



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 944 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO INVEST NR 18 AS
Forretningsadresse: c/o Credo Partners
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brynsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Realisert tap ved finansielle investeringer		254 416	
Annen driftskostnad	2	1 254 508	36 278
Sum kostnader		1 508 924	36 278
Driftsresultat		-1 508 924	-36 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 508 924	-36 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 508 924	-36 266
Årsresultat		-1 508 924	-36 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 508 924	-36 266
Totalresultat		-1 508 924	-36 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 508 924	-36 266
Sum overføringer og disponeringer		-1 508 924	-36 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	74 180 137	
Sum finansielle anleggsmidler		74 180 137	
Sum anleggsmidler		74 180 137	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 025 233	41 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 025 233	41 665
Sum omløpsmidler		6 025 233	41 665
SUM EIENDELER		80 205 370	41 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	489 722	85 980
Overkurs		48 646 463	65 910
Ikke registrert kapitalforhøyelse		29 774 636	
Annen innskutt egenkapital		-23 750	
Sum innskutt egenkapital		78 887 071	151 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 574 834	110 225
Sum opptjent egenkapital		-1 574 834	-110 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	77 312 237	41 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 133	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 893 133	
Sum gjeld		2 893 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 205 370	41 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669943

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 944 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO INVEST NR 18 AS
Forretningsadresse: c/o Credo Partners
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brynsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 944 951
CREDO INVEST NR 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Realisert tap ved finansielle investeringer		254 416	
Annen driftskostnad	2	1 254 508	36 278
Sum kostnader		1 508 924	36 278
Driftsresultat		-1 508 924	-36 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 508 924	-36 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 508 924	-36 266
Årsresultat		-1 508 924	-36 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 508 924	-36 266
Totalresultat		-1 508 924	-36 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 508 924	-36 266
Sum overføringer og disponeringer		-1 508 924	-36 266



Organisasjonsnr: 919 944 951
CREDO INVEST NR 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	74 180 137	
Sum finansielle anleggsmidler		74 180 137	

Sum anleggsmidler		74 180 137	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 025 233	41 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 025 233	41 665

Sum omløpsmidler		6 025 233	41 665
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		80 205 370	41 665
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	489 722	85 980
Overkurs		48 646 463	65 910
Ikke registrert kapitalforhøyelse		29 774 636	
Annen innskutt egenkapital		-23 750	
Sum innskutt egenkapital		78 887 071	151 890

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 574 834	110 225
Sum opptjent egenkapital		-1 574 834	-110 225

Sum egenkapital	6	77 312 237	41 665
-----------------	---	------------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		143 133	
-----------------	--	---------	--



Annen kortsiktig gjeld	7	2 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 893 133	
Sum gjeld		2 893 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 205 370	41 665



Organisasjonsnr: 919 944 951
CREDO INVEST NR 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Credo Invest Nr 18 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 944 951



Årsberetning 2021

Credo Invest Nr 18 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Credo Invest Nr 18 AS ble stiftet 13. november 2017 og er et aksjeselskap der virksomheten er å investere i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Stortingsgaten 22 i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets hovedvirksomhet er å forvalte investeringen i Caravan Holding AS, der Credo Invest Nr 18 AS eier 39,56% av aksjene. Caravan Holding AS eier 68% av aksjene i Tellus Partners AS som igjen eier 100% av aksjene i Tellus Caravan og Fretid. Investeringen i Tellus Partners AS ble gjort i april 2021.

Tellus Partners AS er Norges største forhandler av bobiler og campingvogner.

Driftsresultatet i 2021 utgjorde MNOK -1,5 mot MNOK 0,0 i 2020.

Egenkapitalandelen per 31.12.2021 var 96 %. Styret mener at likviditet og egenkapital er tilfredsstillende.

Selskapets årsregnskap viser et resultat på MNOK -1,5 som foreslås overført til udekket tap.

Selskapets styre mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Foretakets utsikter og COVID-19

Utviklingen i det underliggende porteføljeselskapet vil påvirkes av den generelle utviklingen i markedet fremover. Forvalter har gjort en grundig vurdering av investeringen og effektene av COVID-19 frem til avleggelse av årsregnskapet. Forvalter vil fortsette med å følge opp selskapet tett fremover.

Finansiell risiko

En investering i selskapet innebærer finansiell risiko både i forhold til generell risiko i markedet, valutarisiko, konkurranseforhold og omsettelighet knyttet til selskapets investeringer. Selskapets investering er utsatt for risiko knyttet til kvaliteten på investeringsprodukt i underliggende selskap og deres evne til å utnytte investeringsmuligheter og til å utvikle og realisere investeringene, samt til styret og ledelsen i porteføljeselskapet.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeparter.

**Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø**

Selskapet har ingen ansatte, arbeidsmiljøet og ulykker er derfor ikke vurdert. Den daglige driften blir ivaretatt av ekstern forretningsfører. Styret består av seks personer, alle menn. Styret er bevisst forholdet til likestilling og vurderer dette fortløpende.

Selskapet driver en virksomhet som ikke påvirker det ytre miljøet.

Corporate governance

Styret er av den oppfatning at selskapet følger anbefalingene for eierstyring og selskapsledelse.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 14.06.2022

Styret i Credo Invest Nr 18 AS

Stian Glendrange
styreleder

Wilhelm Anton Mohn
styremedlem

Gudmund Schlytter Killi
styremedlem

Pål Brynsrud
styremedlem

Victor Ring Evensen
styremedlem

Frithjof Anderssen
styremedlem



Resultatregnskap

Credo Invest Nr 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Realisert tap ved finansielle investeringer		-254 416	0
Annen driftskostnad	2	-1 254 508	-36 278
Sum driftskostnader		-1 508 924	-36 278
Driftsresultat		-1 508 924	-36 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Resultat av finansposter		0	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 508 924	-36 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-1 508 924	-36 266
Årsresultat		-1 508 924	-36 266
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 508 924	-36 266
Sum overføringer		-1 508 924	-36 266



Balanse

Credo Invest Nr 18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	74 180 137	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 180 137	0
Sum anleggsmidler		74 180 137	0
Omløpsmidler			
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 025 233	41 665
Sum likvider		6 025 233	41 665
Sum omløpsmidler		6 025 233	41 665
Sum eiendeler		80 205 370	41 665



Balanse

Credo Invest Nr 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	489 722	85 980
Overkurs		48 646 463	65 910
Annen innskutt egenkapital		-23 750	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		29 774 636	0
Sum innskutt egenkapital		78 887 071	151 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 574 834	-110 225
Sum opptjent egenkapital		-1 574 834	-110 225
Sum egenkapital	6	77 312 237	41 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 133	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 893 133	0
Sum gjeld		2 893 133	0
Sum egenkapital og gjeld		80 205 370	41 665

Oslo, 14.06.2022

Styret i Credo Invest Nr 18 AS

Stian Glendrange
styreleder

Wilhelm Anton Mohn
styremedlem

Gudmund Schlytter Killi
styremedlem

Pål Brynsrud
styremedlem

Victor Ring Evensen
styremedlem

Frithjof Anderssen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Credo Invest Nr 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 13. November 2017, resultatregnskapets tall er for perioden 01.01.2021 til 31.12.2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verdivurderingen.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.



Noter til årsregnskapet 2021

Credo Invest Nr 18 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetypen (inklusive merverdiavgift):	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 375	0
Sum	0	0

Honorar til nærstående parter

Tjenester levert av Credo Partners AS:	2021	2020
Forvaltning andel kostnadsført	304 449	0
Sum	304 449	0

Honorar til Permian Gruppen

Tjenester levert av Permian gruppen:	2021	2020
Regnskapshonorar	36 774	28 163
Honorar administrasjon	259 154	1 593
Honorar depottjenester	76 563	0
Sum	372 491	29 756



Noter til årsregnskapet 2021

Credo Invest Nr 18 AS

Note 3 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 508 924	-36 266
Permanente forskjeller:		
- Kostnader uten skattemessig fradrag (renter, kontingenter, gaver, repr.)	0	0
-/+ Inntekter/tap innenfor fritaksmetoden	254 416	0
- Andre poster (stiftelseskostnader)	-23 750	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 278 258	-36 266
Endring i midlertidige forskjeller / overført underskudd til fremføring	1 278 258	36 266
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd, samt mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 408 553	-130 295	1 278 258
Sum midlertidige forskjeller	-1 408 553	-130 295	1 278 258
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-309 882	-28 665	281 217
Nedvurdering av utsatt skattefordel	309 882	28 665	-281 217
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Selskapet går under definisjonen av små foretak og utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kostpris	Bokført verdi	Forretnings- Kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets Egenkapital (100 %)	Selskapets Resultat (100 %)
Caravan Holding AS	74 180 137	74 180 137	Oslo	39,56%	IA	IA



Noter til årsregnskapet 2021

Credo Invest Nr 18 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet består av:	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	485 799	1	485 799
B-aksjer	3 923	1	3 923
Sum	489 722		489 722

Aksjonærer i selskapet ved utgangen av året:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Conceptor Invest AS	50 000	0	10 %
L Føghsgaard International AS	62 000	0	13%
Motor Trade Eiendom Og Finans AS	100 000	0	20%
Skoghøy Invest AS	171 400	0	35%
Sum > 5% eierandel	383 400	0	78 %
Sum øvrige aksjonærer	102 399	3 923	22%
Totalt	485 799	3 923	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	85 980	65 910	0	-110 225	41 665
Kapitalnedsettelse 04.06.2021	-85 980	0	0	44 315	-41 665
Kapitalforhøyelse 04.06.2021	285 670	28 338 505	0	0	28 624 175
Kapitalforhøyelse 13.11.2021	204 052	20 242 048	0	0	20 446 100
Kapitalforhøyelse - ikke registrert	0	0	29 774 636	0	29 774 636
Emisjonskostnader	0	0	-23 750	0	-23 750
Resultat	0	0	0	-1 508 924	-1 508 924
Egenkapital pr 31.12.2021	489 722	48 646 463	29 750 886	-1 574 834	77 312 237

Note 7 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld i balansen på kr 2 750 000 gjelder en feilinnbetaling fra Tellus Caravan & Fritid AS den 29. desember 2021. Samme dag betalte også Tellus Partners AS inn kr 2 750 000. Innbetalingene gjaldt tilbakebetaling av det midlertidige likviditetslånet Credo Invest Nr 18 har ytt til Tellus Partners AS siden 18. november 2021. Beløpet på kr 2 750 000 ble tilbakebetalt til Tellus Caravan & Fritid AS 13. januar 2022.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Credo Invest Nr 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Credo Invest Nr 18 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 16. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Credo Invest Nr 18 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EKXKE-OVEGZ-MITFH-AZY5K-PVOAZ-EKCI4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 10:38:43 UTC



Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 10:38:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKXKE-OVEGZ-MITFH-AZYSK-PVOAZ-EKCI4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>