



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandbygdsvegen 54  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 050	246 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 050</b>	<b>246 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		83 045	79 400
Annen driftskostnad	7	449 556	330 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 601</b>	<b>409 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 551</b>	<b>-163 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	421 123	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Annen renteinntekt		10	657
Annen finansinntekt			2 309 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 421 133</b>	<b>2 309 657</b>
Annen rentekostnad		67 569	74 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 569</b>	<b>74 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 353 564</b>	<b>2 235 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 005 013</b>	<b>2 071 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 103	244 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 003 910</b>	<b>1 827 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 003 910</b>	<b>1 827 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 003 910</b>	<b>1 827 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 910	-172 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 003 910</b>	<b>1 827 319</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	7 381 080	7 460 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	68 846	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 449 926</b>	<b>7 460 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 864 926</b>	<b>7 875 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 800	22 800
Andre kortsiktige fordringer		307 803	281 678
Konsernfordringer	6	4 730 123	2 309 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 060 726</b>	<b>2 613 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 046	110 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 046</b>	<b>110 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 102 772</b>	<b>2 724 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 967 698</b>	<b>10 599 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 540 593	5 536 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 540 593</b>	<b>5 536 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 940 593</b>	<b>5 936 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	11 475	10 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 475</b>	<b>10 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 228 420	1 358 359
Øvrig langsiktig gjeld			101 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 420</b>	<b>1 459 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 895</b>	<b>1 470 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 344	828
Betalbar skatt	3	5	244 775
Utbytte	2	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	3 667 232	849 734
Annen kortsiktig gjeld		99 630	97 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 787 211</b>	<b>3 192 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 027 106</b>	<b>4 662 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 967 698</b>	<b>10 599 502</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Kjelland Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989143581**



Kjelland Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 050	246 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 050</b>	<b>246 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	83 045	79 400
Annen driftskostnad	7	449 556	330 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 601</b>	<b>409 693</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(348 551)</b>	<b>(163 693)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	421 123	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	6	2 000 000	0
Annen renteinntekt		10	657
Annen finansinntekt		0	2 309 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 421 133</b>	<b>2 309 657</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 569	74 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 569</b>	<b>74 193</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 353 564</b>	<b>2 235 464</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 005 013</b>	<b>2 071 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 103	244 452
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 003 910</b>	<b>1 827 319</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 003 910</b>	<b>1 827 319</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 910	(172 681)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 003 910</b>	<b>1 827 319</b>

Årsregnskap for Kjelland Holding AS

Organisasjonsnr. 989143581



Kjelland Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	7 381 080	7 460 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	68 846	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 449 926</b>	<b>7 460 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 864 926</b>	<b>7 875 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 800	22 800
Fordringer på konsernselskap	6	4 730 123	2 309 000
Andre kortsiktige fordringer		307 803	281 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 060 726</b>	<b>2 613 478</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 046	110 524
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 102 772</b>	<b>2 724 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 967 698</b>	<b>10 599 502</b>



Kjelland Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 540 593	5 536 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 540 593</b>	<b>5 536 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 940 593</b>	<b>5 936 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	11 475	10 372
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 475</b>	<b>10 372</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 228 420	1 358 359
Øvrig langsiktig gjeld		0	101 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 420</b>	<b>1 459 863</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 239 895</b>	<b>1 470 235</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 344	828
Betalbar skatt	3	5	244 775
Utbytte	2	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 667 232	849 734
Annen kortsiktig gjeld		99 630	97 248
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 787 211</b>	<b>3 192 585</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 027 106</b>	<b>4 662 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 967 698</b>	<b>10 599 502</b>

Elverum, 23.08.2021

Tom Kjelland  
StyrelederCazandra Kjelland  
Styremedlem



Kjelland Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjelland Holding AS

**Noter 2020****Note 1 - Selskapskapital**

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjelland Tom	400	100,00 %

**Note 2 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	5 536 682	5 936 682
+Fra årets resultat			3 910	3 910
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>5 540 593</b>	<b>5 940 593</b>

**Note 3 - Utsatt skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 005 013
+ Permanente og andre forskjeller	-2 421 123
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 013
+ Mottatt konsernbidrag	421 123
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 103
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 103</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kjelland Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	52 160	47 147
= Grunnlag utsatt skatt	52 160	47 147
Utsatt skatt	11 475	10 372

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant:	1.228.420
Bokført verdi pantsatte eiendeler:	2.439.080

Gjenværende løpetid på lånet er 12 år.

### Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 100% av aksjene i Kjelland Tannlegepraksis AS.

Kostpris på disse aksjene er kr 400.000

Årsresultat 2020:	Kr. 1 123 364
Egenkapital pr 31.12.2020:	Kr. 788 124

Bokført verdi er kr 400.000. Virkelig verdi antas å overstige kostpris, derfor benyttes kostpris i verdsettelsen.

Inntekt på investering i datterselskap er fordelt slik:

Konsernbidrag med skattemessig effekt:	Kr 421 123
Utbytte, skattefritt	Kr 2 000 000



Kjelland Holding AS

## Noter 2020

### Note 7 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 28.750.  
Av dette er kr 3.125 knyttet til annen bistand, mens kr 25.625 er revisjon.

Beløpene er inkl mva.

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 855 555	0	7 855 555
+ Tilgang	0	72 471	72 471
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 855 555</b>	<b>72 471</b>	<b>7 928 026</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	395 055	0	395 055
+ Ordinære avskrivninger	79 420	3 625	83 045
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>474 475</b>	<b>3 625</b>	<b>478 100</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 381 080</b>	<b>68 846</b>	<b>7 449 926</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-4	20-20	

Tomter, bygninger og annen fast eiendom består av to eiendommer, begge i Elverum kommune.

Den ene ligger i nærheten av sentrum og har en kostpris på kr 5.000.000.  
Denne eiendommen har ikke vært gjenstand for avskrivning. I henhold til avskrivningsplanen skal avskrivninger tas over 30 år, med første avskrivningsår i 2028.

Den andre eiendommen ble anskaffet i 2013 og inneholder leilighet, lagerlokale og kontorer. Eiendommen har kostpris på 2.855.555 og er planlagt avskrevet over 40 år. Avskrivningene startet i 2015. Bokført verdi på denne eiendommen pr 31.12.2020 er kr 2.439.080



Til generalforsamlingen i Kjelland Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kjelland Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 003 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 23.08.2021

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor