



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faret 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Scherffenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 385	1 061 820
Sum inntekter		1 269 385	1 061 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 550	75 714
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	663 327	588 865
Sum kostnader		715 878	664 579
Driftsresultat		553 507	397 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 401	10 247
Sum finansinntekter		19 401	10 247
Annen rentekostnad		677 702	455 881
Sum finanskostnader		677 702	455 881
Netto finans		-658 302	-445 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 793	-48 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 793	-48 393
Årsresultat		-104 794	-48 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 958 700	29 958 700
Sum varige driftsmidler		29 958 700	29 958 700
Sum anleggsmidler		29 958 700	29 958 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 396	0
Andre fordringer		88 049	83 168
Sum fordringer		103 445	83 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	674 947	789 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 947	789 799
Sum omløpsmidler		778 392	872 967
SUM EIENDELER		30 737 092	30 831 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 457	465 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		360 457	465 251
Sum egenkapital	12	435 457	540 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	16 188 700	15 188 700
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 850	88 852
Skyldige offentlige avgifter		0	7 924
Annen kortsiktig gjeld		14 085	5 940
Sum kortsiktig gjeld		112 935	102 716
Sum gjeld		30 301 635	30 291 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 737 092	30 831 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	30 188 700	30 188 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362310

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faret 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Scherffenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 385	1 061 820
Sum inntekter		1 269 385	1 061 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 550	75 714
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	663 327	588 865
Sum kostnader		715 878	664 579
Driftsresultat		553 507	397 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 401	10 247
Sum finansinntekter		19 401	10 247
Annen rentekostnad		677 702	455 881
Sum finanskostnader		677 702	455 881
Netto finans		-658 302	-445 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 793	-48 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 793	-48 393
Årsresultat		-104 794	-48 393



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 958 700	29 958 700
Sum varige driftsmidler		29 958 700	29 958 700
Sum anleggsmidler		29 958 700	29 958 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 396	0
Andre fordringer		88 049	83 168
Sum fordringer		103 445	83 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	674 947	789 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 947	789 799
Sum omløpsmidler		778 392	872 967
SUM EIENDELER		30 737 092	30 831 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 457	465 251
Sum opptjent egenkapital		360 457	465 251
Sum egenkapital	12	435 457	540 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 000 000	15 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	16 188 700	15 188 700
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 850	88 852
Skyldige offentlige avgifter		0	7 924
Annen kortsiktig gjeld		14 085	5 940
Sum kortsiktig gjeld		112 935	102 716
Sum gjeld		30 301 635	30 291 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 737 092	30 831 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	30 188 700	30 188 700



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 245 Kranegården Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		578 700	1 044 000	1 246 500	659 718
Innkrevde renter/avdrag		672 865	0	0	818 247
Kabel-tv - Internett		17 820	17 820	17 820	17 820
SUM INNEKTER		1 269 385	1 061 820	1 264 320	1 495 785
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 550	25 714	2 550	2 550
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	7 875	7 500	7 950	8 190
Forretningsførerhonorar		52 110	50 593	52 072	53 935
Løpende kontrakter	5	180 177	109 121	112 820	119 488
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	17 685	51 880	65 000	65 000
Forsikring	7	79 902	72 509	77 950	85 614
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	306 651	273 921	283 407	283 680
Energi		8 480	9 510	12 000	12 000
Andre driftsutgifter	9	5 197	8 581	4 500	5 000
SUM KOSTNADER		715 878	664 579	673 499	690 707
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		553 507	397 241	590 821	805 078
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		19 401	10 247	3 000	18 000
Rentekostnader		677 702	455 881	681 210	818 247
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-658 302	-445 634	-678 210	-800 247
ÅRSRESULTAT		-104 794	-48 393	-87 389	4 831

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	245 Kranegården Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	29 958 700	29 958 700	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		29 958 700	29 958 700	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		5 440	5 231	
Forskuddsbetalt Forsikring		82 609	77 937	
Kundefordringer		15 396	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	674 947	789 799	
Sum omløpsmidler		778 392	872 967	
SUM EIENDELER		30 737 092	30 831 667	

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	245 Kranegården Borettslag
------------------	---------	----------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		75 000	75 000
Annen egenkapital		360 457	465 251
Sum egenkapital	12	435 457	540 251
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	14 000 000	15 000 000
IN-lån	13	1 000 000	0
Borettsinnskudd	14	15 188 700	15 188 700
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		258	0
Leverandørgjeld		98 850	88 852
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	7 924
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 040
Påløpne renter		6 202	3 900
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		7 625	0
Sum kortsiktig gjeld		112 935	102 716
Sum gjeld		30 301 635	30 291 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	30 188 700	30 188 700

Sted: _____, dato: _____

Dag Scherffenberg
Styreleder

Jan-Ivar Borch
Styremedlem

Anne Grete Johansen
Styremedlem

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	770 251	818 644
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-104 794	-48 393
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 000 000	0
Andel avdrag IN-lån	1 000 000	0
B. Årets endringer disponible midler	-104 794	-48 393
C. Disponible midler UB	665 457	770 251
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	778 392	872 967
- Kortsiktig gjeld	-112 935	-102 716
Disponible midler	665 457	770 251

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	0	2 040
5050 Honorar	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 550	3 570
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	104
Sum	2 550	25 714

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 875	7 500
Sum	7 875	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	80 719	47 563	51 000	60 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 718
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	41 750	3 093	3 500	0
6780 Skadedyrbekjempelse	32 431	33 708	33 500	33 950
6780 Kabel-tv/internett	17 820	17 820	17 820	17 820
Sum	180 177	109 121	112 820	119 488

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	3 592	10 477
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 680	13 688
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 444	27 715
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 970	0
Sum	17 685	51 880

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	77 937	72 509
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 965	0
Sum	79 902	72 509

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 7 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	102 039	97 676	96 557	72 510
6320 Renovasjon	72 875	66 743	70 750	79 433
7760 Eiendomsskatt	131 737	109 503	116 100	131 737
Sum	306 651	273 921	283 407	283 680

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 000
6890 Annen kontorkostnad	684	1 464
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	28
7000 Drivstoff	268	0
7420 Gaver	700	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 734	5 556
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	809	3
7772 Andre gebyrer	0	530
8126 Gebyr	0	0
Sum	5 197	8 581

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år 2012/ 2013	
Kostpris inkludert tomt	30 188 700
Garasjer solgt år 2016	- 170 000
Tilgang bod 2021	110 000
Garasje solgt 2021	- 170 000
Bokført verdi pr. 01.01.	29 958 700
Tilgang / avgang i år	0
Bokført verdi pr. 31.12.	29 958 700

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	674 947	782 999
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	6 800
Sum	674 947	789 799

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	465 251	513 644
Årets resultat	-104 794	-48 393
Egenkapital pr. 31.12	435 457	540 251

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Bygning
Lånenummer:	16366478926	82105783163
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5,39 %	4,68 %
Betingelser:	Flytende rente	Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052	03.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 000 000
Avdrag i perioden:	1 000 000	15 000 000
Opptak i perioden:	15 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 000 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	13 323 830	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 000 000	0
Sum pantegjeld for lån:	15 000 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	1 000 000	14 000 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366478926 har første avdrag 30.06.2026 med kr 57 294	14	1 000 000	1 364

Borettslaget har refinansiert lånet i januar 2023.

Borettslagets langsiktige gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 13 323 830.

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	15 188 700
Sum	15 188 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 188 700,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29 958 700,-

Kranegården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kranegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kranegården Borettslag

Styreleder	Dag Scherffenberg (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Jan-Ivar Borch (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Anne Grete Johansen (sign.)	08.03.2024



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kranegården Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 22.03.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kranegården Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 107.794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kranegården Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSYØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND