Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 802 604
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJÅTVEITMARKA B16 AS
Forretningsadresse:	Hopsnesvegen 48 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	André Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 050 000	64 000 000
Sum inntekter		**70 050 000**	**64 000 000**
Kostnader			
Varekostnad og beholdningsendring varer	1	58 732 631	52 087 248
Annen driftskostnad		1 716 706	2 797 897
Sum kostnader		**60 449 337**	**54 885 145**
Driftsresultat		**9 600 663**	**9 114 855**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 150	193
Sum finansinntekter		**79 150**	**193**
Annen rentekostnad		631 396	900 429
Sum finanskostnader		**631 396**	**900 429**
Netto finans		**-552 245**	**-900 236**
Ordinært resultat før skattekostnad		**9 048 418**	**8 214 620**
Skattekostnad	3	1 991 252	1 807 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 057 166**	**6 407 404**
Årsresultat		**7 057 166**	**6 407 404**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 057 166**	**6 407 404**
Totalresultat		**7 057 166**	**6 407 404**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 800 000	
Overført fra annen egenkapital		-19 742 834	
Avsatt til annen egenkapital			6 407 404
Sum overføringer og disponeringer		**7 057 166**	**6 407 404**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		33 501 848
Sum varer			**33 501 848**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 420 963	4 458 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**34 420 963**	**4 458 594**
Sum omløpsmidler		**34 420 963**	**37 960 441**
SUM EIENDELER		**34 420 963**	**37 960 441**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		**5 000 000**	**5 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 644	19 826 478
Sum opptjent egenkapital		**83 644**	**19 826 478**
Sum egenkapital	2	**5 083 644**	**24 826 478**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 237 606
Leverandørgjeld		16 067	5 010 809
Betalbar skatt	3	1 991 252	1 807 216
Utbytte		26 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	530 000	1 078 332
Sum kortsiktig gjeld		**29 337 319**	**13 133 963**
Sum gjeld		**29 337 319**	**13 133 963**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 420 963**	**37 960 441**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 342371

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 802 604
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJÅTVEITMARKA B16 AS
Forretningsadresse:	Midtunheia 2 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	André Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 802 604
MJÅTVEITMARKA B16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 050 000	64 000 000
Sum inntekter		**70 050 000**	**64 000 000**
Kostnader			
Varekostnad og beholdningsendring varer	1	58 732 631	52 087 248
Annen driftskostnad		1 716 706	2 797 897
Sum kostnader		**60 449 337**	**54 885 145**
Driftsresultat		**9 600 663**	**9 114 855**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 150	193
Sum finansinntekter		**79 150**	**193**
Annen rentekostnad		631 396	900 429
Sum finanskostnader		**631 396**	**900 429**
Netto finans		**-552 245**	**-900 236**
Ordinært resultat før skattekostnad		**9 048 418**	**8 214 620**
Skattekostnad	3	1 991 252	1 807 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 057 166**	**6 407 404**
Årsresultat		**7 057 166**	**6 407 404**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 057 166**	**6 407 404**
Totalresultat		**7 057 166**	**6 407 404**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 800 000	
Overført fra annen egenkapital		-19 742 834	
Avsatt til annen egenkapital			6 407 404
Sum overføringer og disponeringer		**7 057 166**	**6 407 404**

Organisasjonsnr: 912 802 604
MJÅTVEITMARKA B16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		33 501 848
Sum varer			**33 501 848**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	34 420 963	4 458 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**34 420 963**	**4 458 594**
Sum omløpsmidler		**34 420 963**	**37 960 441**
SUM EIENDELER		**34 420 963**	**37 960 441**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		**5 000 000**	**5 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 644	19 826 478
Sum opptjent egenkapital		**83 644**	**19 826 478**
Sum egenkapital	**2**	**5 083 644**	**24 826 478**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 237 606

Leverandørgjeld		16 067	5 010 809
Betalbar skatt	3	1 991 252	1 807 216
Utbytte		26 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	530 000	1 078 332
Sum kortsiktig gjeld		**29 337 319**	**13 133 963**
Sum gjeld		**29 337 319**	**13 133 963**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 420 963**	**37 960 441**

Organisasjonsnr: 912 802 604
MJÅTVEITMARKA B16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

MJÅTVEITMARKA B16 AS

ORGANISASJONSNUMMER 912 802 604

ÅRSOPPGJØR 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisorberetning

Resultatregnskap

Mjåtveitmarka B16 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		70 050 000	64 000 000
Sum driftsinntekter		**70 050 000**	**64 000 000**
Varekostnad og beholdningsendring varer	1	58 732 631	52 087 248
Annen driftskostnad		1 716 706	2 797 897
Sum driftskostnader		**60 449 337**	**54 885 145**
Driftsresultat		**9 600 663**	**9 114 855**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		79 150	193
Rentekostnad		631 396	900 429
Resultat av finansposter		**-552 245**	**-900 236**
Resultat før skattekostnad		**9 048 418**	**8 214 620**
Skattekostnad	3	1 991 252	1 807 216
Årsresultat		**7 057 166**	**6 407 404**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		26 800 000	0
Overført fra annen egenkapital		-19 742 834	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 407 404
Sum overføringer		**7 057 166**	**6 407 404**

Balanse

Mjåtveitmarka B16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	5	0	33 501 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 420 963	4 458 594
Sum omløpsmidler		**34 420 963**	**37 960 441**
Sum eiendeler		**34 420 963**	**37 960 441**
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		**5 000 000**	**5 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 644	19 826 478
Sum opptjent egenkapital		**83 644**	**19 826 478**
Sum egenkapital	**2**	**5 083 644**	**24 826 478**
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 237 606
Leverandørgjeld		16 067	5 010 809
Betalbar skatt	3	1 991 252	1 807 216
Utbytte		26 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	530 000	1 078 332
Sum kortsiktig gjeld		**29 337 319**	**13 133 963**
Sum gjeld		**29 337 319**	**13 133 963**
Sum egenkapital og gjeld		**34 420 963**	**37 960 441**

Bergen, 21.03.2023
Styret i Mjåtveitmarka B16 AS

André Hitland
Styreleder

Øystein Hope
Styremedlem

Magnar Tussgjand
Styremedlem

Mjåtveitmarka B16 AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdning/ tomteområder og arbeid under utførelse
Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomt selges og blir tilordnes forholdsmessig andel av kostnaden.

Anleggskontrakter
Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakt. Det avsettes for eventuelle tap på prosjekter, se arbeid under utførelse ovenfor.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Mjåtveitmarka B16 AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5.000.000 består av 500 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Rygir Industrier AS	100 000	20,0 %
Magne Hope AS Entreprenørforretning	150 000	30,0 %
Byggmester Hitland AS	200 000	40,0 %
Tyark AS	50 000	10,0 %
Totalt	**500 000**	**100,0 %**

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter
Sparebank 1 SR-Bank ASA eier 100 % av Rygir Industrier AS. Selskapets bankinnskudd, renteinntekter, gjeld til kredittinstitusjoner og rentekostnader er til Sparebank 1 SR-Bank ASA.

Resterende aksjonærer og dens nærstående har gjennom 2022 og 2021 levert tjenester til selskapet som følger:

	2022	2021
Magne Hope AS Entreprenørforretning	2 754 019	9 608 960
Byggmester Hitland AS	21 312 278	38 748 169
Tyark AS	1 853 750	931 250

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	**5 000 000**	**19 826 478**	**24 826 478**
Årets resultat	0	7 057 166	7 057 166
Avsatt utbytte	0	-26 800 000	-26 800 000
Egenkapital 31.12.2022	**5 000 000**	**83 644**	**5 083 644**

Note 3 Skatt

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier pr 31.12.2022 og pr 31.12.2021, og følgelig ingen utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 048 418	8 214 620
Permanente forskjeller	2 727	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	**9 051 145**	**8 214 620**
Betalbar skatt, 22%	1 991 252	1 807 217
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	**1 991 252**	**1 807 217**

Mjåtveitmarka B16 AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Byggelån	0	5 237 606
Sum	**0**	**5 237 606**

SpareBank 1 SR-Bank ASA har avgitt garantier på vegne av selskapet for innbetalinger fra kjøpere av boliger ved kontraktsinngåelse . Per 31.12.2022 utgjør garantiene kr 13 503 800.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og bankgarantier	2022	2021
Varer	0	33 501 848
Sum	**0**	**33 501 848**

Note 6 Garantireklamasjoner (Annen kortsiktig gjeld)

Selskapet har avsatt kr 530 000 for estimerte framtidige garantireklamasjoner pr 31.12.2022, tilsvarende beløp som pr 31.12.2021.

Note 7 Bundne midler	2022	2021
Bundne bankinnskudd	530 000	530 000

credo REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Mjåtveitmarka B16 AS

Konklusjon

Vi har revidert AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 057 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

CREDO REVISJON AS · Wellhavens vei 19, 4319 Sandnes · Tel.: 51 66 86 00 · Faks: 51 66 86 10 · post@credorevisjon.no · www.credorevisjon.no
Godkjent revisjonsselskap · Medlem av Den norske Revisorforening · Org. nr. 996 105 709 MVA · Revisor nr. 996 105 709

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sandnes, 21.3.2023

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor