



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Flått
Einervegen 6B
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 492	12 808
Sum kostnader		6 492	12 808
Driftsresultat		-6 492	-12 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273 384	0
Sum finansinntekter		273 384	0
Annen rentekostnad		6 000	15 310
Annen finanskostnad		36 000	0
Sum finanskostnader		42 000	15 310
Netto finans		231 384	-15 310
Resultat før skattekostnad		224 892	-28 118
Årsresultat		224 892	-28 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 892	-28 118
Sum overføringer og disponeringer		224 892	-28 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 700	14 700
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		159 700	39 700
Sum anleggsmidler		159 700	39 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 659	245 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 659	245 211
Sum omløpsmidler		182 659	245 211
SUM EIENDELER		342 359	284 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		202 359	0
Udekket tap		0	22 533
Sum opptjent egenkapital		202 359	-22 533
Sum egenkapital		232 359	7 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	113 445
Øvrig langsiktig gjeld		0	164 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	277 445
Sum langsiktig gjeld		110 000	277 445
Sum gjeld		110 000	277 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 359	284 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651104

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Flått
Einervegen 6B
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 917 459 991
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 492	12 808
Sum kostnader		6 492	12 808
Driftsresultat		-6 492	-12 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273 384	0
Sum finansinntekter		273 384	0
Annen rentekostnad		6 000	15 310
Annen finanskostnad		36 000	0
Sum finanskostnader		42 000	15 310
Netto finans		231 384	-15 310
Resultat før skattekostnad		224 892	-28 118
Årsresultat		224 892	-28 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 892	-28 118
Sum overføringer og disponeringer		224 892	-28 118



Organisasjonsnr: 917 459 991
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		14 700	14 700
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		159 700	39 700
Sum anleggsmidler		159 700	39 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 659	245 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 659	245 211
Sum omløpsmidler		182 659	245 211

SUM EIENDELER

342 359 **284 911**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		202 359	0
Udekket tap		0	22 533
Sum opptjent egenkapital		202 359	-22 533



Sum egenkapital	232 359	7 467
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	110 000	0
Langsiktig konserngjeld	0	113 445
Øvrig langsiktig gjeld	0	164 000
Sum annen langsiktig gjeld	110 000	277 445
Sum langsiktig gjeld	110 000	277 445
Sum gjeld	110 000	277 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 359	284 912
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 459 991
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Resultatregnskap			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-	-
Sum driftsinntekter		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen driftskostnad		6 492	12 808
Sum driftskostnader		<u>6 492</u>	<u>12 808</u>
Driftsresultat		<u>- 6 492</u>	<u>- 12 808</u>
Finansinntekter og Finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 384	-
Mottatt utbytte		250 000	-
Annen rentekostnad		42 000	15 310
Netto Finansposter		<u>231 384</u>	<u>- 15 310</u>
Orinært resultat før skattekostnad		224 892	- 28 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
Ordinært resultat		<u>224 892</u>	<u>- 28 118</u>
Årsresultat		<u>224 892</u>	<u>- 28 118</u>
Overføringer			
Overføringer til udekket tap	7	22 533	- 22 533
Overføringer til annen egenkapital	7	202 359	- 5 584
Sum overføringer		<u>224 892</u>	<u>- 28 118</u>

Penneo document key: GPXHE-GO6FY-VI8EP-SVEYC-EUDEB-M15T



Balanse			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 700	14 700
Investering i tilknyttet selskap	3	35 000	25 000
Sum varige driftsmidler		49 700	39 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	4	260 000	-
Sum fordringer		260 000	-
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		32 659	245 211
Sum omløpsmidler		292 659	245 211
Sum eiendeler		342 359	284 911

Penneo document key: GPXHE-GO6FY-VI8EP-SVEYC-EUDEB-M15T



Balanse			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-	22 533
Annen egenkapital	6	202 359	-
Sum opptjent egenkapital		202 359	-
Sum egenkapital		232 359	7 467
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld		110 000	-
Gjeld til selskap i samme konsern	7	-	113 445
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	113 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	164 000
Sum kortsiktig gjeld		-	164 000
Sum gjeld		110 000	277 445
Sum egenkapital og gjeld		342 359	284 911
Trondheim, 30.06.2024			
Styret i Flått Bygg & Eiendom AS			
_____		_____	
Espen Flått		Marte Flått	
styreleder		styremedlem	
_____		_____	
Flått Bygg & Eiendom AS		Side 3	

Penneo document key: GPXHE-GO6FY-V8EP-SVEYC-EUDEB-M15T



Noter til årsregnskapet for 2023 Flått Bygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekten inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet for 2023 Flått Bygg Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023 og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	224 892	-28 118
Permanente forskjeller	-242 500	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag beregning betalbar skatt	-17 608	-28 118

Fremførbart underskudd	-52 076	-34 468
------------------------	---------	---------

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
------------------------------------	---	---

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
GF Eiendomsutvikling AS	Trondheim	99 %	14 700	14 700	-15 355	131 962
Gsd AS	Trondheim	50 %	15 000	15 000	-16 499	140 366
Dragvoll Eiendom AS	Trondheim	33 %	10 000	10 000	72 960	1 026 688
Spe Utleie AS	Trondheim	33 %	10 000	10 000	1 123	25 553
Sum			39 700	39 700	41 106	1 299 016



Noter til årsregnskapet for 2023 Flått Bygg Eiendom AS

Note 4 Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	2023	2022
Spe Utleie AS	110 000	-
Sum	110 000	-

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Espen Flått	30	100 %
Totalt	30	100 %

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-	-22 533	-	7 467
Årets resultat	-	-	22 533	202 359	224 892
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	-	-	202 359	232 358

Note 7 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld	2023	2022
GF Eiendomsutvikling AS	-	113 445
Sum kortsiktig gjeld	-	113 445

Note 8 Fortsatt drift

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flått, Marte

Styremedlem

På vegne av: Flått Bygg & Eiendom

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2193058

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-30 08:39:12 UTC



Flått, Espen

Styreleder

På vegne av: Flått Bygg & Eiendom

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3055089

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-01 06:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPXHE-GO6FY-VIBEP-SVEYC-EUDE8-N15IT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>