



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 876 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johan Hotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 792	227 628
Sum inntekter		232 792	227 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 319	71 882
Annen driftskostnad		131 682	87 432
Sum kostnader		190 001	159 314
Driftsresultat		42 791	68 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 058	427
Annen finansinntekt		693	614
Sum finansinntekter		3 751	1 041
Annan rentekostnad		118	206
Sum finanskostnader		118	206
Netto finans		3 633	835
Ordinært resultat før skattekostnad		46 424	69 149
Skattekostnad på resultat		10 215	15 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 209	53 936
Årsresultat		36 209	53 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 209	53 936
Totalresultat		36 209	53 936
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		36 209	53 936
Sum overføringer og disponeringar		36 209	53 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		886 005	914 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 000	48 000
Sum varige driftsmiddel	3	938 005	962 755
Sum anleggsmiddel		938 005	962 755
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		57 938	60 856
Sum krav		57 938	60 856
Bankinnskott, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		470 695	383 535
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		470 695	383 535
Sum omløpsmiddel		528 633	444 391
SUM EIGEDELAR		1 466 638	1 407 146
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 191 951	1 155 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		1 191 951	1 155 742
Sum egenkapital		1 291 951	1 255 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		27 639	30 311
Sum avsetjinger for plikter		27 639	30 311
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 639	30 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 071	
Betalbar skatt		12 887	21 003
Annen kortsiktig gjeld		100 090	100 090
Sum kortsiktig gjeld		147 048	121 093
Sum gjeld		174 687	151 404
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 466 638	1 407 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455128

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 876 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD EIGEDOM AS
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johan Hotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 792	227 628
Sum inntekter		232 792	227 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		58 319	71 882
Annen driftskostnad		131 682	87 432
Sum kostnader		190 001	159 314
Driftsresultat		42 791	68 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 058	427
Annen finansinntekt		693	614
Sum finansinntekter		3 751	1 041
Annan rentekostnad		118	206
Sum finanskostnader		118	206
Netto finans		3 633	835
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		46 424	69 149
Skattekostnad på resultat		10 215	15 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 209	53 936
Årsresultat		36 209	53 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 209	53 936
Totalresultat		36 209	53 936
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringar		36 209	53 936



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	886 005	914 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	52 000	48 000
Sum varige driftsmiddel	938 005	962 755

Sum anleggsmiddel	938 005	962 755
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	57 938	60 856
Sum krav	57 938	60 856

Bankinnskott, kontantar og liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	470 695	383 535
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	470 695	383 535

Sum omløpsmiddel	528 633	444 391
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR	1 466 638	1 407 146
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	1 191 951	1 155 742
Sum opptent eigenkapital	1 191 951	1 155 742

Sum eigenkapital	1 291 951	1 255 742
-------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	27 639	30 311
--------------	--------	--------



Sum avsetjinger for plikter	27 639	30 311
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	27 639	30 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 071	
Betalbar skatt	12 887	21 003
Annen kortsiktig gjeld	100 090	100 090
Sum kortsiktig gjeld	147 048	121 093
Sum gjeld	174 687	151 404
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 466 638	1 407 146



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2022

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Vurderingsreglar

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter frådrag for linære avskrivningar fordelt etter forventta økonomisk levetid.

Fordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventta tap på krav.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatreknekapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt vert rekna på grunnlag av midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og på grunnlag av eventuelt likningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserer eller kan reverserast i samme periode vert utlikna.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i sjølveigde lokaler Eidfjord kommune og er eit eigedomsselskap som driv utleige av bygg til næringsdrivande i Eidfjord.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2021 til 2022.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

Det har ikkje vore utbetalt lønn eller anna godtgjering til dagleg leiar eller til selskapet sitt styre. Det har ikkje vore vore tilsette i selskapet.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygningar	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1.150.000	339.755	225.379	1.715.134
Tilgang i året	0	0	33.569	33.569
Anskaffelseskost 31.12	1.150.000	339.755	258.948	1.748.703
Akkumulerte avskrivningar	- 603.750	0	- 206.948	- 810.698
Balanseført verdi 31.12.22	546.250	339.755	52.000	938.005
Årets avskrivning	28.750	0	29.569	58.319

Bygningar vert avskrive linært over 25 år, inventar og lausøyre linært over 5 år.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2022

Note 4 – Fordringer og gjeld, pantsetjingar

Fordringer som forfell tilbetaling om meir enn eitt år:	Kr 0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt:	Kr 0

Aksjonærene har gjeve lån til selskapet på til saman kroner 100.090. Låna er ikkje renterekna. Selskapet har mellomrekningskonto med Eidfjord Bil og Last AS, og er på balansedagen skuldig kroner 57.937. Mellomverande vert ikkje renterekna. Selskapet og Eidfjord Bil og Last AS har samme eigarar.