



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitbank
Ringeriksveien 22A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Western Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 889 644	1 883 397
Sum inntekter		1 889 644	1 883 397
Kostnader			
Avskrivning	3	491 720	491 720
Annen driftskostnad	4	269 501	170 118
Sum kostnader		761 221	661 838
Driftsresultat		1 128 423	1 221 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	56 754	25 131
Annen finansinntekt		25 360	1 343
Sum finansinntekter		82 114	26 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	256 214	175 397
Annen finanskostnad		213 540	149 683
Sum finanskostnader		469 754	325 080
Netto finans		-387 640	-298 606
Ordinært resultat før skattekostnad		740 783	922 953
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 005	203 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 778	719 871
Årsresultat		577 778	719 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	577 778	719 871
Sum overføringer og disponeringer		577 778	719 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	116 169	62 959
Sum immaterielle eiendeler		116 169	62 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 525 433	11 017 153
Sum varige driftsmidler		10 525 433	11 017 153
Sum anleggsmidler		10 641 602	11 080 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 000	98 000
Andre fordringer	5	1 430 080	825 829
Sum fordringer		1 528 080	923 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 994 115	3 321 609
Sum omløpsmidler		4 522 195	4 245 438
SUM EIENDELER		15 163 797	15 325 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	438 215	438 215
Sum innskutt egenkapital		538 215	538 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 877 411	3 299 633
Sum opptjent egenkapital		3 877 411	3 299 633
Sum egenkapital		4 415 626	3 837 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	5 547 100	5 873 400
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 227 100	6 553 400
Sum langsiktig gjeld		6 227 100	6 553 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 823	10 756
Betalbar skatt	6	216 215	244 750
Skyldige offentlige avgifter	4	59 053	63 029
Annen kortsiktig gjeld	5	4 171 980	4 615 767
Sum kortsiktig gjeld		4 521 071	4 934 302
Sum gjeld		10 748 171	11 487 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 163 797	15 325 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710993

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitbank
Ringeriksveien 22A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Western Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 989 067 109
WESTERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 889 644	1 883 397
Sum inntekter		1 889 644	1 883 397
Kostnader			
Avskrivning	3	491 720	491 720
Annen driftskostnad	4	269 501	170 118
Sum kostnader		761 221	661 838
Driftsresultat		1 128 423	1 221 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	56 754	25 131
Annen finansinntekt		25 360	1 343
Sum finansinntekter		82 114	26 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	256 214	175 397
Annen finanskostnad		213 540	149 683
Sum finanskostnader		469 754	325 080
Netto finans		-387 640	-298 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 005	203 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 778	719 871
Årsresultat		577 778	719 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	577 778	719 871
Sum overføringer og disponeringer		577 778	719 871



Organisasjonsnr: 989 067 109
WESTERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	116 169	62 959
Sum immaterielle eiendeler		116 169	62 959

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 525 433	11 017 153
Sum varige driftsmidler		10 525 433	11 017 153

Sum anleggsmidler		10 641 602	11 080 112
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 000	98 000
Andre fordringer	5	1 430 080	825 829
Sum fordringer		1 528 080	923 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 994 115	3 321 609
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 522 195	4 245 438
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 163 797	15 325 550
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	438 215	438 215
Sum innskutt egenkapital		538 215	538 215

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 877 411	3 299 633
Sum opptjent egenkapital		3 877 411	3 299 633

Sum egenkapital		4 415 626	3 837 848
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 8	5 547 100	5 873 400
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 227 100	6 553 400
Sum langsiktig gjeld		6 227 100	6 553 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 823	10 756
Betalbar skatt	6	216 215	244 750
Skyldige offentlige avgifter	4	59 053	63 029
Annen kortsiktig gjeld	5	4 171 980	4 615 767
Sum kortsiktig gjeld		4 521 071	4 934 302
Sum gjeld		10 748 171	11 487 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 163 797	15 325 550



Organisasjonsnr: 989 067 109
WESTERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Western Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Daglig leder Kenneth Røste Western eier 15% av A-aksjene og 50% av B-aksjene i Western Holding AS. Styreleder Marianne Ramberg Western eier 15% A-aksjene og 50% av B-aksjene i Western Holding AS. Styremedlem Britt Western eier 70% av A-aksjene i Western Holding AS. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamling. For øvrig har A-aksjer og B-aksjene i Western Holding AS like rettigheter.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Western Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Western Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>1 889 644</u>	<u>1 883 397</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	491 720	491 720
Annen driftskostnad	4	<u>269 501</u>	<u>170 118</u>
Sum driftskostnader		<u>761 221</u>	<u>661 838</u>
Driftsresultat		<u>1 128 423</u>	<u>1 221 559</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	56 754	25 131
Annen finansinntekt		25 360	1 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	256 214	175 397
Annen finanskostnad		<u>213 540</u>	<u>149 683</u>
Netto finansposter		<u>-387 640</u>	<u>-298 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>740 783</u>	<u>922 953</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>163 005</u>	<u>203 082</u>
Årsresultat		<u>577 778</u>	<u>719 871</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>577 778</u>	<u>719 871</u>



Western Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

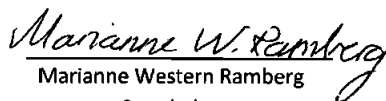
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	116 169	62 959
Sum immaterielle eiendeler		116 169	62 959
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 525 433	11 017 153
Sum varige driftsmidler		10 525 433	11 017 153
Sum anleggsmidler		10 641 602	11 080 112
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 000	98 000
Andre fordringer	5	1 430 080	825 829
Sum fordringer		1 528 080	923 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 994 115	3 321 609
Sum omløpsmidler		4 522 195	4 245 438
Sum eiendeler		15 163 797	15 325 550

**Western Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	438 215	438 215
Sum innskutt egenkapital		<u>538 215</u>	<u>538 215</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 877 411	3 299 633
Sum opptjent egenkapital		<u>3 877 411</u>	<u>3 299 633</u>
Sum egenkapital		<u>4 415 626</u>	<u>3 837 848</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	5 547 100	5 873 400
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 227 100</u>	<u>6 553 400</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 823	10 756
Betalbar skatt	6	216 215	244 750
Skyldige offentlige avgifter	4	59 053	63 029
Annen kortsiktig gjeld	5	4 171 980	4 615 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 521 071</u>	<u>4 934 302</u>
Sum gjeld		<u>10 748 171</u>	<u>11 487 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 163 797</u>	<u>15 325 550</u>

31. desember 2022

Lier, 30. juni 2023


Marianne Western Ramberg
Styreleder


Britt Røste Western
Styremedlem


Kenneth Røste Western
Styremedlem



Western Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Western Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Bankgjeld</i>	2022	2021
Handelsbanken, Pantelån	5 547 100	5 873 400

Pantelånet nedbetales med avdrag over 5 år, men med løpetid over 20 år. På siste forfallsdag i 2025 forfaller pantelånet med restsaldo 4 976 075.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 396 987	17 396 987
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 396 987	17 396 987
Akk.avskrivning 31.12.2022	-6 871 554	-6 871 554
Balanseført pr. 31.12.2022	10 525 433	10 525 433
Årets avskrivninger	491 720	491 720
Økonomisk levetid	10-50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Western Holding AS	1 430 080	823 326
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld til Western Bilgummi AS	4 163 686	4 607 472
Langsiktig gjeld til Western Bilgummi AS	680 000	680 000
Sum	<u>4 843 686</u>	<u>5 287 472</u>

Mellomværende i konsernet renteberegnes med NIBOR 3 mnd. rente + 3% p.a.

Selskapet leier ut eiendom til søsterselskapet Western Bilgummi AS. Leieinntekt i år utgjør kr 959 952.



Western Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	216 215	244 750
Endring utsatt skatt	-53 210	-41 668
Årets totale skattekostnad	<u>163 005</u>	<u>203 082</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	740 783	922 953
Permanente forskjeller	154	145
Endring i midlertidige forskjeller	241 859	189 402
Årets skattegrunnlag	<u>982 796</u>	<u>1 112 500</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	216 215	244 750
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-136 043	89 196
Utestående fordringer	-392 000	-375 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-528 043</u>	<u>-286 184</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-116 169	-62 960

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	438 215	3 299 633	3 837 848
Årsresultat	0	0	577 778	577 778
Egenkapital 31.12.2022	100 000	438 215	3 877 411	4 415 626

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	5 547 100	5 873 400
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2022	 2021
Bygg	10 525 432	11 017 152

Det er registrert pant på selskapets eiendommer. Det foreligger urådighetserklæring på eiendommen Ringeriksveien 26, Gnr 21/Bnr 45.



Western Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Western Holding AS	200	100 %	100 %

Daglig leder Kenneth Røste Western eier 15% av A-aksjene og 50% av B-aksjene i Western Holding AS. Styreleder Marianne Ramberg Western eier 15% A-aksjene og 50% av B-aksjene i Western Holding AS. Styremedlem Britt Western eier 70% av A-aksjene i Western Holding AS. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamling. For øvrig har A-aksjer og B-aksjene i Western Holding AS like rettigheter.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Western Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Western Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: OKZE-L8HZE-UDK7D-JQ31B-XXYIW-Q16UW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-07-31 10:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OICZE-L8HZE-UDK7D-JQ31B-XYX1W-Qj6UW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>