Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 358 191
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMSØ BYGG AS
Forretningsadresse:	Skabos vei 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 625	
Annen driftskostnad		47 813	38 669
Sum kostnader		**50 438**	**38 669**
Driftsresultat		**-50 438**	**-38 669**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 319	
Sum finansinntekter		**9 319**	
Annen finanskostnad			1 052
Sum finanskostnader			**1 052**
Netto finans		**9 319**	**-1 052**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-41 118**	**-39 721**
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-41 118**	**-39 721**
Årsresultat	2	**-41 118**	**-39 721**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-41 118**	**-39 721**
Totalresultat		**-41 118**	**-39 721**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 118	-39 721
Sum overføringer og disponeringer		**-41 118**	**-39 721**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	768 383	809 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**768 383**	**809 501**
Sum omløpsmidler		**768 383**	**809 501**
SUM EIENDELER		**768 383**	**809 501**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		**993 094**	**993 094**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	224 711	183 593
Sum opptjent egenkapital		**-224 711**	**-183 593**
Sum egenkapital		**768 383**	**809 501**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**768 383**	**809 501**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 378388

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 358 191
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMSØ BYGG AS
Forretningsadresse:	Skabos vei 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 982 358 191
TROMSØ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 625	
Annen driftskostnad		47 813	38 669
Sum kostnader		**50 438**	**38 669**
Driftsresultat		**-50 438**	**-38 669**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 319	
Sum finansinntekter		**9 319**	
Annen finanskostnad			1 052
Sum finanskostnader			**1 052**
Netto finans		**9 319**	**-1 052**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-41 118**	**-39 721**
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-41 118**	**-39 721**
Årsresultat	2	**-41 118**	**-39 721**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-41 118**	**-39 721**
Totalresultat		**-41 118**	**-39 721**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 118	-39 721
Sum overføringer og disponeringer		**-41 118**	**-39 721**

Organisasjonsnr: 982 358 191
TROMSØ BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	768 383	809 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**768 383**	**809 501**
Sum omløpsmidler		**768 383**	**809 501**
SUM EIENDELER		**768 383**	**809 501**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		**993 094**	**993 094**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	224 711	183 593
Sum opptjent egenkapital		**-224 711**	**-183 593**
Sum egenkapital		**768 383**	**809 501**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**768 383**	**809 501**

Organisasjonsnr: 982 358 191
TROMSØ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-03-24

BankID Signing
Arne Marius Djønne
2023-03-24

BankID Signing
Kjell Halvard Nilsen
2023-03-24

BankID Signing
Tone Christin Nilsen
2023-03-24

Årsregnskap 2022
Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 358 191

Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		2 625	0
Annen driftskostnad		47 813	38 669
Sum driftskostnader		50 438	38 669
Driftsresultat		**-50 438**	**-38 669**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 319	0
Annen finanskostnad		0	1 052
Resultat av finansposter		9 319	-1 052
Resultat før skattekostnad		**-41 118**	**-39 721**
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat	**2**	**-41 118**	**-39 721**
Overføringer			
Overført til udekket tap		41 118	39 721
Sum overføringer		**-41 118**	**-39 721**

Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	768 383	809 501
Sum omløpsmidler		768 383	809 501
Sum eiendeler		**768 383**	**809 501**

Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		993 094	993 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-224 711	-183 593
Sum opptjent egenkapital		-224 711	-183 593
Sum egenkapital		**768 383**	**809 501**
Sum egenkapital og gjeld		**768 383**	**809 501**

Tromsø, 24.03.2023
Styret i Tromsø Bygg AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønne
styremedlem

Kjell Halvard Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
daglig leder

Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring
Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.
Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 118	-39 721
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 128	-234 010	41 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 128	234 010	-41 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	993 094	-183 593	809 501
Årets resultat	0	-41 118	-41 118
Egenkapital 31. desember 2022	**993 094**	**-224 711**	**768 383**

Selskapet har et udekket tap på kr. 224 711, men har en positiv egenkapital på kr. 768 383. Det er ingen vesentlig aktivitet i selskapet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital i forhold til aktivitetsnivå og risikovurderinger.

Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 5 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Per dato for avleggelse av årsregnskapet er styret ikke kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad.
Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskap 2022
Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 358 191

Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		2 625	0
Annen driftskostnad		47 813	38 669
Sum driftskostnader		50 438	38 669
Driftsresultat		**-50 438**	**-38 669**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 319	0
Annen finanskostnad		0	1 052
Resultat av finansposter		9 319	-1 052
Resultat før skattekostnad		**-41 118**	**-39 721**
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat	**2**	**-41 118**	**-39 721**
Overføringer			
Overført til udekket tap		41 118	39 721
Sum overføringer		**-41 118**	**-39 721**

Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	768 383	809 501
Sum omløpsmidler		768 383	809 501
Sum eiendeler		**768 383**	**809 501**

Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		993 094	993 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-224 711	-183 593
Sum opptjent egenkapital		-224 711	-183 593
Sum egenkapital		**768 383**	**809 501**
Sum egenkapital og gjeld		**768 383**	**809 501**

Tromsø, 24.03.2023
Styret i Tromsø Bygg AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønne
styremedlem

Kjell Halvard Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
daglig leder

Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring
Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.
Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 118	-39 721
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 128	-234 010	41 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 128	234 010	-41 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	**Udekket tap**	**Sum**
Egenkapital 1. januar 2022	993 094	-183 593	809 501
Årets resultat	0	-41 118	-41 118
Egenkapital 31. desember 2022	**993 094**	**-224 711**	**768 383**

Selskapet har et udekket tap på kr. 224 711, men har en positiv egenkapital på kr. 768 383. Det er ingen vesentlig aktivitet i selskapet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital i forhold til aktivitetsnivå og risikovurderinger.

Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 5 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Per dato for avleggelse av årsregnskapet er styret ikke kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad.
Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.