



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Strømsbuveien 47  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	11	376 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 987	
Annen driftskostnad	4	94 112	19 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 099</b>	<b>19 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 202</b>	<b>-19 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3 102	139 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 102</b>	<b>139 596</b>
Annen rentekostnad		104 613	120 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 613</b>	<b>120 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 511</b>	<b>19 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 691</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	38 212	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 479</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 479</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		135 479	0
Annen egenkapital			0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 479</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	37 542	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 542</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	342 406	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 406</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			3 200 000
Andre fordringer	3, 9	102 988	102 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 988</b>	<b>3 302 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>482 936</b>	<b>3 302 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	10 215	
Konsernfordringer			227 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 215</b>	<b>227 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 473	22 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 473</b>	<b>22 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 688</b>	<b>250 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 624</b>	<b>3 553 630</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	2 504 076	89 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 504 076</b>	<b>-89 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 454 076</b>	<b>-39 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 184 322	2 381 165
Øvrig langsiktig gjeld	9	440 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 322</b>	<b>2 781 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 322</b>	<b>2 781 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 008	
Betalbar skatt	5	35 655	
Annen kortsiktig gjeld	9	319 715	811 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 378</b>	<b>811 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 984 700</b>	<b>3 592 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 624</b>	<b>3 553 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Strømsbuveien 47  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 455 499  
PARADIS NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	11	376 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 987	
Annen driftskostnad	4	94 112	19 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 099</b>	<b>19 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 202</b>	<b>-19 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3 102	139 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 102</b>	<b>139 596</b>
Annen rentekostnad		104 613	120 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 613</b>	<b>120 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 511</b>	<b>19 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 691</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	38 212	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 479</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 479</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		135 479	0
Annen egenkapital			0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 479</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 455 499  
PARADIS NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	37 542	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 542</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	342 406	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 406</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			3 200 000
Andre fordringer	3, 9	102 988	102 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 988</b>	<b>3 302 988</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>482 936</b>	<b>3 302 988</b>
--	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	10 215	
Konsernfordringer			227 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 215</b>	<b>227 780</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 473	22 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 473</b>	<b>22 863</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>47 688</b>	<b>250 642</b>
--	--	---------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>530 624</b>	<b>3 553 630</b>
--	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	12	2 504 076	89 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 504 076</b>	<b>-89 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 454 076</b>	<b>-39 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	2 184 322	2 381 165
Øvrig langsiktig gjeld	9	440 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 322</b>	<b>2 781 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 322</b>	<b>2 781 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 008	
Betalbar skatt	5	35 655	
Annen kortsiktig gjeld	9	319 715	811 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 378</b>	<b>811 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 984 700</b>	<b>3 592 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 624</b>	<b>3 553 630</b>



Organisasjonsnr: 998 455 499  
PARADIS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Investering i datterselskaper og markedsbaserte aksjer behandles etter kostprismetoden. Det innebærer at resultatføring på investeringen først finner sted når utbytte/konsernbidrag mottas eller aksjene realiseres med gevinst-/tapsoppgjør. Likevel slik at dersom virkelig verdi er lavere enn historisk kost så vil aksjene nedskrives dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277248.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277248.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-934842.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342406.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6987.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Arsregnskap for 2021**

**PARADIS NORWAY AS  
4836 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Agder Regnskapstjenester AS  
Tromøyveien 24  
4841 ARENDAL  
Org.nr. 997310578

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**PARADIS NORWAY AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter	11	376 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 300</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(6 987)	0
Annen driftskostnad	4	(94 112)	(19 199)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(101 099)</b>	<b>(19 199)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 202</b>	<b>(19 199)</b>
Renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		3 102	139 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 102</b>	<b>139 596</b>
Rentekostnad		(104 613)	(120 397)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(104 613)</b>	<b>(120 397)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(101 511)</b>	<b>19 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 691</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(38 212)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>135 479</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 479</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		135 479	0
<b>Sum</b>		<b>135 479</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 PARADIS NORWAY AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	37 542	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 542</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	342 406	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 406</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	3 200 000
Andre fordringer	3, 9	102 988	102 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 988</b>	<b>3 302 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>482 936</b>	<b>3 302 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	10 215	0
Konsernfordringer		0	227 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 215</b>	<b>227 780</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 473	22 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 473</b>	<b>22 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 688</b>	<b>250 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>530 624</b>	<b>3 553 630</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 PARADIS NORWAY AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	(2 504 076)	(89 311)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 504 076)</b>	<b>(89 311)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>(2 454 076)</b>	<b>(39 311)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 184 322	2 381 165
Øvrig langsiktig gjeld	9	440 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 322</b>	<b>2 781 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 322</b>	<b>2 781 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 008	0
Betalbar skatt	5	35 655	0
Annen kortsiktig gjeld	9	319 715	811 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 378</b>	<b>811 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 984 700</b>	<b>3 592 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>530 624</b>	<b>3 553 630</b>

Arendal, den 30. Juni 2022

Yongqiang Zheng  
Styrets leder

Xiaoying Jenny Zhang  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 PARADIS NORWAY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i datterselskaper og markedsbaserte aksjer behandles etter kostprismetoden. Det innebærer at resultatføring på investeringen først finner sted når utbytte/konsernbidrag mottas eller aksjene realiseres med gevinst-/tapsoppgjør. Likevel slik at dersom virkelig verdi er lavere enn historisk kost så vil aksjene nedskrives dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønn, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er ikke opprettet.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Det er følgelig ikke utbetalt honorar til revisor.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	173 691	
Konsernbidrag		139 588
+/- Permanente forskjeller		(139 588)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 621)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>162 070</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 655	
Sum	35 655	
+/- Endring i utsatt skatt	2 557	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>38 212</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	35 655	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 655</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(182 266)	(170 645)	(11 621)
Sum midlertidige forskjeller	(182 266)	(170 645)	(11 621)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21, basert på 22%</b>	<b>(40 099)</b>	<b>(37 542)</b>	<b>(2 557)</b>



## Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Anskaffet v/fusjon 01.01.2021- opprinnelig anskaffelseskost	1 277 248
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 277 248</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(934 842)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>342 406</b>
Årets avskrivninger	(6 987)
<u>Økonomisk levertid</u>	<u>50 år</u>
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>

Bygning ble anskaffet gjennom fusjon med datterselskapet Kystveien 17 Arendal AS. Datterselskapet ble innfusjonert i Paradis Norway AS med virkning fra 1.1.2021. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	102 988	102 988
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	1 066 546	1 396 000
Langsiktig gjeld til nærstående eller nærstående selskap av aksjonær	400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	268 254	266 709
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap av aksjonær	50 826	545 067

## Note 10 - Pantstillelser

### Pantsikret gjeld og forpliktelser:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon kr 2 184 322

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg kr 342 406

For gjelden er det stillet pant i eiendommen med kr 3 150 000.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Zhang, Xiaoying Jenny (Daglig leder, Styremedlem)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

Driftsinntekter inkluderer lokalutleie til nærstående selskap av aksjonær med kr. 240 000.



## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	50 000		(89 311)	(39 311)
Fusjon med datterselskap 01.01.2021			(2 550 244)	(2 550 244)
Årets resultat			135 479	135 479
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>(2 504 076)</b>	<b>(2 454 076)</b>

Datterselskapet Kystveien 17 Arendal AS ble innfusjonert i Paradis Norway AS med virkning fra 1.1.2021. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen mener at det ikke er forhold som truer fortsatt drift, selv om aksjekapitalen er tapt og netto udekket tap er balanseført med kr 2 454 076. Ledelsen anser at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom, noe som er dokumentert med takst i forbindelse med eiendomsskatt, slik at reell egenkapital er betydelig bedre enn det bokførte. Det forventes gode overskudd fremover, slik at bokført egenkapital vil styrkes. Utenom bankgjeld, som er pantsikret i eiendommen, så er mesteparten av gjelden til selskapets aksjonær/nærstående. Det er således god kontroll på likviditetssituasjonen. Som bidrag til finansiering er det skutt inn kr 400 000 som langsiktig lån fra aksjonærens nærstående. Aksjonær har i tillegg gitt et kortsiktig lån på kr 268 254.