



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrkroken 20
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 600	525 550
Sum inntekter		521 600	525 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	10 510	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	1,3	32 237	20 571
Annen driftskostnad	1	322 929	246 646
Sum kostnader		365 676	267 217
Driftsresultat		155 924	258 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	217
Sum finansinntekter		93	217
Annen rentekostnad		81 169	97 523
Sum finanskostnader		81 169	97 523
Netto finans		81 076	97 306
Ordinært resultat før skattekostnad		74 848	161 026
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	17 451	35 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 397	125 604
Årsresultat	8	57 397	125 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 397	125 604
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	57 397	125 604
Sum overføringer og disponeringer		57 397	125 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	2 999 477	2 999 477
Maskiner og anlegg	1,3,4	97 433	129 670
Sum varige driftsmidler		3 096 910	3 129 147
Sum anleggsmidler		3 096 910	3 129 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 873
Sum fordringer			3 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	199 895	223 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 895	223 043
Sum omløpsmidler		199 895	226 917
SUM EIENDELER		3 296 805	3 356 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	577 699	520 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		577 699	520 301
Sum egenkapital		877 699	820 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 712	5 124
Sum avsetninger for forpliktelser		2 712	5 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 351 334	2 466 764
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 334	2 466 764
Sum langsiktig gjeld		2 354 046	2 471 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 436	5 389
Betalbar skatt	7	19 863	32 611
Annen kortsiktig gjeld		34 762	25 875
Sum kortsiktig gjeld		65 061	63 874
Sum gjeld		2 419 107	2 535 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 805	3 356 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 500 000	6 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768368

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrkroken 20
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 600	525 550
Sum inntekter		521 600	525 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	10 510	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	1,3	32 237	20 571
Annen driftskostnad	1	322 929	246 646
Sum kostnader		365 676	267 217
Driftsresultat		155 924	258 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	217
Sum finansinntekter		93	217
Annen rentekostnad		81 169	97 523
Sum finanskostnader		81 169	97 523
Netto finans		81 076	97 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	17 451	35 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 397	125 604
Årsresultat	8	57 397	125 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 397	125 604
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	57 397	125 604
Sum overføringer og disponeringer		57 397	125 604



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,3,4	2 999 477	2 999 477
Maskiner og anlegg			
	1,3,4	97 433	129 670
Sum varige driftsmidler			
		3 096 910	3 129 147
Sum anleggsmidler			
		3 096 910	3 129 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			3 873
Sum fordringer			
			3 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	199 895	223 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		199 895	223 043
Sum omløpsmidler			
		199 895	226 917
SUM EIENDELER			
		3 296 805	3 356 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital			
		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	577 699	520 301
Sum opptjent egenkapital			
		577 699	520 301
Sum egenkapital			
		877 699	820 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	1	2 712	5 124
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		2 712	5 124



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	2 351 334	2 466 764
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 334	2 466 764
Sum langsiktig gjeld		2 354 046	2 471 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 436	5 389
Betalbar skatt	7	19 863	32 611
Annen kortsiktig gjeld		34 762	25 875
Sum kortsiktig gjeld		65 061	63 874
Sum gjeld		2 419 107	2 535 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 805	3 356 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 500 000	6 500 000



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Lilleby	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tore Lilleby	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
TM Drift AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Lilleby Utleie AS
Organisasjonsnr. 915 270 026

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

3 691



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 999 477	161 187	3 160 664
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 999 477	161 187	3 160 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-63 754	-63 754
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	2 999 477	97 433	3 096 910
Årets avskrivninger	0	32 237	32 237
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Flerboligbygg	2 999 477	2 999 477
Pantsikret gjeld	2020	2019
Pantelån	2 298 251	2 380 065



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petter Lilleby		Ordinære aksjer	100	33,33	33,33
Tore Lilleby		Ordinære aksjer	100	33,33	33,33
TM Drift AS		Ordinære aksjer	100	33,33	33,33
Sum			300	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	510	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	10 510	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Ingen



Ytelser til andre ledende personer

Ingen

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Ingen

Revisor

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	19 863	32 611
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 412	2 811
Skattekostnad	17 451	35 422
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	74 848	161 026
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 961	-12 774
Permanente forskjeller	4 479	-22
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	90 288	148 230
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	19 863	32 611
Balanseført betalbar skatt	19 863	32 611

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	300 000			520 301	820 301
Egenkapital 01.01.2020	300 000			520 301	820 301
Årsresultat				57 397	57 397
Egenkapital 31.12.2020	300 000			577 698	877 698