



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 680 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FS INVEST OSLO AS
Forretningsadresse:	Ryenbergveien 73B 0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank R. Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 458	
Sum kostnader		27 458	
Driftsresultat		-27 458	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		-5 341	
Sum finansinntekter		-5 341	
Annen finanskostnad		-1 368	
Sum finanskostnader		-1 368	
Netto finans		-3 973	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 431	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 431	0
Årsresultat		-31 431	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 431	
Sum overføringer og disponeringer		-31 431	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 391	
Sum immaterielle eiendeler		8 391	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		198 142	
Sum finansielle anleggsmidler		298 142	
Sum anleggsmidler		306 533	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		269 464	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		269 464	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 262	
Sum omløpsmidler		378 726	0
SUM EIENDELER		685 259	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 259	
Sum opptjent egenkapital		585 259	
Sum egenkapital		685 259	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 259	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736285

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 680 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Ryenbergveien 73B
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank R. Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 895 680 222
FS INVEST OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 458	
Sum kostnader		27 458	
Driftsresultat		-27 458	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		-5 341	
Sum finansinntekter		-5 341	
Annen finanskostnad		-1 368	
Sum finanskostnader		-1 368	
Netto finans		-3 973	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 431	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 431	0
Årsresultat		-31 431	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 431	
Sum overføringer og disponeringer		-31 431	



Organisasjonsnr: 895 680 222
FS INVEST OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 391	
Sum immaterielle eiendeler		8 391	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		198 142	
Sum finansielle anleggsmidler		298 142	
Sum anleggsmidler		306 533	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		269 464	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		269 464	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 262	
Sum omløpsmidler		378 726	0
SUM EIENDELER		685 259	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	585 259	
Sum opptjent egenkapital	585 259	
Sum egenkapital	685 259	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	
Sum kortsiktig gjeld	0	
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	685 259	0



Organisasjonsnr: 895 680 222
FS INVEST OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

Fs Invest Oslo AS

Orgnr: 895680222

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	27 458
Driftskostnader		0	27 458
Driftsresultat		0	-27 458

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		0	-5 341
Finansinntekter		0	-5 341
Annen finanskostnad		0	-1 368
Finanskostnader		0	-1 368
Finansinntekter og kostnader		0	-3 973

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-27 458
Finansinntekter og kostnader		0	-3 973
Resultat før skattekostnad		0	-31 431
Skattekostnad		0	-8 391
Årsresultat		0	-23 040

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-31 431
Overført fra annen egenkapital	0	-23 040
Sum overføringer	0	-54 471



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		0	8 391
Immaterielle eiendeler		0	8 391
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	198 142
Finansielle anleggsmidler		0	298 142
Anleggsmidler		0	306 533

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	269 464
Investeringer		0	269 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	109 262
Omløpsmidler		0	378 726

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	306 533
Omløpsmidler		0	378 726
Eiendeler		0	685 259

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		0	100 000
Innskutt egenkapital		0	100 000
Annen egenkapital		0	553 828
Opptjent egenkapital		0	553 828
Egenkapital		0	653 828

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Fs Invest Oslo AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	14 800
Kortsiktig gjeld		0	14 800
Gjeld		0	14 800

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		0	653 828
Gjeld		0	14 800
Egenkapital og gjeld		0	668 628

Oslo, 2024-07-28
Styret i Fs Invest Oslo AS

Frank R. Strand
Eier, daglig leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.