



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORAVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26B  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		247 812	408 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 812</b>	<b>468 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 637	43 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 587	184 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		466 750	309 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 974</b>	<b>537 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 162</b>	<b>-68 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374 776	306 235
Annen finansinntekt		3 426 604	3 020 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 801 380</b>	<b>3 326 813</b>
Annen rentekostnad		5 399	6 738
Annen finanskostnad		456 309	362 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 707</b>	<b>369 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 339 673</b>	<b>2 957 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 106 511</b>	<b>2 888 802</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 289	166 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 042 222	2 722 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 232 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 688 025</b>	<b>8 920 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 477 170	5 477 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 911 540	6 942 577
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 104 350	15 873 878
Andre langsiktige fordringer	6, 10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 493 060</b>	<b>28 293 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 181 085</b>	<b>37 213 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 524	38 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 524</b>	<b>38 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	3 910 112	3 703 021
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 910 112</b>	<b>3 703 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 985 563	3 338 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 985 563</b>	<b>3 338 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 926 199</b>	<b>7 079 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 107 284</b>	<b>44 293 519</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 090 100	1 090 100
Overkurs		74 050	74 050
Annen innskutt egenkapital			1 635 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 150</b>	<b>2 799 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 510 720	39 468 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 510 720</b>	<b>39 468 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 674 870</b>	<b>42 267 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		57 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>57 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		773 985
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>773 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>831 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 778	30 956
Betalbar skatt	3	122 114	115 948



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	10	1 291 523	1 047 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 415</b>	<b>1 193 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 432 415</b>	<b>2 025 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 107 284</b>	<b>44 293 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORAVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26B  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 811  
FLORAVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		247 812	408 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 812</b>	<b>468 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 637	43 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 587	184 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 750	309 562
Annen driftskostnad		540 974	537 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 948</b>	<b>1 075 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 162</b>	<b>-68 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374 776	306 235
Annen finansinntekt		3 426 604	3 020 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 801 380</b>	<b>3 326 813</b>
Annen rentekostnad		5 399	6 738
Annen finanskostnad		456 309	362 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 707</b>	<b>369 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 339 673</b>	<b>2 957 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 106 511</b>	<b>2 888 802</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 289	166 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 042 222	2 722 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>





Organisasjonsnr: 989 089 811  
FLORAVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					1 232 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 688 025</b>	<b>8 920 038</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap				5	
Investering i annet foretak i samme konsern				5	
Lån til foretak i samme konsern				6	
Investeringer i tilknyttet selskap				5	5 477 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6	6 911 540
Investeringer i aksjer og andeler				7	6 104 350
Andre langsiktige fordringer				6, 10	15 873 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 493 060</b>	<b>28 293 625</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 181 085</b>	<b>37 213 663</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Andre kortsiktige fordringer				30 524	38 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 524</b>	<b>38 305</b>		
<b>Investeringer</b>					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5	
Markedsbaserte aksjer				8	3 910 112
Markedsbaserte obligasjoner				7	3 703 021
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				7	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 910 112</b>	<b>3 703 021</b>		



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	10 985 563	3 338 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 985 563</b>	<b>3 338 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 926 199</b>	<b>7 079 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 107 284</b>	<b>44 293 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 090 100	1 090 100
Overkurs		74 050	74 050
Annen innskutt egenkapital			1 635 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 150</b>	<b>2 799 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 510 720	39 468 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 510 720</b>	<b>39 468 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 674 870</b>	<b>42 267 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		57 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>57 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		773 985
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>773 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>831 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 778	30 956
Betalbar skatt	3	122 114	115 948
Annen kortsiktig gjeld	10	1 291 523	1 047 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 415</b>	<b>1 193 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 432 415</b>	<b>2 025 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 107 284</b>	<b>44 293 519</b>



Organisasjonsnr: 989 089 811  
FLORAVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Floraveien Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 089 811**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Floraveien Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		247 812	408 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 812</b>	<b>468 978</b>
Lønnskostnad	1	31 637	43 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 587	184 794
Annen driftskostnad		466 750	309 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 974</b>	<b>537 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 162</b>	<b>-68 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374 776	306 235
Annen finansinntekt		3 426 604	3 020 578
Annen rentekostnad		5 399	6 738
Annen finanskostnad		456 309	362 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 339 673</b>	<b>2 957 540</b>
Resultat før skattekostnad		3 106 511	2 888 802
Skattekostnad på resultat	3	64 289	166 641
<b>Resultat</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 042 222	2 722 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 042 222</b>	<b>2 722 161</b>

Floraveien Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Floraveien Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 232 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 688 025</b>	<b>8 920 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 477 170	5 477 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 911 540	6 942 577
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 104 350	15 873 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 493 060</b>	<b>28 293 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 181 085</b>	<b>37 213 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 524	38 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 524</b>	<b>38 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	3 910 112	3 703 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 910 112</b>	<b>3 703 021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 985 563	3 338 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 926 199</b>	<b>7 079 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 107 284</b>	<b>44 293 519</b>
<b>Floraveien Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Floraveien Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 090 100	1 090 100
Overkurs		74 050	74 050
Annen innskutt egenkapital		0	1 635 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 150</b>	<b>2 799 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 510 720	39 468 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 510 720</b>	<b>39 468 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 674 870</b>	<b>42 267 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	57 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>57 826</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	773 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>773 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 778	30 956
Betalbar skatt	3	122 114	115 948
Annen kortsiktig gjeld	10	1 291 523	1 047 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 415</b>	<b>1 193 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 432 415</b>	<b>2 025 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 107 284</b>	<b>44 293 519</b>
Styret i Floraveien Invest AS			
_____ Arne Bjørn Rasmussen styreleder/daglig leder		_____ Erik Laget styremedlem	
<b>Floraveien Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	8 980	23 360
Andre ytelser	2 657	0
<b>Sum</b>	<b>31 637</b>	<b>43 360</b>

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 688 025	1 274 900	8 962 925
Salg av anleggsmidler		1 274 900	1 274 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 688 025</b>	<b>0</b>	<b>7 688 025</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	42 587	42 587
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 688 025</b>	<b>0</b>	<b>7 688 025</b>

Økonomisk levetid 5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 115	115 948
Endring i utsatt skatt	-57 826	50 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 289</b>	<b>166 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 106 511	2 888 802
Permanente forskjeller	-2 814 290	-2 131 341
Endring i midlertidige forskjeller	262 846	-230 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>555 067</b>	<b>527 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 114	115 948
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 114</b>	<b>115 948</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	262 846	262 846
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>262 846</b>	<b>262 846</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>262 846</b>	<b>262 846</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>57 826</b>	<b>57 826</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 090 100	74 050	1 635 150	39 468 498	42 267 798
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 090 100</b>	<b>74 050</b>	<b>1 635 150</b>	<b>39 468 498</b>	<b>42 267 798</b>
Kapitalnedsettelse			-1 635 150	0	-1 635 150
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat				3 042 222	3 042 222
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 090 100</b>	<b>74 050</b>	<b>0</b>	<b>38 510 720</b>	<b>39 674 870</b>

#### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontorkommune	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
<b>SABB AS</b>	Lillestrøm	62%	1 031 858	408 838
<b>Borgengården AS</b>	Lillestrøm	48%	10 826 545	2 159 140

#### Note 6 Lån til tilknyttet selskap

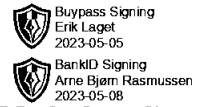
Selskap	2022	2021
SABB AS	6 911 540	6 942 577

#### Note 7 Investeringer i aksjer og fondsandeler

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Eiendomsspar AS	290 000	5 720 000
Romerike Sparebank	5 564 350	4 633 860
Alfred Berg Gambak	250 000	1 102 870
Samlet verdi	6 104 350	11 456 730



## Note 8 Markedsbaserte aksjer



<b>Selskap</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Nordic Semiconductor ASA	500 041	430 070
DNB ASA	2 497 136	3 259 840
MPC Container Ships ASA	413 207	262 816
Wallenius Wilhelmsen ASA	499 729	820 596
Samlet verdi	3 910 112	4 773 322

## Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld består kr 1 291 523 av gjeld til aksjonærer.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Floraveien Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Floraveien Invest AS som viser et overskudd på kr 3 042 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Floraveien Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 02. juni 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.06.2023 09.35.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.