



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZÅBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 484	
Annen driftsinntekt		-9 434	9 434
Sum inntekter		474 050	9 434
Kostnader			
Lønnskostnad		1 501	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 299	12 217
Annen driftskostnad	2	354 741	209 728
Sum kostnader		506 541	221 945
Driftsresultat		-32 491	-212 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	50
Sum finansinntekter		115	50
Annen rentekostnad		349 567	198 407
Sum finanskostnader		349 567	198 407
Netto finans		-349 452	-198 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 944	-410 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-83 629	-91 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 315	-319 251
Årsresultat		-298 315	-319 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 315	-319 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-410 277	-509 842
Overføringer annen innskutt egenkapital			190 591
Overføringer annen egenkapital	8	111 962	-1
Sum overføringer og disponeringer		-298 315	-319 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 171 371	9 238 548
Sum varige driftsmidler		10 171 371	9 238 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	153 000	
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	
Sum anleggsmidler		10 324 371	9 238 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 200	9 434
Andre kortsiktige fordringer		102 409	334 356
Konsernfordringer	5	525 996	653 643
Sum fordringer		647 605	997 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 610	296 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 610	296 741
Sum omløpsmidler		805 215	1 294 175
SUM EIENDELER		11 129 586	10 532 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7,8,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	185 021	185 021
Sum innskutt egenkapital		215 021	215 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	111 962	
Sum opptjent egenkapital		111 962	
Sum egenkapital		326 984	215 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 275	52 185
Sum avsetninger for forpliktelser		84 275	52 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 000 000	1 250 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 650 954	1 804 322
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 954	3 054 322
Sum langsiktig gjeld		10 735 229	3 106 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 791 057
Leverandørgjeld		65 566	386 629
Skyldig offentlige avgifter		-3 303	
Annen kortsiktig gjeld		5 111	33 508
Sum kortsiktig gjeld		67 374	7 211 195
Sum gjeld		10 802 603	10 317 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 129 586	10 532 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758960

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZÅBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 484	
Annen driftsinntekt		-9 434	9 434
Sum inntekter		474 050	9 434
Kostnader			
Lønnskostnad		1 501	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 299	12 217
Annen driftskostnad	2	354 741	209 728
Sum kostnader		506 541	221 945
Driftsresultat		-32 491	-212 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	50
Sum finansinntekter		115	50
Annen rentekostnad		349 567	198 407
Sum finanskostnader		349 567	198 407
Netto finans		-349 452	-198 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-381 944	-410 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-83 629	-91 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 315	-319 251
Årsresultat		-298 315	-319 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 315	-319 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-410 277	-509 842
Overføringer annen innskutt egenkapital			190 591
Overføringer annen egenkapital	8	111 962	-1
Sum overføringer og disponeringer		-298 315	-319 251



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 171 371 9 238 548
Sum varige driftsmidler 10 171 371 9 238 548

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 12 153 000
Sum finansielle anleggsmidler 153 000

Sum anleggsmidler 10 324 371 9 238 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 200 9 434
Andre kortsiktige fordringer 102 409 334 356
Konsernfordringer 5 525 996 653 643
Sum fordringer 647 605 997 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 157 610 296 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 157 610 296 741

Sum omløpsmidler 805 215 1 294 175

SUM EIENDELER 11 129 586 10 532 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7,8,11 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 185 021 185 021
Sum innskutt egenkapital 215 021 215 021



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	111 962	
Sum opptjent egenkapital		111 962	
Sum egenkapital		326 984	215 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 275	52 185
Sum avsetninger for forpliktelses		84 275	52 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 000 000	1 250 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 650 954	1 804 322
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 954	3 054 322
Sum langsiktig gjeld		10 735 229	3 106 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 791 057
Leverandørgjeld		65 566	386 629
Skyldig offentlige avgifter		-3 303	
Annen kortsiktig gjeld		5 111	33 508
Sum kortsiktig gjeld		67 374	7 211 195
Sum gjeld		10 802 603	10 317 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 129 586	10 532 723



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zåbra Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Henrik Hognestad
22.08.2021

 Legally signed by
Astrid Løndal Randbye
22.08.2021

 Legally signed by
May Hanne Frøymyr Hognes
23.08.2021

 Legally signed by
Jan Tore Randbye
23.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Zåbra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 821888662

Utarbeidet av:


Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dymyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085




Zåbra Eiendom AS


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		483 484	0
Annen driftsinntekt		(9 434)	9 434
Sum driftsinntekter		474 050	9 434
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		1 501	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 299	12 217
Annen driftskostnad	2	354 741	209 728
Sum driftskostnader		506 541	221 945
DRIFTSRESULTAT		(32 491)	(212 511)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	50
Sum finansinntekter		115	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		349 567	198 407
Sum finanskostnader		349 567	198 407
NETTO FINANSPOSTER		(349 452)	(198 357)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(381 944)	(410 868)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(83 629)	(91 616)
ORDINÆRT RESULTAT		(298 315)	(319 251)
ÅRSRESULTAT		(298 315)	(319 251)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(410 277)	(509 842)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	190 591
Overføringer annen egenkapital	8	111 962	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		(298 315)	(319 251)

 Legally signed by
Henrik Hognestad
22.08.2021

 Legally signed by
Astrid Løndal Randbye
22.08.2021

 Legally signed by
May Hanne Frøymyr Hognes
23.08.2021

 Legally signed by
Jan Tore Randbye
23.08.2021

Årsregnskap for Zåbra Eiendom AS


Organisasjonsnr. 821888662




Zåbra Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 171 371	9 238 548
Sum varige driftsmidler		10 171 371	9 238 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	12	153 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 324 371	9 238 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 200	9 434
Fordringer på konsernselskap	5	525 996	653 643
Andre kortsiktige fordringer		102 409	334 356
Sum fordringer		647 605	997 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 610	296 741
SUM OMLØPSMIDLER		805 215	1 294 175
SUM EIENDELER		11 129 586	10 532 723

 Legally signed by
Henrik Hognestad
22.08.2021

 Legally signed by
Astrid Løndal Randbye
22.08.2021

 Legally signed by
May Hanne Frøymyr Hognes
23.08.2021

 Legally signed by
Jan Tore Randbye
23.08.2021

Årsregnskap for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662



Zåbra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	185 021	185 021
Sum innskutt egenkapital		215 021	215 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	111 962	0
Sum opptjent egenkapital		111 962	0
SUM EGENKAPITAL		326 984	215 021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	84 275	52 185
Sum avsetning for forpliktelser		84 275	52 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 000 000	1 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 650 954	1 804 322
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 954	3 054 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 735 229	3 106 507
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 791 057
Leverandørgjeld		65 566	386 629
Skyldig offentlige avgifter		(3 303)	0
Annen kortsiktig gjeld		5 111	33 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 374	7 211 195
SUM GJELD		10 802 603	10 317 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 129 586	10 532 723

NOTODDEN 20.08.2021


Henrik Hognestad	Astrid Løndal Randbye	May Hanne Frøymyr Hognestad	Jan Tore Randbye
styreleder	nestleder	styremedlem	styremedlem


Årsregnskap for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662

 Legally signed by
Henrik Hognestad
22.08.2021

 Legally signed by
Astrid Løndal Randbye
22.08.2021


 Legally signed by
May Hanne Frøymyr Hognes
23.08.2021

 Legally signed by
Jan Tore Randbye
23.08.2021





Zåbra Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Henrik Hognestad
22.08.2021

 Legally signed by
Astrid Løndal Randbye
22.08.2021

 Legally signed by
May Hanne Frøymyr Hognes
23.08.2021

 Legally signed by
Jan Tore Randbye
23.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Noter for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662



Zåbra Eiendom AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 250 765
+ Tilgang	1 083 122
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 333 887
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 217
+ Ordinære avskrivninger	150 299
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 516
Balansført verdi pr 31/12	10 171 371
Procentsats for ord.avskr	0-10

Note 2 - Antall ansatte, lønn, godtgjørelser, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Legally signed by
Henrik Hognestad
22.08.2021

Legally signed by
Astrid Løndal Randbye
22.08.2021

Legally signed by
May Hanne Frøymyr Hognes
23.08.2021

Legally signed by
Jan Tore Randbye
23.08.2021




Zåbra Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Henrik Hognestad
22.08.2021

 Legally signed by
Astrid Løncal Randbye
22.08.2021

 Legally signed by
May Hanne Frøymyr Hognes
23.08.2021

 Legally signed by
Jan Tore Randbye
23.08.2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-381 944
+ Permanente og andre forskjeller	1 811
+ Endring i midlertidige forskjeller	-145 864
+ Mottatt konsernbidrag	525 996
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-115 719
= Sum betalbar skatt	-115 719
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	32 090
= Ordinær skattekostnad	-83 629
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-115 719
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	115 719
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	382 686	237 017
+ Utestående fordringer	384	189
= Grunnlag utsatt skatt	383 069	237 206
Utsatt skatt	84 275	52 185

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	525 996	653 643
Sum Fordringer på konsernselskap	525 996	653 643


Noter for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662





Zåbra Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Henrik Hognestad
22.08.2021

 Legally signed by
Astrid Løndal Randbye
22.08.2021

 Legally signed by
May Hanne Frøymyr Hognes
23.08.2021

 Legally signed by
Jan Tore Randbye
23.08.2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Antall Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Zåbra Holding AS	921 882 769	100	100,00 %

Zåbra Holding AS er representert ved:
Henrik Hognestad (styreleder)
Astrid Løndal Randbye (nestleder)
May Hanne Frøymyr Hognes (styremedlem)
Jan Tore Randbye (styremedlem)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	185 021	0	215 021
+Fra årets resultat		0	111 962	111 962
=Pr 31.12.	30 000	185 021	111 962	326 984


Noter for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662





Zåbra Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Henrik Hognestad
22.08.2021

 Legally signed by
Astrid Løndal Randbye
22.08.2021

 Legally signed by
May Hanne Frøymyr Hognes
23.08.2021

 Legally signed by
Jan Tore Randbye
23.08.2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebanken Telemark på kr. 9 000 000. Lånet har vært avdragsfritt hele 2020.

Sparebanken Telemark har pant i enkle krav på NOK 10 000 000.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Zåbra Frisør AS	1 650 954	1 804 322
Sum gjeld	1 650 954	1 804 322

Ikke balanseførte forpliktelser

Note 11 - Hendelser etter balansedagen - COVID19

Selskapet ble rammet av nedstingen som fulgte av coronapandemien. Det resulterte i lavere leieinntekter i 2020 en hva som kunne vært mulig. Zåbra Eiendom har ingen ansatte. Selskapet fikk således ikke støtte fra staten.

Det har vært god aktivitet i utleien etter gjenåpningen og selskapet ser for seg en økt utleie i takt med gjenåpningene som har kommet i 2021.

Note 12 - Lån til tilknyttet selskap

	2020	2019
Lønzåm Utvikling AS	153 000	0
Sum	153 000	0

Noter for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662