



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
Forretningsadresse: c/o Buskerud Travselskap
Rosenkrantzgata 355
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 294	140 388
Sum kostnader		55 294	140 388
Driftsresultat		-55 294	-140 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	20
Sum finansinntekter		28	20
Annen rentekostnad			5 567
Sum finanskostnader			5 567
Netto finans		28	-5 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 266	-145 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 266	-145 935
Årsresultat		-55 266	-145 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 266	-145 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-55 266	-145 935
Sum overføringer og disponeringer		-55 266	-145 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjonsrett	3	300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 881 981	1 692 132
Sum varer		1 881 981	1 692 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 788	83 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 788	83 807
Sum omløpsmidler		2 045 769	1 775 939
SUM EIENDELER		2 345 769	2 075 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	201 201	145 935
Sum opptjent egenkapital		-201 201	-145 935
Sum egenkapital		-109 771	-54 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 426 782	2 120 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 782	2 120 233
Sum langsiktig gjeld		2 426 782	2 120 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 758	10 211
Sum kortsiktig gjeld		28 758	10 211
Sum gjeld		2 455 540	2 130 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 769	2 075 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773745

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
Forretningsadresse: c/o Buskerud Travselskap
Rosenkrantzgata 355
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 694 067
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 294	140 388
Sum kostnader		55 294	140 388
Driftsresultat		-55 294	-140 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	20
Sum finansinntekter		28	20
Annen rentekostnad			5 567
Sum finanskostnader			5 567
Netto finans		28	-5 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 266	-145 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 266	-145 935
Årsresultat		-55 266	-145 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 266	-145 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-55 266	-145 935
Sum overføringer og disponeringer		-55 266	-145 935



Organisasjonsnr: 921 694 067
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Opsjonsrett 3 300 000 300 000

Sum immaterielle eiendeler 300 000 300 000

Sum anleggsmidler 300 000 300 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 1 881 981 1 692 132

Sum varer 1 881 981 1 692 132

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 163 788 83 807

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 163 788 83 807

Sum omløpsmidler 2 045 769 1 775 939

SUM EIENDELER 2 345 769 2 075 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 91 430 91 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6,8 201 201 145 935

Sum opptjent egenkapital -201 201 -145 935

Sum egenkapital -109 771 -54 505

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 2 426 782 2 120 233

Sum annen langsiktig gjeld 2 426 782 2 120 233

Sum langsiktig gjeld 2 426 782 2 120 233

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	28 758	10 211
Sum kortsiktig gjeld	28 758	10 211
Sum gjeld	2 455 540	2 130 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 345 769	2 075 939



Organisasjonsnr: 921 694 067
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odelsbygg AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Areal Viken AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettbygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (to collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com](#) to learn more.

© Deloitte AS

Registret / Torstaxregistret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisationsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: KBN51-0B61W6-ES153-Q2DTC-H5V4Y-YABUV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 8. juli 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KBN5T-0B6W6-ESY53-Q2DJC-F5V4Y-YABUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-09 13:03:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: KBN5T-0B6iW6-ESY53-Q2DTC-H5V4Y-YABUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader inklusiv mva. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, ytelse til ledende personer og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er da heller ikke etablert tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 500	15 000
Andre tjenester	3 750	0
Totalt	15 250	15 000

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-55 266
Endring i midlertidige forskjeller	-173 912
Inntekt	-229 178

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Varebeholdning	173 912	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	383 683	154 505
Sum positive skatteøkende forskjeller	173 912	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	383 683	154 505
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	209 771	154 505

Beregnet utsatt skattefordel med kr 46 149 er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.

Note 3 - Opsjonsrett

Opsjonsretten gjelder for kjøp av eiendom for utvikling og salg i Hurum kommune. Opsjonsretten er bokført til anskaffelseskost.

Noter for Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

Organisasjonsnr. 921694067



Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

Noter 2020

Note 4 - Varer

Varelager består av kostnader til utvikling og planlegging av eiendomsprosjekt.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odelsbygg AS	919 577 487	50	50,00 %
Areal Viken AS	994 315 552	50	50,00 %

Styrets leder og et av styremedlemmene eier indirekte tilsammen 67 % av aksjene i Odelsbygg AS mens de to øvrige styremedlemmer eier indirekte tilsammen 50 % av aksjene i Areal Viken AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-154 505	-54 505
Årets underskudd		-55 266	-55 266
Pr 31.12.	100 000	-209 771	-109 771

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr. 31.12.20. Selskapet har en finansieringsplan og budsjett for drift og utvikling av utbyggingsprosjektet som tilsier at forutsetninger om fortsatt drift likevel er opprettholdt.

Note 7 - Gjeld til nærstående

	I år	I fjor
Areal Viken AS	1 369 789	1 304 391
Odelsbygg AS	1 056 993	815 842
Totalt	2 426 782	2 120 233

Lånene er regulert i investeringsavtale mellom aksjonærene og skal renteberegnes med 5 % p.a. f.o.m. 01.01.2019. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet eller avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

Noter 2020

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 294	140 388
Sum driftskostnader		55 294	140 388
DRIFTSRESULTAT		(55 294)	(140 388)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	20
Sum finansinntekter		28	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	5 567
Sum finanskostnader		0	5 567
NETTO FINANSPOSTER		28	(5 547)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 266)	(145 935)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(55 266)	(145 935)
ÅRSRESULTAT		(55 266)	(145 935)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(55 266)	(145 935)
SUM OVERF. OG DISP.		(55 266)	(145 935)



Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Opsjonsrett	3	300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		300 000	300 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 881 981	1 692 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 788	83 807
SUM OMLØPSMIDLER		2 045 769	1 775 939
SUM EIENDELER		2 345 769	2 075 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 570)	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(201 201)	(145 935)
Sum opptjent egenkapital		(201 201)	(145 935)
SUM EGENKAPITAL		(109 771)	(54 505)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 426 782	2 120 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 782	2 120 233
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 426 782	2 120 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 758	10 211
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 758	10 211
SUM GJELD		2 455 540	2 130 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 769	2 075 939

Nesbyen/Drammen 31.05.2021

Anja Karin Hellander
Styrets leder

Anders Bøhn
Styremedlem

Stig Bjørnø
Styremedlem

Rolf André Olsen
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for

Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

Org.nr. 921694067

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648