



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 871	378 820
Sum inntekter		461 871	378 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	98 560	237 941
Sum kostnader		98 560	237 941
Driftsresultat		363 311	140 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	29
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 190	2 639
Sum finansinntekter		3 289	2 668
Annen rentekostnad		175 500	95 346
Sum finanskostnader		175 500	95 346
Netto finans		-172 211	-92 678
Resultat før skattekostnad		191 100	48 201
Årsresultat	3	191 100	48 201
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 100	48 201
Sum overføringer og disponeringer		191 100	48 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		7 220 000	7 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 220 000	7 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 234	0
Andre kortsiktige fordringer		22 494	19 633
Sum fordringer		146 728	19 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 433	8 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 433	8 110
Sum omløpsmidler	3	222 161	27 743
SUM EIENDELER		7 442 161	7 247 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 894	438 794
Sum opptjent egenkapital		629 894	438 794
Sum egenkapital		657 894	466 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	3 250 979	3 229 144
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 531 000	3 531 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 781 979	6 760 144
Sum langsiktig gjeld		6 781 979	6 760 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	3 766
Annen kortsiktig gjeld		0	17 039
Sum kortsiktig gjeld	3	2 288	20 805
Sum gjeld		6 784 267	6 780 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 442 161	7 247 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569761

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 871	378 820
Sum inntekter		461 871	378 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	98 560	237 941
Sum kostnader		98 560	237 941
Driftsresultat		363 311	140 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	29
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 190	2 639
Sum finansinntekter		3 289	2 668
Annen rentekostnad		175 500	95 346
Sum finanskostnader		175 500	95 346
Netto finans		-172 211	-92 678
Resultat før skattekostnad		191 100	48 201
Årsresultat	3	191 100	48 201
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 100	48 201
Sum overføringer og disponeringer		191 100	48 201



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		7 220 000	7 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 220 000	7 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 234	0
Andre kortsiktige fordringer		22 494	19 633
Sum fordringer		146 728	19 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 433	8 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 433	8 110
Sum omløpsmidler	3	222 161	27 743
SUM EIENDELER		7 442 161	7 247 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	629 894	438 794	
Sum opptjent egenkapital	629 894	438 794	
Sum egenkapital	657 894	466 794	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7, 8	3 250 979	3 229 144
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 531 000	3 531 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 781 979	6 760 144
Sum langsiktig gjeld		6 781 979	6 760 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	3 766
Annen kortsiktig gjeld		0	17 039
Sum kortsiktig gjeld	3	2 288	20 805
Sum gjeld		6 784 267	6 780 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 442 161	7 247 743



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTLAGET JÆGERBAKKEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 375,- for revisjon.

Sum

Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7220000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7220000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7220000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-. Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 757 541,-.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 3 250 979-. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: 7 220 000 Borettsinnskuddet på kr 3 531 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 531 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
989788957
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
989 788 957

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		461 871	378 820
Sum driftsinntekter		461 871	378 820
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-98 560	-237 941
Sum driftskostnader		-98 560	-237 941
Driftsresultat		363 311	140 879
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	29
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 190	2 639
Sum finansinntekter		3 289	2 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-175 500	-95 346
Sum finanskostnader		-175 500	-95 346
Netto finans		-172 211	-92 678
Resultat før skattekostnad		191 100	48 201
Årsresultat	3	191 100	48 201
Overføringer			
Annen egenkapital		191 100	48 201
Sum overføringer		191 100	48 201



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
989 788 957

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		7 220 000	7 220 000
Sum anleggsmidler		7 220 000	7 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 234	0
Andre kortsiktige fordringer		22 494	19 633
Sum fordringer		146 728	19 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 433	8 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 433	8 110
Sum omløpsmidler	3	222 161	27 743
SUM EIENDELER		7 442 161	7 247 743



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
989 788 957

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 894	438 794
Sum opptjent egenkapital		629 894	438 794
Sum egenkapital		657 894	466 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	3 250 979	3 229 144
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 531 000	3 531 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 781 979	6 760 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	3 766
Annen kortsiktig gjeld		0	17 039
Sum kortsiktig gjeld	3	2 288	20 805
Sum gjeld		6 784 267	6 780 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 442 161	7 247 743

Bergen, 11.06.2024

Jonathan Hemstad
styrets leder

Shugufa Sonia Hamidy
styremedlem

Kari Kvittingen Djukastein
styremedlem



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
989 788 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 375,- for revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 0 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr 34 749,- i forretningsførerhonorar.

Note 3 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43 989 788 957

Endring i omløpsmidler	kr	194 418
Endring i kortsiktig gjeld	kr	18 517
Endring i disponible midler	kr	212 935

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	kr	6 938
Årets resultat	kr	191 100
Refinansiering	kr	+ 21 835
Disponible midler 31.12	kr	219 873

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 220 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 220 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 220 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:
2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 3 250 979,-.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: 7 220 000

Borettsinnskuddet på kr 3 531 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 531 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 7 000,-.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 757 541,-.



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
989 788 957

Note 8 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Felleslån	kr		Andel i %
		3 250 979,00	
Andel 1	kr	1 207 088,50	37,13%
Andel 2	kr	555 917,41	17,10%
Andel 3	kr	555 917,41	17,10%
Andel 4	kr	932 380,78	28,68%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 tatt opp lån, og økt fellesgjelden med kr 21 835 . Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	6,1%
Effektiv rente	6,32%
Løpetid	19 år 10 mnd
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	03.01.2024
Innfrielsesdato	15.10.2043

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jægerbakken 43

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jægerbakken 43.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3A48B-ASKOS-JUAM-KYJEG-AJIPV-XEIVHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 15:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3A48B-ASKOS-JTUAM-KYJEG-AJTPV-XEWHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>