025	4 220 249
Sum annen langsiktig gjeld		16 789 275	18 196 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 653	30 218
Betalbar skatt	4	240 266	173 731
Skyldig offentlige avgifter		0	95 644
Annen kortsiktig gjeld		3 724	0
Sum kortsiktig gjeld		266 643	299 593
Sum gjeld		19 793 008	21 388 502
Sum egenkapital og gjeld		20 382 519	21 678 498



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

26.05.2023

Styret i Pålsvet 1 Holding AS

Finn Sivertsen
styreleder

Lasse Sivertsen
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Jan Roger Nikolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 273 465	28 273 465
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 273 465	28 273 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 298 802	8 298 802
= Bokført verdi 31.12.22	19 974 663	19 974 663
Årets ordinære avskrivninger	1 079 200	1 079 200
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Pøls vei 1 AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pålsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 331 250	13 975 868
Annen langsiktig gjeld	3 458 025	3 458 025
Sum	16 789 275	17 433 893
Gjeld sikret ved pant	0	0
Eiendom	19 974 663	21 053 863

Lån fra aksjonærer er gitt med kr 3 458 025 pr 31.12.2022 inkl. renter.

Renter beregnet pr 31.12.2022 utgjør kr 339 044. Herav renter for 2022 kr 81 827.

Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 5 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 2,5%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 266	173 731
Endring i utsatt skatt	-155 702	-143 669
Skattekostnad ordinært resultat	84 564	30 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 080	136 646
Permanente forskjeller	303	0
Endring i midlertidige forskjeller	707 737	653 042
Skattepliktig inntekt	1 092 119	789 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 266	173 731
Sum betalbar skatt i balansen	240 266	173 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 441 316	13 149 053	707 737
Sum	12 441 316	13 149 053	707 737
Grunnlag for utsatt skatt	12 441 316	13 149 053	707 737
Utsatt skatt (22 %)	2 737 090	2 892 792	155 702

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-14 000	273 996	289 996
Årets resultat			299 516	299 516
Pr. 31.12.2022	30 000	-14 000	573 511	589 511



Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 331 250	13 975 868
Sum	13 331 250	13 975 868
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	19 974 663	-21 053 863
Sum	19 974 663	-21 053 863

Lån i Nordea er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-
Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: er kr 0. Lånet har løpetid til 30.12.2024, forfaller da i sin helhet før det refinansieres.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 299 516 etter skatt, mot kr. 106 584 i 2021. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12.2022. Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke hatt problemer i 2020-2022 som følge av Covid-19. Det samme gjelder selskapets leietakere.