



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjervgata 7B  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 000           | 5 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 000</b>    | <b>5 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 | 441             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 12 100          | 12 100          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 172 333         | 150 756         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>184 433</b>  | <b>163 298</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-179 433</b> | <b>-158 298</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 33 978          | 11 559          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>33 978</b>   | <b>11 559</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-33 978</b>  | <b>-11 559</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>-213 410</b> | <b>-169 857</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -46 951         | -37 368         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | -166 459        | -132 489        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 498 571        | 3 500 671        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>3 498 571</b> | <b>3 500 671</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 100 000          | 100 000          |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 136 261          | 159 187          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>236 261</b>   | <b>259 187</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 734 832</b> | <b>3 759 857</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 6 566            |
| Konsernfordringer                              |      | 24 778           | 14 778           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 778</b>    | <b>21 344</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 12               | 12               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12</b>        | <b>12</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 790</b>    | <b>21 356</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 759 621</b> | <b>3 781 213</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             | 4, 5        | 2 272 000        | 2 272 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 272 000</b> | <b>2 272 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4           | 742 660          | 909 119          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>742 660</b>   | <b>909 119</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>3 014 660</b> | <b>3 181 119</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 262 721          | 335 901          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>262 721</b>   | <b>335 901</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>262 721</b>   | <b>335 901</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 449 670          | 216 497          |
| Leverandørgjeld                          |             | 3 819            | 12 074           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 26 229           | 27 953           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 2 522            | 7 669            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>482 240</b>   | <b>264 192</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>744 961</b>   | <b>600 093</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 759 621</b> | <b>3 781 213</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjervgata 7B  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 988 997 153  
ENDURO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 000           | 5 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 000</b>    | <b>5 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 | 441             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 12 100          | 12 100          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 172 333         | 150 756         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>184 433</b>  | <b>163 298</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-179 433</b> | <b>-158 298</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 33 978          | 11 559          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>33 978</b>   | <b>11 559</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-33 978</b>  | <b>-11 559</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>-213 410</b> | <b>-169 857</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -46 951         | -37 368         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | -166 459        | -132 489        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |



Organisasjonsnr: 988 997 153  
ENDURO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 3 498 571        | 3 500 671        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>3 498 571</b> | <b>3 500 671</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       |  | 100 000          | 100 000          |
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 136 261          | 159 187          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>236 261</b>   | <b>259 187</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |  | <b>3 734 832</b> | <b>3 759 857</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  |               | 6 566         |
| Konsernfordringer               |  | 24 778        | 14 778        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>24 778</b> | <b>21 344</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 12        | 12        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>12</b> | <b>12</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>24 790</b> | <b>21 356</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 759 621</b> | <b>3 781 213</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 2 272 000        | 2 272 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 272 000</b> | <b>2 272 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 4        | 742 660          | 909 119          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>742 660</b>   | <b>909 119</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>3 014 660</b> | <b>3 181 119</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 262 721          | 335 901          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>262 721</b>   | <b>335 901</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>262 721</b>   | <b>335 901</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Gjeld til</b>                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     |          | 449 670          | 216 497          |
| Leverandørgjeld                          |          | 3 819            | 12 074           |
| Betalbar skatt                           | 3        | 26 229           | 27 953           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 2 522            | 7 669            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>482 240</b>   | <b>264 192</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>744 961</b>   | <b>600 093</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>3 759 621</b> | <b>3 781 213</b> |



Organisasjonsnr: 988 997 153  
ENDURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

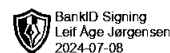
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

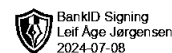


# Årsregnskap 2023

## Enduro Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

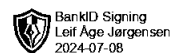
**Org.nr.: 988 997 153**



## RESULTATREGNSKAP

### ENDURO EIENDOM AS

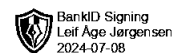
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 000           | 5 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 000</b>    | <b>5 000</b>    |
| Lønnskostnad  | 1    | 0               | 441             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 12 100          | 12 100          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 172 333         | 150 756         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>184 433</b>  | <b>163 298</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-179 433</b> | <b>-158 298</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 33 978          | 11 559          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-33 978</b>  | <b>-11 559</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            | 3    | -213 410        | -169 857        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -46 951         | -37 368         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | -166 459        | -132 489        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-166 459</b> | <b>-132 489</b> |



### BALANSE 31.12.

#### ENDURO EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 3 498 571        | 3 500 671        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>3 498 571</b> | <b>3 500 671</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 100 000          | 100 000          |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 136 261          | 159 187          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>236 261</b>   | <b>259 187</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>3 734 832</b> | <b>3 759 857</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 0                | 6 566            |
| Konsernfordringer                    |          | 24 778           | 14 778           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>24 778</b>    | <b>21 344</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 12               | 12               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>24 790</b>    | <b>21 356</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>3 759 621</b> | <b>3 781 213</b> |



## BALANSE 31.12.

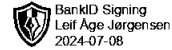
### ENDURO EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note               | 2023                       | 2022                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                     | 4, 5               | 2 272 000                  | 2 272 000                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |                    | <strong>2 272 000</strong> | <strong>2 272 000</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                                | 4                  | 742 660                    | 909 119                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |                    | <strong>742 660</strong>   | <strong>909 119</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | <strong>4</strong> | <strong>3 014 660</strong> | <strong>3 181 119</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |                    |                            |                            |
| Utsatt skatt                                     | 3                  | 262 721                    | 335 901                    |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |                    | <strong>262 721</strong>   | <strong>335 901</strong>   |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |                    |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   |                    | 449 670                    | 216 497                    |
| Leverandørgjeld                                  |                    | 3 819                      | 12 074                     |
| Betalbar skatt                                   | 3                  | 26 229                     | 27 953                     |
| Annen kortsiktig gjeld                           |                    | 2 522                      | 7 669                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |                    | <strong>482 240</strong>   | <strong>264 192</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |                    | <strong>744 961</strong>   | <strong>600 093</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |                    | <strong>3 759 621</strong> | <strong>3 781 213</strong> |

Mosjøen, 26.05.2024  
Styret i Enduro Eiendom AS

---

Leif Åge Jørgensen  
Styrets leder/Daglig leder



**ENDURO EIENDOM AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|               | 2023     | 2022       |
|---------------|----------|------------|
| Andre ytelser | 0        | 441        |
| <b>Sum</b>    | <b>0</b> | <b>441</b> |

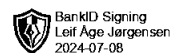
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Selskapet har besluttet å velge bort revisor jfr. AL §7-6.



ENDURO EIENDOM AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## Note 2 Anleggsmidler

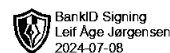
|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 3 536 437              | 3 536 437        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 10 000                 | 10 000           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>3 546 437</b>       | <b>3 546 437</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 47 866                 | 47 866           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>3 498 571</b>       | <b>3 498 571</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 12 100                 | 12 100           |
| Økonomisk levetid                  | 6 år                   |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 26 229         | 27 953         |
| Endring i utsatt skatt                   | -73 180        | -65 321        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-46 951</b> | <b>-37 368</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -213 410       | -169 857       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 332 635        | 375 801        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -78 886        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>119 224</b> | <b>127 058</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 26 229         | 27 953         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>26 229</b>  | <b>27 953</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 580            | 12 175           | 8 596          |
| Fordringer                       | -79 283          | -72 717          | 6 566          |
| Gevinst – og tapskonto           | 1 269 891        | 1 587 364        | 317 473        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 194 188</b> | <b>1 526 822</b> | <b>332 635</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 194 188</b> | <b>1 526 822</b> | <b>332 635</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>262 721</b>   | <b>335 901</b>   | <b>73 180</b>  |



## ENDURO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 2 272 000        | 909 119           | 3 181 119        |
| Årets resultat       |                  | -166 459          | -166 459         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>2 272 000</b> | <b>742 660</b>    | <b>3 014 660</b> |

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ENDURO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 272        | 1 000,0   | 2 272 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 272</b> |           | <b>2 272 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Leif Åge Jørgensen          | 1 672        | 73,6         | 73,6         |
| Gallion AS                  | 600          | 26,4         | 26,4         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 272</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                       | Ordinære     |
|-----------------------------|----------------------------|--------------|
| Leif Åge Jørgensen          | Styrets leder/Daglig leder | 1 672        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                            | <b>1 672</b> |