



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tamburbakken Borettslag
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Daniel Thorsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	719 790	719 700
Sum inntekter		719 790	719 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 367	12 367
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	574 795	795 572
Sum kostnader		655 620	865 191
Driftsresultat		64 170	-145 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	2 003
Sum finansinntekter		107	2 003
Netto finans		-107	-2 003
Ordinært resultat før skattekostnad		64 275	-143 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 275	-143 488
Årsresultat		64 277	-143 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 277	-143 488
Sum overføringer og disponeringer		64 277	-143 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 048 283	11 060 650
Sum varige driftsmidler		11 048 283	11 060 650
Sum anleggsmidler		11 048 283	11 060 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	162 012	149 988
Sum fordringer		162 012	149 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 707	924 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 707	924 519
Sum omløpsmidler		1 156 719	1 074 508
SUM EIENDELER		12 205 002	12 135 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 565 935	7 501 658
Sum opptjent egenkapital		7 563 735	7 499 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	7 565 935	7 501 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 067	163 499
Sum kortsiktig gjeld		169 067	163 499
Sum gjeld		4 639 067	4 633 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 002	12 135 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 470 000	4 470 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325961

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tamburbakken Borettslag
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Daniel Thorsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 723 170
Tamburbakken Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	719 790	719 700
Sum inntekter		719 790	719 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 367	12 367
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	574 795	795 572
Sum kostnader		655 620	865 191
Driftsresultat		64 170	-145 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	2 003
Sum finansinntekter		107	2 003
Netto finans		-107	-2 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 275	-143 488
Årsresultat		64 277	-143 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 277	-143 488
Sum overføringer og disponeringer		64 277	-143 488



Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 067	163 499
Sum kortsiktig gjeld		169 067	163 499
Sum gjeld		4 639 067	4 633 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 002	12 135 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 470 000	4 470 000



Organisasjonsnr: 947 723 170
Tamburbakken Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tamburbakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	911 008	1 042 130
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	64 277	-143 488
Tilbakeføring av avskrivning	12 367	12 367
B. Årets endring disponible midler	76 644	-131 121
C. Disponible midler	987 652	911 008
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 156 719	1 074 508
Kortsiktig gjeld	-169 067	-163 499
C. Disponible midler	987 652	911 008

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tamburbakken borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	719 700	719 700	720 000	720 000
Sum leieinntekt		719 700	719 700	720 000	720 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	90	0	0	0
Sum annen inntekt		90	0	0	0
Sum inntekt		719 790	719 700	720 000	720 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	5 252	7 000	9 000
Styrehonorar	3	60 000	52 000	52 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	12 367	12 367	12 000	12 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	0	6 270	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	74 566	68 139	72 000	113 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	580	684	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	172 866	391 799	153 000	163 000
Revisjonshonorar		4 670	4 563	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		63 994	62 495	63 000	66 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		130 685	172 706	126 000	137 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	7 000	7 000
Forsikring		86 026	81 112	85 000	92 000
Eiendomsskatt		33 613	0	0	0
Andre kostnader	9	1 195	1 204	1 000	1 000
Sum kostnad		655 620	865 191	583 000	664 000
Driftsresultat		64 170	-145 491	137 000	56 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		107	2 003	0	0
Netto finansposter		-107	-2 003	0	0
Årsresultat		64 277	-143 488	137 000	56 000
Overført til/fra annen egenkapital		64 277	-143 488	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 277	-143 488	0	0



Balanse 2021 Tamburbakken borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 179 663	1 179 663
Bygninger	4	9 772 778	9 772 778
Andre fellesanlegg	4	95 842	108 209
Sum anleggsmidler		11 048 283	11 060 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	2 945	0
Forskuddsbetalte kostnader		159 067	149 988
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		994 707	924 519
Sum omløpsmidler		1 156 719	1 074 508
SUM EIENDELER		12 205 002	12 135 157



Balanse 2021 Tamburbakken borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 563 735	7 499 458
Sum opptjent egenkapital		7 563 735	7 499 458
Sum egenkapital	11	7 565 935	7 501 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 067	163 499
Sum kortsiktig gjeld		169 067	163 499
Sum gjeld		4 639 067	4 633 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 002	12 135 157
Pantstillelser	12	4 470 000	4 470 000
Sted: _____	Dato: _____		

John Ivar Bye
Styreleder

Karl Daniel Thorsell
Styremedlem

Jone Haug Engødegård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	719 700	719 700
Sum	719 700	719 700

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	90	0
Sum	90	0

Konto 3990 gjelder forsikring av bod. Enhet 17.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 252
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	52 000
Sum	68 460	57 252

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 772 778	1 179 663	123 667
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	123 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	27 825
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	95 842
Årets avskrivninger :	0	0	12 367
Anskaffelsesår :	1983	1983	2019
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten. G.nr 102, b.nr 264, 265 og 266, til en verdi av kr 1 179 663,-.



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	6 270
Sum	0	6 270

Fyll inn nødvendig data

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	74 566	68 139
Sum	74 566	68 139

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	684
6552 Driftsmateriell	580	0
Sum	580	684

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	122 309	314 151
6602 Vedlikehold VVS	3 453	0
6603 Vedlikehold elektro	15 305	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 293	62 393
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	7 621	15 256
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 885	0
Sum	172 866	391 799

K6601 her har de byttet vinduer og panel. Div vedlikehold bygg.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	956	979
7773 Omkostninger innkreving	238	225
Sum	1 195	1 204



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken borettslag

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 945	0
Sum	2 945	0



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 499 458	64 277	7 563 735
Sum opptjent egenkapital	7 499 458	64 277	7 563 735
Sum egenkapital	7 501 658	64 277	7 565 935

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	4 470 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 470 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 048 283

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.470.000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tamburbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburbakken borettslag

Styreleder	John Ivar Bye (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Jone Haug Engødegård (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Karl Daniel Thorsell (sign.)	24.02.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tamburbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tamburbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tamburbakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor