



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvoldheimen 55
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 043	63 112
Leieinntekt		278 748	278 748
Sum inntekter		355 791	341 860
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2	207 104	188 421
Sum kostnader		231 904	213 221
Driftsresultat		123 887	128 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	29
Annen finansinntekt		7 292	6 959
Sum finansinntekter		7 510	6 988
Annen rentekostnad		163 409	149 663
Annen finanskostnad			456
Sum finanskostnader		163 409	150 119
Netto finans		-155 899	-143 131
Resultat før skattekostnad		-32 012	-14 493
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-32 012	-14 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 012	-14 493
Totalresultat		-32 012	-14 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 012	-14 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-32 012	-14 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	871 400	896 200
Sum varige driftsmidler	3	871 400	896 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		176 243	176 243
Sum finansielle anleggsmidler		176 243	176 243
Sum anleggsmidler		1 047 643	1 072 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		529 403	553 060
Andre kortsiktige fordringer			71 501
Sum fordringer		529 403	624 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 786	137 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 786	137 052
Sum omløpsmidler		603 189	761 613
SUM EIENDELER		1 650 832	1 834 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 2800 à 100	7	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 437 831	1 405 820
Sum opptjent egenkapital		-1 437 831	-1 405 820
Sum egenkapital	5, 8	-1 157 831	-1 125 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 795 555	1 878 462
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 547	1 003 547
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 102	2 882 009
Sum langsiktig gjeld		2 799 102	2 882 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 561	77 866
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 561	77 866
Sum gjeld		2 808 663	2 959 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 832	1 834 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500955

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvoldheimen 55
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 996 375 579
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 043	63 112
Leieinntekt		278 748	278 748
Sum inntekter		355 791	341 860
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2	207 104	188 421
Sum kostnader		231 904	213 221
Driftsresultat		123 887	128 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	29
Annen finansinntekt		7 292	6 959
Sum finansinntekter		7 510	6 988
Annen rentekostnad		163 409	149 663
Annen finanskostnad			456
Sum finanskostnader		163 409	150 119
Netto finans		-155 899	-143 131
Resultat før skattekostnad		-32 012	-14 493
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-32 012	-14 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 012	-14 493
Totalresultat		-32 012	-14 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 012	-14 493
Sum overføringer og disponeringer		-32 012	-14 493



Organisasjonsnr: 996 375 579
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	871 400	896 200
Sum varige driftsmidler	3	871 400	896 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		176 243	176 243
Sum finansielle anleggsmidler		176 243	176 243
Sum anleggsmidler		1 047 643	1 072 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		529 403	553 060
Andre kortsiktige fordringer			71 501
Sum fordringer		529 403	624 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 786	137 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 786	137 052
Sum omløpsmidler		603 189	761 613
SUM EIENDELER		1 650 832	1 834 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2800 à 100	7	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 437 831	1 405 820



Sum opptjent egenkapital		-1 437 831	-1 405 820
Sum egenkapital	5, 8	-1 157 831	-1 125 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 795 555	1 878 462
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 547	1 003 547
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 102	2 882 009
Sum langsiktig gjeld		2 799 102	2 882 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 561	77 866
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 561	77 866
Sum gjeld		2 808 663	2 959 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 832	1 834 055



Organisasjonsnr: 996 375 579
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Myrvoldheimen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 996 375 579

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 23.05.2025
- Lauten, Brede Steinbakken (08.10.1973), 27.05.2025
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 23.05.2025
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 23.05.2025
- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Myrvoldheimen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		77 043	63 112
Leieinntekt		278 748	278 748
Sum driftsinntekter		355 791	341 860
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2	207 104	188 421
Sum driftskostnader		231 904	213 221
Driftsresultat		123 887	128 638
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		218	29
Annen finansinntekt		7 292	6 959
Rentekostnader		163 409	149 663
Annen finanskostnad		0	456
Netto finansielle poster		-155 899	-143 131
Resultat før skattekostnad		-32 012	-14 493
Resultat	4	-32 012	-14 493
ÅRSRESULTAT	5	-32 012	-14 493
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 012	14 493
Sum overføringer		-32 012	-14 493

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 23.05.2025
- Lauten, Brede Steinbakken (08.10.1973), 27.05.2025
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 23.05.2025
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 23.05.2025
- Kontorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Myrvoldheimen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	871 400	896 200
Sum varige driftsmidler	3	871 400	896 200
Andre langsiktige fordringer		176 243	176 243
Sum anleggsmidler		1 047 643	1 072 443
Omløpsmidler			
Kundefordringer		529 403	553 060
Andre kortsiktige fordringer		0	71 501
Sum fordringer		529 403	624 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 786	137 052
Sum omløpsmidler		603 189	761 613
SUM EIENDELER		1 650 832	1 834 055

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 23.05.2025
- Lauten, Brede Steinbakken (08.10.1973), 27.05.2025
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 23.05.2025
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 23.05.2025
- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Myrvoldheimen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2800 à 100	7	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 437 831	-1 405 820
Sum opptjent egenkapital		-1 437 831	-1 405 820
Sum egenkapital	5, 8	-1 157 831	-1 125 820
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 795 555	1 878 462
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 547	1 003 547
Sum langsiktig gjeld		2 799 102	2 882 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 561	77 866
Sum kortsiktig gjeld		9 561	77 866
Sum gjeld		2 808 663	2 959 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 832	1 834 055

Arneberg, 22.05.2025
Styret i Myrvoldheimen Eiendom AS

Tore Ellefsen
styreleder

Kjell Arne Nyberg
nestleder

Stine Bakkan Ejdem
styremedlem

Kenneth Olsen Kontorp
styremedlem

Brede Steinbakken Lauten
styremedlem

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 23.05.2025
- Lauten, Brede Steinbakken (08.10.1973), 27.05.2025
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 23.05.2025
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 23.05.2025
- Kontorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Myrvoldheimen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 240 983	1 240 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 240 983	1 240 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	369 583	369 583
= Bokført verdi 31.12.24	871 400	871 400
Årets ordinære avskrivninger	24 800	24 800
Økonomisk levetid	50 år	

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 23.05.2025
- Lauten, Brede Steinbakken (08.10.1973), 27.05.2025
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 23.05.2025
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 23.05.2025
- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Myrvoldheimen Eiendom AS****Note 4 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 012	-14 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 591	16 355
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 862
Skattepliktig inntekt	-17 421	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-49 730	-43 729	6 001
Gevinst – og tapskonto	34 359	42 949	8 590
Sum	-15 371	-780	14 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 454 871	-1 437 450	17 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 470 242	1 438 230	-32 012
Utsatt skattefordel (22 %)	-323 453	-316 411	7 043

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	280 000	0	0	-1 405 820	-1 125 820
Årets resultat				-32 012	-32 012
Pr 31.12.2024	280 000	0	0	-1 437 831	-1 157 831

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 23.05.2025
- Lauten, Brede Steinbakken (08.10.1973), 27.05.2025
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 23.05.2025
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 23.05.2025
- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 26.05.2025

Forsiglet av



Posten Norge



Myrvoldheimen Eiendom AS

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Pantelån	1 795 555	1 878 462
Sum	1 795 555	1 878 462
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Bygninger	871 400	896 200
Sum	871 400	896 200

Det antas å være betydelige merverdier i bygningsmassen som selskapet eier og som er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrvoldheimen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	1	100,0	100
B-aksjer	2 799	100,0	279 900
Sum	2 800		280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Solør Montessori Barnehage AS		1 375	1 375	49,1
Tom Arne Kvesetberg		1 200	1 200	42,9
Gerd Helen Toverud		160	160	5,7
Anita Løbakk Torp		40	40	1,4
Sum >1% eierandel		2 775	2 775	99,1
Sum øvrige	1	24	25	0,9
Totalt antall aksjer	1	2 799	2 800	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Tore Ellefsen	styreleder	0	4
Totalt antall aksjer		0	4

A-aksjen eies av Solør Montessoriforening.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 23.05.2025
- Lauten, Brede Steinbakken (08.10.1973), 27.05.2025
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 23.05.2025
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 23.05.2025
- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Myrvoldheimen Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ med 1 157 831. 2024 viser et underskudd på -32 012. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendomsmassen og at den reelle egenkapitalen er positiv. Aksjonærene vedtok på slutten av 2024 en rettet emisjon, hvor gjeld på 1 000 000,- blir konvertert til egenkapital. Dette skal gjennomføres i 2025. Styret anser det på dette grunnlag være korrekt å legge forutsetningen om fortsatt videre drift til grunne. Styret vil jobbe videre med å bedre egenkapitalen.

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidem, Sline Bakkan (30.03.1988), 23.05.2025
- Lauten, Brede Steinbakken (08.10.1973), 27.05.2025
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 23.05.2025
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 23.05.2025
- Kontorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Signering regnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Lauten, Brede Steinbakken (08.10.1973), signert 27.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), signert 26.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglest av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Til generalforsamlingen i Myrvoldheimen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvoldheimen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 32 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



HEDEMØYSUNDREGISTRENE
REVISORSFORENINGEN



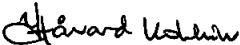
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 22.05.2025

Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor