



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 1 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 500	261 600
Sum inntekter		235 500	261 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 757	63 227
Sum kostnader		83 757	63 227
Driftsresultat		151 743	198 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 030	31 442
Sum finanskostnader		26 030	31 442
Netto finans		-26 030	-31 199
Ordinært resultat før skattekostnad		125 713	167 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 657	36 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 056	130 503
Årsresultat		98 056	130 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-98 056	-130 260
Overføringer til/fra annen egenkapital			-243
Sum overføringer og disponeringer		98 056	130 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 833 116	1 833 116
Sum varige driftsmidler		1 833 116	1 833 116
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 911	6 911
Sum fordringer		6 911	6 911
Sum omløpsmidler		6 911	6 911
SUM EIENDELER		1 840 027	1 840 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 911	2 911
Sum opptjent egenkapital		2 911	2 911
Sum egenkapital	7	103 911	103 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 736 116	1 736 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum gjeld		1 736 116	1 736 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 027	1 840 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725062

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 1 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 076 461
HYAMS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 500	261 600
Sum inntekter		235 500	261 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 757	63 227
Sum kostnader		83 757	63 227
Driftsresultat		151 743	198 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 030	31 442
Sum finanskostnader		26 030	31 442
Netto finans		-26 030	-31 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 657	36 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 056	130 503
Årsresultat		98 056	130 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-98 056	-130 260
Overføringer til/fra annen egenkapital			-243
Sum overføringer og disponeringer		98 056	130 017



Organisasjonsnr: 987 076 461
HYAMS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 833 116	1 833 116
Sum varige driftsmidler		1 833 116	1 833 116
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 911	6 911
Sum fordringer		6 911	6 911
Sum omløpsmidler		6 911	6 911
SUM EIENDELER		1 840 027	1 840 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 911	2 911
Sum opptjent egenkapital		2 911	2 911
Sum egenkapital	7	103 911	103 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 736 116	1 736 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum gjeld		1 736 116	1 736 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 027	1 840 027





Organisasjonsnr: 987 076 461
HYAMS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6911.00	6911.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1736116.00	1736116.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1833116.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hyams 1 AS				
Resultatregnskap 2021				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		235 500	261 600	
Sum driftsinntekter		235 500	261 600	
Annen driftskostnad	2	83 757	63 227	
Sum driftkostnader		83 757	63 227	
Driftsresultat		151 743	198 373	
Finansinntekter og finanskostnader				
Andre rentekostnader		0	243	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		26 030	31 442	
Resultat av finansposter		-26 030	-31 685	
Ordinært resultat før skattekostnad		125 713	166 688	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 657	36 671	
Årsresultat		98 056	130 017	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	0	
Avsatt til konsernbidrag		98 056	130 260	
Avsatt til annen egenkapital		0	-243	
Sum overføringer		98 056	130 017	



Hyams 1 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leiligheter	2,4	1 833 116	1 833 116	
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	6 911	6 911	
Sum fordringer		6 911	6 911	
Sum omløpsmidler		6 911	6 911	
Sum eiendeler		1 840 027	1 840 027	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		2 911	2 911	
Sum opptjente egenkapital		2 911	2 911	
Sum egenkapital	7	103 911	103 911	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 736 116	1 736 116	
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	6	0	0	
Utbytte		0	0	
Sum kortsiktig gjeld		0	0	



Hyams 1 AS				
Sum gjeld			1 736 116	1 736 116
Sum egenkapital og gjeld			1 840 027	1 840 027



Hyams 1 AS			
Noter til regnskapet 2021			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv			
Selskapet har ingen ansatte.			
Note 2 Varige driftsmidler			
		Boligeiendom	
Anskaffelseskost 01.01.		1 833 116	
Tilgang		0	
Avgang		0	
Anskaffelseskost 31.12.		1 833 116	
Samlede avskrivninger 31.12.		0	
Bokført verdi 31.12.2021		1 833 116	
Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:	
Hexeberg Holding AS		100 %	
Note 4 Pantsillelser			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
Note 5 Mellomværende til konsernselskap			
		2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 736 116		1 736 116
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	6 911		6 911
Note 6 Skatt			
		2021	2020
Resultat før skattekostnad	125 713		166 688
Permanente forskjeller	0		243
Avgitt konsernbidrag	-125 713		-166 931
Endring midlertidige forskjeller	0		0
Årets skattegrunnlag	0		0



Hyams 1 AS				
Skatt i resultatregnskap		27 657	36 671	
Betalbar skatt i balanse		0	0	
NOTE 7 - Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 000	0	2 911
Årets resultat				98 056
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-98 056
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 000	0	2 911