



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 791 713  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS  
Forretningsadresse: Vesteråsv 7  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		236 313	238 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 313</b>	<b>238 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 021	17 368
Annen driftskostnad	8	239 471	122 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 492</b>	<b>139 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 179</b>	<b>98 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 990</b>	<b>98 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 990</b>	<b>98 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 990</b>	<b>98 658</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	834 020	851 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 020</b>	<b>851 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 020</b>	<b>851 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	84 446	93 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 446</b>	<b>93 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 446</b>	<b>93 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 466</b>	<b>944 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	790 555	810 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 555</b>	<b>810 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>790 555</b>	<b>810 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld		65 602	59 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 602</b>	<b>59 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 602</b>	<b>59 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 025	5 313
Skyldige offentlige avgifter		19 715	42 883
Annen kortsiktig gjeld		30 569	25 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 309</b>	<b>74 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 911</b>	<b>133 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 466</b>	<b>944 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 791 713  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS  
Forretningsadresse: Vesteråsv 7  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 950 791 713  
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		236 313	238 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 313</b>	<b>238 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	17 021	17 368
Annen driftskostnad	8	239 471	122 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 492</b>	<b>139 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 179</b>	<b>98 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 990</b>	<b>98 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 990</b>	<b>98 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 990</b>	<b>98 658</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 950 791 713  
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	834 020	851 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 020</b>	<b>851 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 020</b>	<b>851 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	84 446	93 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 446</b>	<b>93 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 446</b>	<b>93 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 466</b>	<b>944 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	790 555	810 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 555</b>	<b>810 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>790 555</b>	<b>810 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 602	59 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 602</b>	<b>59 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 602</b>	<b>59 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 025	5 313
Skyldige offentlige avgifter		19 715	42 883



Annen kortsiktig gjeld	30 569	25 894
Sum kortsiktig gjeld	62 309	74 090
Sum gjeld	127 911	133 952
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>918 466</b>	<b>944 497</b>



Organisasjonsnr: 950 791 713  
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Majorstuen Garasjehus ANS  
0382 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Solito Forvaltning AS  
Storengveien 8  
1358 JAR  
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Majorstuen Garasjehus ANS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		236 313	238 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>236 313</b>	<b>238 394</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(17 021)	(17 368)
Annen driftskostnad	8	(239 471)	(122 328)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(256 492)</b>	<b>(139 696)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(20 179)</b>	<b>98 698</b>
Annen renteinntekt		189	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		0	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(70)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>(40)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(19 990)</b>	<b>98 658</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(19 990)</b>	<b>98 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(19 990)</b>	<b>98 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak		0	80 000
Annen egenkapital		(19 990)	18 658
<b>Sum</b>		<b>(19 990)</b>	<b>98 658</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Majorstuen Garasjehus ANS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	834 020	851 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 020</b>	<b>851 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 020</b>	<b>851 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	84 446	93 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 446</b>	<b>93 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 446</b>	<b>93 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>918 466</b>	<b>944 497</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Majorstuen Garasjehus ANS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	790 555	810 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 555</b>	<b>810 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>790 555</b>	<b>810 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		65 602	59 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 602</b>	<b>59 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 602</b>	<b>59 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 025	5 313
Skyldige offentlige avgifter		19 715	42 883
Annen kortsiktig gjeld		30 569	25 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 309</b>	<b>74 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 911</b>	<b>133 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>918 466</b>	<b>944 497</b>

osb 8/6-2021

*[Handwritten signature]*



## Noter 2020

### Majorstuen Garasjehus ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	851 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>851 041</b>
<b>Avskrivning</b>	<b>17 021</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>834 020</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(125 466)	(103 427)	(22 039)
Sum midlertidige forskjeller	(125 466)	(103 427)	(22 039)

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	810 545	810 545
Årets resultat	(19 990)	(19 990)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>790 555</b>	<b>790 555</b>

## Note 8 - Driftskostnader

Strøm	7 447,-
Vedlikehold	89 151,-
Driftsmateriell	6 624,-
Fellesutgifter	70 405,-
Forretningsførrel	24 230,-
Honorar for øk. rådg.	30 000,-
Eiendomsskatt	10 120,-
Gebyrer	1 494,-
Sum	<u>239 471,-</u>