



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 621 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Berit Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 028 807	3 539 376
Sum inntekter		4 028 807	3 539 376
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	121 178
Annen driftskostnad		2 628 093	2 486 368
Sum kostnader		3 664 083	3 458 866
Driftsresultat		364 723	80 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 196	39 571
Netto finans		74 973	62 700
Årsresultat		439 697	143 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	143 210
Sum overføringer og disponeringer		439 697	143 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 115	6 303
Andre fordringer		427 596	446 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 389	1 691 385
Sum omløpsmidler		2 342 100	2 143 888
SUM EIENDELER		2 342 100	2 143 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 714 661	1 274 964
Sum egenkapital		1 714 661	1 274 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 525	546 149
Skyldige offentlige avgifter		0	3 324
Annen kortsiktig gjeld		69 915	319 451
Sum kortsiktig gjeld		627 439	868 924
Sum gjeld		627 439	868 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 100	2 143 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341177

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 621 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROENVIINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingunn Berit Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 930 621 773
ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 028 807	3 539 376
Sum inntekter		4 028 807	3 539 376
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	121 178
Annen driftskostnad		2 628 093	2 486 368
Sum kostnader		3 664 083	3 458 866
Driftsresultat		364 723	80 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 196	39 571
Netto finans		74 973	62 700
Årsresultat		439 697	143 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	143 210
Sum overføringer og disponeringer		439 697	143 210



Organisasjonsnr: 930 621 773
ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer	4 115	6 303
Andre fordringer	427 596	446 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 910 389	1 691 385
Sum omløpsmidler	2 342 100	2 143 888
SUM EIENDELER	2 342 100	2 143 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	1 714 661	1 274 964
Sum egenkapital	1 714 661	1 274 964

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	557 525	546 149
Skyldige offentlige avgifter	0	3 324
Annen kortsiktig gjeld	69 915	319 451
Sum kortsiktig gjeld	627 439	868 924

Sum gjeld	627 439	868 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 342 100	2 143 888



Organisasjonsnr: 930 621 773
ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Felleskostnader		3 799 884	3 300 624	3 800 266	3 895 547
Andre driftsinntekter	1	228 923	238 752	161 400	234 600
SUM INNTEKTER		4 028 807	3 539 376	3 961 666	4 130 147
KOSTNADER					
Lønn		0	26 203	0	0
Styrehonorar		120 000	80 000	120 000	140 000
Arbeidsgiveravgift		16 920	14 975	16 920	19 740
Strøm		187 242	124 367	140 000	170 000
Renhold		123 307	120 545	119 000	125 000
Vedlikehold bygg		145 642	156 307	134 000	134 000
Vedlikehold VVS		113 033	65 314	60 000	70 000
Vedlikehold elektro		314 895	178 382	150 000	170 000
Vedlikehold utvendig anlegg		-13 514	192 928	150 000	50 000
Vedlikehold garasje		0	0	50 000	30 000
Revisjonshonorar	0	17 500	16 000	16 000	17 500
Forretningsførerhonorar		148 008	142 314	148 006	150 596
Telefon		1 278	121	0	0
Årsavgift TV/Internett		449 574	434 166	434 000	434 000
Forsikringer		317 955	277 046	340 000	340 000
Kommunale avgifter		720 560	650 192	609 000	629 000
Andre driftskostnader		50 994	66 376	80 000	50 000
Leie vaktmester		2 719	0	25 000	25 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		623 059	617 142	800 000	775 000
Andel felleskostnader		324 912	296 489	324 912	364 656
SUM KOSTNADER		3 664 083	3 458 866	3 716 838	3 694 492
DRIFTSRESULTAT		364 723	80 510	244 828	435 655
FINANSINNTekt. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		44 196	39 571	18 000	35 000
Utbytte Gjensidige		30 777	23 129	0	28 000
RESULTAT AV FINANSINNTekt. OG -KOSTN.		74 973	62 700	18 000	63 000
ÅRSRESULTAT		439 697	143 210	262 828	498 655
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	143 210	0	0
SUM OVERFØRINGER		439 697	143 210	262 828	498 655

173 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie



BALANSE 2025 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	3 412	4 905
Andre restanser	703	1 398
Andre fordringer	427 596	446 200
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 910 389	1 689 362
Skattetrekk	0	2 023
SUM OMLØPSMIDLER	2 342 100	2 143 888
SUM EIENDELER	2 342 100	2 143 888

173 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie



BALANSE 2025 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 274 964	1 274 964
Årets resultat	439 697	0
SUM EGENKAPITAL	1 714 661	1 274 964
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	59 829	71 425
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 736	23 257
Forskudd	0	155
Leverandørgjeld	557 525	546 149
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	0	3 278
Annen kortsiktig gjeld	350	221 336
Offentlige avgifter	0	3 324
SUM KORTSIKTIG GJELD	627 439	868 924
SUM GJELD	627 439	868 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 342 100	2 143 888

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Berit Remøy
Styreleder

Marius Skammelsrud Moe
Styremedlem

Tom Arne Evensen
Styremedlem

Rune Lauritzen
Styremedlem

173 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 274 964	1 131 754
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	439 697	143 210
B. Årets endring disponible midler	439 697	143 210
C. Disponible midler UB	1 714 661	1 274 964

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3285 EL-BIL LADING	50 323	30 152
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	10 000	40 000
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	168 600	168 600
Sum	-228 923	-238 752

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

Styreleder	Ingunn Berit Remøy (sign.)	31.01.2026
Styremedlem	Rune Lauritzen (sign.)	30.01.2026
Styremedlem	Tom Arne Evensen (sign.)	31.01.2026
Styremedlem	Marius Skammelsrud Moe (sign.)	30.01.2026



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. februar 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 19:20:57 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 2ad9652e-a03d-4428-a343-3d34df7d8e94

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.