



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fintland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 679 020	1 601 472
Sum inntekter		1 679 020	1 601 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 402 736	1 461 692
Sum kostnader		1 471 196	1 530 152
Driftsresultat		207 823	71 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 243	423
Sum finansinntekter		1 243	423
Netto finans		1 243	423
Ordinært resultat før skattekostnad		209 067	71 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 067	71 743
Årsresultat	7	209 067	71 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-209 067	-71 744
Sum overføringer og disponeringer		-209 067	-71 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	175 211	156 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 340	278 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 340	278 866
Sum omløpsmidler	7	594 551	434 995
SUM EIENDELER		594 551	434 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		489 764	280 697
Sum egenkapital	8	489 764	280 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 435	145 990
Annen kortsiktig gjeld		3 352	8 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	104 787	154 297
Sum gjeld		104 787	154 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 551	434 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378318

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fintland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 679 020	1 601 472
Sum inntekter		1 679 020	1 601 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 402 736	1 461 692
Sum kostnader		1 471 196	1 530 152
Driftsresultat		207 823	71 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 243	423
Sum finansinntekter		1 243	423
Netto finans		1 243	423
Ordinært resultat før skattekostnad		209 067	71 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 067	71 743
Årsresultat	7	209 067	71 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-209 067	-71 744
Sum overføringer og disponeringer		-209 067	-71 744



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	175 211	156 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 340	278 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 340	278 866
Sum omløpsmidler	7	594 551	434 995
SUM EIENDELER		594 551	434 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		489 764	280 697
Sum egenkapital	8	489 764	280 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 435	145 990
Annen kortsiktig gjeld		3 352	8 307
Sum kortsiktig gjeld	7	104 787	154 297
Sum gjeld		104 787	154 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 551	434 995



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 214 592	1 035 744	1 214 592	1 214 592
Innbetalt kabel TV/Internett		194 492	165 120	183 552	199 296
Frysebokseleie		2 800	2 800	4 000	4 000
Oppvarming		219 059	357 078	310 000	244 000
Andre driftsinntekter	1	48 077	40 730	50 000	46 000
Sum inntekter		1 679 020	1 601 472	1 762 144	1 707 888
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 250	8 938	9 000	10 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		46 113	46 849	44 000	44 000
Rådgivningstjenester		1 313	2 625	0	0
Vaktmestertjenester		147 280	150 232	150 000	156 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 520	8 520
Vedlikehold/serviceavtaler	5	267 027	249 762	360 684	408 072
Kabel-tv/Internett		197 345	166 303	181 440	199 296
Forsikring		67 649	63 341	67 000	72 000
Kommunale avgifter		242 946	252 837	265 000	279 000
Strøm		127 565	127 802	177 500	125 000
Oppvarming		282 746	365 310	400 000	305 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	20 624	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	13 502	7 069	9 000	11 000
Sum driftskostnader		1 471 197	1 530 151	1 762 144	1 707 888
Driftsresultat		207 823	71 321	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 243	423	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 243	423	0	0
Årsresultat	7	209 067	71 744	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-209 067	-71 744	0	0
Sum disponering av resultat		-209 067	-71 744	0	0

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		57 459	58 692
Andre fordringer	9	117 752	97 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		419 340	278 866
Sum omløpsmidler	7	594 551	434 995
SUM EIENDELER		594 551	434 995

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		280 697	280 697
Årets resultat		209 067	0
Sum egenkapital	8	489 764	280 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 352	7 187
Gjeld til forretningsfører		0	1 120
Leverandørgjeld		101 435	145 990
Sum kortsiktig gjeld	7	104 787	154 297
Sum gjeld		104 787	154 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 551	434 995

Sted: _____, dato: _____

Roar Fintland
Styreleder

Christin Fast Andersen
Styremedlem

Ragnar Tronstad
Styremedlem

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av ladestrøm til el-bil lading.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 250	8 938
Sum	9 250	8 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Sameiet har gjennom året ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	404	5 340
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	28 338	16 650
6603 VEDLIKEHOLD VVS	82 668	78 749
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 732	38 643
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	13 766	279
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	30 648	30 724
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	23 407	15 140
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	31 861	17 288
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	47 424	44 375
6630 BRØYTING	781	2 575
Sum	267 027	249 762

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	6 020	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 754	2 300
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	460	815
7720 GENERALFORSAMLING	1 209	750
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 059	3 016
7790 ANDRE KOSTNADER	0	188
Sum	13 502	7 069

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	280 697	208 953
Årets resultat	209 067	71 744
B. Årets endringer i disponible midler	209 067	71 744
C. Disponible midler UB	489 764	280 697
Omløpsmidler	594 551	434 995
- Kortsiktig gjeld	104 787	154 297
Disponible midler 31.12	489 764	280 697

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	280 697	208 953
Årets resultat	209 067	71 744
Sum egenkapital 31.12	489 764	280 697

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Noter 2023

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BRYGGELIA NORD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BRYGGELIA NORD

Styreleder	Roar Fintland (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Christin Fast Andersen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Ragnar Tronstad (sign.)	15.02.2024



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Bryggelia Nord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bryggelia Nord som viser et overskudd på kr 209 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Sameiet Bryggelia Nord

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. februar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor