



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Erbe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 186	683 987
Sum inntekter		559 186	683 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	126 891	112 422
Annen driftskostnad	1	223 574	209 928
Sum kostnader		350 464	322 350
Driftsresultat		208 721	361 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Annen rentekostnad		101 131	136 233
Sum finanskostnader		101 131	136 233
Netto finans		-100 996	-136 233
Ordinært resultat før skattekostnad		107 725	225 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 345	58 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 380	166 967
Årsresultat		80 380	166 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 380	166 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	80 380	166 967
Sum overføringer og disponeringer		80 380	166 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 382 237	5 509 128
Sum varige driftsmidler		5 382 237	5 509 128
Sum anleggsmidler		5 382 237	5 509 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 551	
Andre kortsiktige fordringer		20 563	3 544
Sum fordringer		81 114	3 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 242	268 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 242	268 286
Sum omløpsmidler		203 356	271 830
SUM EIENDELER		5 585 593	5 780 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Overkurs	4	2 834	2 834
Sum innskutt egenkapital		52 834	52 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 281 360	1 200 979
Sum opptjent egenkapital		1 281 360	1 200 979
Sum egenkapital		1 334 194	1 253 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1
Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 044 436	4 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 436	4 333 328
Sum langsiktig gjeld		4 044 436	4 333 329
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 346	58 436
Skyldig offentlige avgifter		18 095	10 355
Annen kortsiktig gjeld	7	161 522	125 024
Sum kortsiktig gjeld		206 963	193 816
Sum gjeld		4 251 399	4 527 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 593	5 780 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335367

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Erbe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 186	683 987
Sum inntekter		559 186	683 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	126 891	112 422
Annen driftskostnad	1	223 574	209 928
Sum kostnader		350 464	322 350
Driftsresultat		208 721	361 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Annen rentekostnad		101 131	136 233
Sum finanskostnader		101 131	136 233
Netto finans		-100 996	-136 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 345	58 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 380	166 967
Årsresultat		80 380	166 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 380	166 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	80 380	166 967
Sum overføringer og disponeringer		80 380	166 967



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 382 237	5 509 128
Sum varige driftsmidler		5 382 237	5 509 128

Sum anleggsmidler		5 382 237	5 509 128
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 551	
Andre kortsiktige fordringer		20 563	3 544
Sum fordringer		81 114	3 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 242	268 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 242	268 286

Sum omløpsmidler		203 356	271 830
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 585 593	5 780 958
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Overkurs	4	2 834	2 834
Sum innskutt egenkapital		52 834	52 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 281 360	1 200 979
Sum opptjent egenkapital		1 281 360	1 200 979

Sum egenkapital		1 334 194	1 253 813
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			1
Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 044 436	4 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 436	4 333 328
Sum langsiktig gjeld		4 044 436	4 333 329
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 346	58 436
Skyldig offentlige avgifter		18 095	10 355
Annen kortsiktig gjeld	7	161 522	125 024
Sum kortsiktig gjeld		206 963	193 816
Sum gjeld		4 251 399	4 527 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 593	5 780 958



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Kjøsnes	12.00	24.00%	Ordinære aksjer
Halvor Hjelm-Hansen	12.00	24.00%	Ordinære aksjer
Knut Georg Fallrø	12.00	24.00%	Ordinære aksjer
Eigil Erbe	12.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	48.00	96.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ravnklobakken AS**

Organisasjonsnr. 999608590

Utarbeidet av:
Kjeøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 926055674





Ravnklobakken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		559 186	683 987
Sum driftsinntekter		559 186	683 987
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	126 891	112 422
Annen driftskostnad	1	223 574	209 928
Sum driftskostnader		350 464	322 350
DRIFTSRESULTAT		208 721	361 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	0
Sum finansinntekter		135	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 131	136 233
Sum finanskostnader		101 131	136 233
NETTO FINANSPOSTER		(100 996)	(136 233)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 725	225 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 345	58 437
ORDINÆRT RESULTAT		80 380	166 967
ÅRSRESULTAT		80 380	166 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	80 380	166 967
SUM OVERF. OG DISP.		80 380	166 967



Ravnklobakken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 382 237	5 509 128
Sum varige driftsmidler		5 382 237	5 509 128
SUM ANLEGGSMIDLER		5 382 237	5 509 128
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 551	0
Andre kortsiktige fordringer		20 563	3 544
Sum fordringer		81 114	3 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 242	268 286
SUM OMLØPSMIDLER		203 356	271 830
SUM EIENDELER		5 585 593	5 780 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Overkurs	4	2 834	2 834
Sum innskutt egenkapital		52 834	52 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 281 360	1 200 979
Sum opptjent egenkapital		1 281 360	1 200 979
SUM EGENKAPITAL		1 334 194	1 253 813
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetning for forpliktelses		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 044 436	4 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 436	4 333 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 044 436	4 333 329
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	27 346	58 436
Skyldig offentlige avgifter		18 095	10 355
Annen kortsiktig gjeld	7	161 522	125 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		206 963	193 816
SUM GJELD		4 251 399	4 527 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 593	5 780 958

Trondheim ,

Egil Erbe
styrelederKnut Georg Fallrø
styremedlemRoar Kjøsnæs
styremedlemHalvor Fredrik Hjelm-Hansen
styremedlem

Årsregnskap for Ravnklobakken AS

Organisasjonsnr. 999608590



Ravnklobakken AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Ravnklobakken AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har heller ikke tegnet avtale om det.

Revisor

Revisor er fravalgt

Noter for Ravnklobakken AS

Organisasjonsnr. 999608590



Ravnklobakken AS

Noter 2020

Note 2 - Anleggsmidler/Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 344 534
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 344 534
Akk. av/nedskr. pr 1/1	835 406
+ Ordinære avskrivninger	126 891
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	962 297
Balanseført verdi pr 31/12	5 382 237
Prosentats for ord. avskr.	2%

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	107 725
Permanente og andre forskjeller	-135
Endring i midlertidige forskjeller	16 709
Inntekt	124 299
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	27 346
= Sum betalbar skatt	27 346
+ endring i utsatt skatt	-1
= Ordinær skattekostnad	27 345
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	27 346
= Betalbar skatt i balansen	27 346



Ravnklobakken AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 200 979	1 253 813
Tilført fra årsresultat		80 380	80 380
Pr 31.12.	50 000	1 281 360	1 334 194

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Roar Kjøsnes, styremedlem	12	24,00 %
Halvor F Hjelm-Hansen, styremedlem	12	24,00 %
Knut Georg Fallrø, styremedlem	12	24,00 %
Eigil Erbe, styrets leder	12	24,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.044.436 og pr 31.12. i fjor kr 4.333.328.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 044 436	4 333 328
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 382 237	5 509 128
Sum pantsatte eiendeler	5 382 237	5 509 128

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til eiere er kr 100.000. Beløpet er ikke renteberegnet.