



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 506 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 284 131	6 358 256
Andre driftsinntekter		4 520	4 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 288 651</b>	<b>6 363 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		265 194	338 168
Ordinære avskrivninger	3	624 654	624 633
Vedlikehold		863 342	6 144
Leietakertilpasning		160 073	287 336
Eiers andel drift/fyring		767 725	111 781
Revisjonshonorar	1	12 320	29 000
Markedsarbeide		6 338	
Huseierforsikring		50 132	45 133
Tap på krav		252 619	114 112
Diverse utgifter		14 792	2 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 017 188</b>	<b>1 558 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 271 463</b>	<b>4 804 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	761
Aksjeutbytte			5 948
Andre finansinntekter		6 011	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 480</b>	<b>6 709</b>
Annen rentekostnad	4	588 260	796 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 260</b>	<b>796 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 780</b>	<b>-789 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 689 683</b>	<b>4 014 373</b>
Betalbar skatt	2	299 801	872 148
Endring utsatt skatt	2	48 510	11 390



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 062 933	
Avsatt til fri egenkapital	6	278 439	3 130 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	24 401 707	24 720 626
Tilhørende tomt	3	8 215 100	8 215 100
Tekniske installasjoner	3	1 249 708	1 555 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>33 866 514</b>	<b>34 491 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 866 514</b>	<b>34 491 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 750	600 000
Forskuddsbetalte kostnader		49 370	93 579
Andre kortsiktige fordringer		56 652	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 772</b>	<b>693 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 022 831	667 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022 831</b>	<b>667 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 602</b>	<b>1 361 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 002 117</b>	<b>35 852 270</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 400	3 119 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 400</b>	<b>4 119 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 522 953	6 244 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 522 953</b>	<b>6 244 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 642 353</b>	<b>10 363 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 222 305	3 173 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 222 305</b>	<b>3 173 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 342 615	21 242 615
Annen langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 342 615</b>	<b>21 242 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 564 920</b>	<b>24 416 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 750	102 479
Betalbar skatt	2		872 148
Skyldig offentlige avgifter			97 318
Kortsiktig konserngjeld	4	1 362 734	
Påløpte renter		580 528	
Annen kortsiktig gjeld		707 832	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 794 844</b>	<b>1 071 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 359 763</b>	<b>25 488 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 002 117</b>	<b>35 852 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 506 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 979 506 619  
FLØISBONNVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 284 131	6 358 256
Andre driftsinntekter		4 520	4 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 288 651</b>	<b>6 363 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		265 194	338 168
Ordinære avskrivninger	3	624 654	624 633
Vedlikehold		863 342	6 144
Leietakertilpasning		160 073	287 336
Eiers andel drift/fyring		767 725	111 781
Revisjonshonorar	1	12 320	29 000
Markedsarbeide		6 338	
Huseierforsikring		50 132	45 133
Tap på krav		252 619	114 112
Diverse utgifter		14 792	2 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 017 188</b>	<b>1 558 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 271 463</b>	<b>4 804 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	761
Aksjeutbytte			5 948
Andre finansinntekter		6 011	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 480</b>	<b>6 709</b>
Annen rentekostnad	4	588 260	796 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 260</b>	<b>796 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 780</b>	<b>-789 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 689 683</b>	<b>4 014 373</b>
Betalbar skatt	2	299 801	872 148
Endring utsatt skatt	2	48 510	11 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 062 933	
Avsatt til fri egenkapital	6	278 439	3 130 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>



Organisasjonsnr: 979 506 619  
FLØISBONNVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	24 401 707	24 720 626
Tilhørende tomt	3	8 215 100	8 215 100
Tekniske installasjoner	3	1 249 708	1 555 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 866 514</b>	<b>34 491 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 866 514</b>	<b>34 491 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 750	600 000
Forskuddsbetalte kostnader		49 370	93 579
Andre kortsiktige fordringer		56 652	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 772</b>	<b>693 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 022 831	667 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022 831</b>	<b>667 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 602</b>	<b>1 361 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 002 117</b>	<b>35 852 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 400	3 119 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 400</b>	<b>4 119 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 522 953	6 244 513



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 522 953</b>	<b>6 244 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 642 353</b>	<b>10 363 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 222 305	3 173 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 222 305</b>	<b>3 173 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 342 615	21 242 615
Annen langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 342 615</b>	<b>21 242 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 564 920</b>	<b>24 416 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 750	102 479
Betalbar skatt	2		872 148
Skyldig offentlige avgifter			97 318
Kortsiktig konserngjeld	4	1 362 734	
Påløpte renter		580 528	
Annen kortsiktig gjeld		707 832	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 794 844</b>	<b>1 071 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 359 763</b>	<b>25 488 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 002 117</b>	<b>35 852 270</b>



Organisasjonsnr: 979 506 619  
FLØISBONNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sofiemyr Næring AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløisbonnveien 5 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløisbonnveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29. mai 2020.

Oslo, 7. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fløisbonnveien 5 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: TY6ES-VNX8Z-45EKO-YLKO-QKWQCV-8EY1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: TY6ES-VNX8Z-45EKO-YLKO-KWQCV-8EY1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Fløisbonnveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 506 619



### Fløisbonnveien 5 AS

#### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		5 284 131	6 358 256
Andre driftsinntekter		4 520	4 829
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 288 651</b>	<b>6 363 085</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Bestyrelse		265 194	338 168
Vedlikehold		863 342	6 144
Leietakertilpasning		160 073	287 336
Eiers andel drift/fyring		767 725	111 781
Revisjonshonorar	1	12 320	29 000
Markedsarbeide		6 338	0
Huseierforsikring		50 132	45 133
Tap på krav		252 619	114 112
Diverse utgifter		14 792	2 654
Ordinære avskrivninger	3	624 654	624 633
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 017 188</b>	<b>1 558 961</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 271 463</b>	<b>4 804 124</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntektsrenter		469	761
Aksjeutbytte		0	5 948
Andre finansinntekter		6 011	0
Rente og bankkostnader	4	-588 260	-796 460
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-581 780</b>	<b>-789 751</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 689 683</b>	<b>4 014 373</b>
Betalbar skatt	2	-299 801	-872 148
Endring utsatt skatt	2	-48 510	-11 390
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>
<b>DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 062 933	0
Avsatt til fri egenkapital	6	278 439	3 130 835
<b>SUM DISPONERING</b>	<b>6</b>	<b>1 341 372</b>	<b>3 130 835</b>



## Fløisbonnveien 5 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tekniske installasjoner	3	1 249 708	1 555 442
Bygninger	3	24 401 707	24 720 626
Tilhørende tomt	3	8 215 100	8 215 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 866 514</b>	<b>34 491 168</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 866 514</b>	<b>34 491 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 750	600 000
Forskuddsbetalte kostnader		49 370	93 579
Andre kortsiktige fordringer		56 652	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 772</b>	<b>693 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 022 831	667 523
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 022 831</b>	<b>667 523</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 135 602</b>	<b>1 361 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 002 117</b>	<b>35 852 270</b>



## Fløisbonnveien 5 AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 400	3 119 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 400</b>	<b>4 119 400</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 522 953	6 244 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 522 953</b>	<b>6 244 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>10 642 353</b>	<b>10 363 913</b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 222 305	3 173 795
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 222 305</b>	<b>3 173 795</b>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	4	18 342 615	21 242 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 342 615</b>	<b>21 242 615</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 750	102 479
Skyldig offentlige avgifter		0	97 318
Betalbar skatt	2	0	872 148
Påløpte renter		580 528	0
Skyldig konsernbidag	4	1 362 734	0
Annen kortsiktig gjeld		707 832	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 794 844</b>	<b>1 071 947</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 359 763</b>	<b>25 488 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 002 117</b>	<b>35 852 270</b>



Fløisbonnveien 5 AS

BALANSE  
Oslo, 04.06.2021  
Styret i Fløisbonnveien 5 AS

Simen Thorsen  
styreleder

Andreas Martinussen  
styremedlem

Rudi Vatne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

### Konsernforhold

Sofiemyr Næring AS eier alle aksjene i selskapet. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapet, i Olav Vs gate 5, Oslo. Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Da selskapet har ingen ansatte, er det ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 320.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 801	872 148
Endring i utsatt skatt	48 510	11 390
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>348 311</b>	<b>883 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 689 683	4 014 373
Permanente forskjeller	-106 447	1 710
Endring i midlertidige forskjeller	-220 501	-51 773
Avgitt konsernbidrag	-1 362 734	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 964 310</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 801	872 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 801	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>872 148</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 689 683	4 014 373
Beregnet skatt av resultat før skatt	371 730	883 162
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-23 418	376
<b>Sum</b>	<b>348 312</b>	<b>883 538</b>
Effektiv skattesats	20,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 646 841	14 540 451	-106 389
Fordringer	0	-114 112	-114 112
<b>Sum</b>	<b>14 646 841</b>	<b>14 426 339</b>	<b>-220 501</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 646 841</b>	<b>14 426 339</b>	<b>-220 501</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 222 305</b>	<b>3 173 795</b>	<b>-48 510</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 891 964	3 083 344	8 215 100	43 190 408
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 891 964</b>	<b>3 083 344</b>	<b>8 215 100</b>	<b>43 190 408</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	7 490 257	1 833 636	0	9 323 894
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>24 401 707</b>	<b>1 249 708</b>	<b>8 215 100</b>	<b>33 866 514</b>



Årets avskrivninger	318 920	305 734	624 654
Avskrivningssatser	2 %	10 %	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lån fra foretak i samme konsern</b>	<b>18 342 615</b>	<b>21 242 615</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 362 734	0
<b>Sum</b>	<b>19 705 349</b>	<b>21 242 615</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Eiendommen er pantsatt for 150 000 000 kroner ifb med et lån i morselskapet, Sofiemyr Næring AS, har tatt opp. Bøkførte verdier på pantsatte eiendeler er 33 866 514 kroner.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fløisbonnveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sofiemyr Næring AS	10 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	3 119 400	6 244 513	10 363 913
Pr. 01.01.2020	1 000 000	3 119 400	6 244 513	10 363 913
Årets resultat			1 341 372	1 341 372
Konsernbidrag avgitt			-1 062 933	-1 062 933
Pr. 31.12.2020	1 000 000	3 119 400	6 522 952	10 642 352



Note 7 Hendelser etter balansedato

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.