



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 037 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		879 882	924 660
Sum inntekter		879 882	924 660
Kostnader			
Avskrivning	2	92 389	89 784
Annen driftskostnad	3	386 850	143 940
Sum kostnader		479 239	233 724
Driftsresultat		400 642	690 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 375	184 896
Annen finanskostnad			82
Sum finanskostnader		255 375	184 978
Netto finans		-255 307	-184 978
Ordinært resultat før skattekostnad		145 335	505 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 974	111 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 361	394 647
Årsresultat		113 361	394 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	113 361	394 647
Sum overføringer og disponeringer		113 361	394 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 946	64 167
Sum immaterielle eiendeler		77 946	64 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 291 336	8 124 350
Sum varige driftsmidler		8 291 336	8 124 350
Sum anleggsmidler		8 369 282	8 188 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 032	59 569
Andre fordringer		53 971	7 169
Sum fordringer		59 003	66 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 836	166 641
Sum omløpsmidler		169 839	233 379
SUM EIENDELER		8 539 121	8 421 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	5 791	1 630
Sum opptjent egenkapital		5 791	1 630
Sum egenkapital		35 791	31 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 222 144	6 546 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 222 144	6 546 769
Sum langsiktig gjeld		6 222 144	6 546 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 819	18 888
Betalbar skatt	4	14 953	11 697
Skyldige offentlige avgifter			21 565
Annen kortsiktig gjeld	6	2 063 414	1 791 348
Sum kortsiktig gjeld		2 281 186	1 843 498
Sum gjeld		8 503 330	8 390 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 121	8 421 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493118

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 037 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 037 252
STRØMSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		879 882	924 660
Sum inntekter		879 882	924 660
Kostnader			
Avskrivning	2	92 389	89 784
Annen driftskostnad	3	386 850	143 940
Sum kostnader		479 239	233 724
Driftsresultat		400 642	690 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 375	184 896
Annen finanskostnad			82
Sum finanskostnader		255 375	184 978
Netto finans		-255 307	-184 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 974	111 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 361	394 647
Årsresultat		113 361	394 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	113 361	394 647
Sum overføringer og disponeringer		113 361	394 647



Organisasjonsnr: 818 037 252
STRØMSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 946	64 167
Sum immaterielle eiendeler		77 946	64 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 291 336	8 124 350
Sum varige driftsmidler		8 291 336	8 124 350
Sum anleggsmidler		8 369 282	8 188 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 032	59 569
Andre fordringer		53 971	7 169
Sum fordringer		59 003	66 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 836	166 641
Sum omløpsmidler		169 839	233 379
SUM EIENDELER		8 539 121	8 421 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 791	1 630
Sum opptjent egenkapital		5 791	1 630
Sum egenkapital		35 791	31 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 222 144	6 546 769



Sum annen langsiktig gjeld		6 222 144	6 546 769
Sum langsiktig gjeld		6 222 144	6 546 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 819	18 888
Betalbar skatt	4	14 953	11 697
Skyldige offentlige avgifter			21 565
Annen kortsiktig gjeld	6	2 063 414	1 791 348
Sum kortsiktig gjeld		2 281 186	1 843 498
Sum gjeld		8 503 330	8 390 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 121	8 421 896



Organisasjonsnr: 818 037 252
STRØMSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strømsveien 1 AS

Org.nr: 818 037 252



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Strømsveien 1 AS

Org.nr: 818 037 252

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter			
Leieinntekter		<u>879 882</u>	<u>924 660</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	92 389	89 784
Annen driftskostnad	3	<u>386 850</u>	<u>143 940</u>
Sum driftskostnader		<u>479 239</u>	<u>233 724</u>
Driftsresultat		<u>400 642</u>	<u>690 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 375	184 896
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>82</u>
Netto finansposter		<u>-255 307</u>	<u>-184 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>145 335</u>	<u>505 958</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>31 974</u>	<u>111 311</u>
Årsresultat		<u>113 361</u>	<u>394 647</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>113 361</u>	<u>394 647</u>



Strømsveien 1 AS

Org.nr: 818 037 252

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	77 946	64 167
Sum immaterielle eiendeler		<u>77 946</u>	<u>64 167</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 291 336	8 124 350
Sum varige driftsmidler		<u>8 291 336</u>	<u>8 124 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 369 282</u>	<u>8 188 517</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 032	59 569
Andre fordringer		53 971	7 169
Sum fordringer		<u>59 003</u>	<u>66 738</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>110 836</u>	<u>166 641</u>
Sum omløpsmidler		<u>169 839</u>	<u>233 379</u>
Sum eiendeler		<u>8 539 121</u>	<u>8 421 896</u>



Strømsveien 1 AS

Org.nr: 818 037 252

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 791	1 630
Sum opptjent egenkapital		<u>5 791</u>	<u>1 630</u>
Sum egenkapital		<u>35 791</u>	<u>31 630</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 222 144	6 546 769
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 222 144</u>	<u>6 546 769</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		202 819	18 888
Betalbar skatt	4	14 953	11 697
Skyldige offentlige avgifter		0	21 565
Annen kortsiktig gjeld	6	2 063 414	1 791 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 281 186</u>	<u>1 843 498</u>
Sum gjeld		<u>8 503 330</u>	<u>8 390 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 539 121</u>	<u>8 421 896</u>

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Christian Brækken
Styremedlem

Steffen Tronstad
Daglig leder



Strømsveien 1 AS

Org.nr: 818 037 252

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntektene faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Tomt og bolig avskrives ikke.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strømsveien 1 AS

Org.nr: 818 037 252

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter,	Bolig anlegg	Tekniske installasjone r	Inventar inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 608 430	1 900 000	3 118 799	114 748	0	8 741 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	196 875	62 500	259 375
Anskaffelseskost 31.12.	3 608 430	1 900 000	3 118 799	311 623	62 500	9 001 352
Akk.avskrivning 31.12.	-617 485	0	0	-89 926	-2 605	-710 016
Balansført pr. 31.12.	2 990 945	1 900 000	3 118 799	221 697	59 895	8 291 336
Årets avskrivninger	71 940	0	0	17 844	2 605	92 389
Økonomisk levetid	50 år			5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.



Strømsveien 1 AS

Org.nr: 818 037 252

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	45 753	122 797
Endring utsatt skatt	-13 779	-11 486
Årets totale skattekostnad	<u>31 974</u>	<u>111 311</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	145 336	505 959
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 633	52 209
Alminnelig inntekt	<u>207 966</u>	<u>558 168</u>
Ytet konsernbidrag	-140 000	-505 000
Årets skattegrunnlag	<u>67 966</u>	<u>53 168</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	14 953	11 697
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-459 824	-456 558
Utestående fordringer	-26 389	0
Gevinst- og tapskonto	<u>131 912</u>	<u>164 890</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-354 301</u>	<u>-291 668</u>
Utsatt skattefordel	-77 946	-64 167

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 630	31 630
Årsresultat	0	113 361	113 361
Avgitt konsernbidrag	0	-109 200	-109 200
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>5 791</u>	<u>35 791</u>



Strømsveien 1 AS

Org.nr: 818 037 252

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-6 186 144	-6 480 769
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi av pantsatt bygning og tomt	8 291 336	8 124 350
<i>Mellomværende konsern</i>	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	-1 923 414	-1 266 152
Avgitt konsernbidrag	-140 000	-505 000
Langsiktig konserngjeld	-6 186 144	-6 480 769
Sum	<u>-8 249 558</u>	<u>-8 251 921</u>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapets Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2022 utgjorde denne gjelden kr. 175.336.561 inkl. påløpte renter. Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslo Handelseiendommer AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Til generalforsamlingen i Strømsveien 1 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 1 AS som viser et overskudd på NOK 113 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 5E0AX-U3JHO-GK412-51HOE-AUBCS-XVSP1



Revisors beretning 2022 for Strømsveien 1 AS



Oslo, 5. april 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5E0AX-U3JHO-GK412-51H0E-AJBC5-XVSP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 10:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E0AX-U3JHO-GK412-51HOE-AJBC5-XVSP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>