



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		550 450	502 400
Sum inntekter		550 450	502 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 889	183 542
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		278 959	286 718
Sum kostnader		424 848	475 259
Driftsresultat		125 602	27 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		69 305	73 650
Sum finanskostnader		69 305	73 650
Netto finans		-69 305	-73 573
Ordinært resultat før skattekostnad		56 297	-46 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 297	-46 432
Årsresultat		56 297	-46 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 297	-46 432
Totalresultat		56 297	-46 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	56 297	-46 432
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		56 297	-46 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 967 938	1 967 938
Maskiner og anlegg	3	10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		1 977 938	1 982 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	49 012	30 505
Sum finansielle anleggsmidler		49 012	30 505
Sum anleggsmidler		2 026 949	2 013 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 474	2 209
Sum fordringer		2 474	2 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 080	203 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 080	203 739
Sum omløpsmidler		230 554	205 947
SUM EIENDELER		2 257 503	2 219 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 960	64 257
Sum opptjent egenkapital		-7 960	-64 257
Sum egenkapital		22 040	-34 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 948 268	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 268	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 948 268	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 010	
Skyldig offentlige avgifter		10 019	6 197
Annen kortsiktig gjeld	6	266 166	247 451
Sum kortsiktig gjeld		287 195	253 647
Sum gjeld		2 235 463	2 253 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 503	2 219 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585744

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkentunet 7
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 740 454
JORDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		550 450	502 400
Sum inntekter		550 450	502 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 889	183 542
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		278 959	286 718
Sum kostnader		424 848	475 259
Driftsresultat		125 602	27 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		69 305	73 650
Sum finanskostnader		69 305	73 650
Netto finans		-69 305	-73 573
Ordinært resultat før skattekostnad		56 297	-46 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 297	-46 432
Årsresultat		56 297	-46 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 297	-46 432
Totalresultat		56 297	-46 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	56 297	-46 432
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		56 297	-46 432



Organisasjonsnr: 925 740 454
JORDNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 967 938	1 967 938
Maskiner og anlegg	3	10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		1 977 938	1 982 938

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	49 012	30 505
Sum finansielle anleggsmidler		49 012	30 505

Sum anleggsmidler		2 026 949	2 013 443
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 474	2 209
Sum fordringer		2 474	2 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 080	203 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 080	203 739

Sum omløpsmidler		230 554	205 947
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 257 503	2 219 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 960	64 257



Sum opptjent egenkapital	-7 960	-64 257
Sum egenkapital	22 040	-34 257
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	6	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 948 268	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 948 268	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 010	
Skyldig offentlige avgifter	10 019	6 197
Annen kortsiktig gjeld	6	247 451
Sum kortsiktig gjeld	287 195	253 647
Sum gjeld	2 235 463	2 253 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 257 503	2 219 390



Organisasjonsnr: 925 740 454
JORDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

FOR

JORDNES EIENDOM AS

2021





RESULTATREGNSKAP

JORDNES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekt		550 450	502 400
Sum driftsinntekter		550 450	502 400
Lønnskostnad	2	140 889	183 542
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		278 959	286 718
Sum driftskostnader		424 848	475 259
Driftsresultat		125 602	27 141
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad		-69 305	-73 650
Resultat av finansposter		-69 305	-73 573
Ordinært resultat før skattekostnad		56 297	-46 432
Ordinært resultat		56 297	-46 432
Årsresultat		56 297	-46 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	56 297	0
Overført til udekket tap	5	0	46 432
Sum overføringer		56 297	-46 432



BALANSE

JORDNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 967 938	1 967 938
Maskiner og anlegg	3	10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		1 977 938	1 982 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	49 012	30 505
Sum finansielle anleggsmidler		49 012	30 505
Sum anleggsmidler		2 026 949	2 013 443
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 474	2 209
Sum fordringer		2 474	2 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 080	203 739
Sum omløpsmidler		230 554	205 947
Sum eiendeler		2 257 503	2 219 390



BALANSE

JORDNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-7 960	-64 257
Sum opptjent egenkapital		-7 960	-64 257
Sum egenkapital		22 040	-34 257
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 948 268	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 268	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 010	0
Skyldig offentlige avgifter		10 019	6 197
Annen kortsiktig gjeld	6	266 166	247 451
Sum kortsiktig gjeld		287 195	253 647
Sum gjeld		2 235 463	2 253 647
Sum egenkapital og gjeld		2 257 503	2 219 390

Auli
Styret i Jordnes Eiendom AS

Eirik Jornes
styreleder



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 4

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norsk regnskapsstandard for små foretak.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	123 929	166 656
Folketrygdavgift	9 226	9 120
Pensjonskostnad	7 734	7 766
Andre personellkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	140 889	183 542
Antall ansatte:	1	1

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 5

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 967 938	20 000	1 987 938
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 967 938	20 000	1 987 938
Av- og nedskr. pr. 01.01	0	5 000	5 000
Av- og nedskrivninger i år	0	5 000	5 000
Avgang i året	0	0	0
Av- og nedskr. pr. 31.12	0	10 000	10 000
Bokført verdi 31.12	1 967 938	10 000	1 977 938
	Ingen avskr	20 %	

Note 4 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en fordring på morselskap Jordnes Holding AS på kr. 49 012.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på denne fordringen, og den er ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-64 257	-34 257
Årets resultat		56 297	56 297
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 960	22 040

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld i Sparebank 1 Nord-Norge:

	2021	2020
Lån SpareBank 1 Nord-Norge	1 948 268	2 000 000

Av denne gjelden forfaller følgende mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.20
Lån SpareBank 1 Nord-Norge	1 603 388	1 741 340

Bokført verdi av eiendeler som stilles som sikkerhet for gjeld er:
Bygning og tomt kr. 1 967 938



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 6

Selskapet har per 31.12 en langsiktig gjeld til reel rettighetshaver (eier av Jordnes Holding AS) på kr. 142 688. Denne gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt plan for nedbetaling.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 ett overskudd slik at per 31.12.21 er mer enn halve aksjekapitalen igjen intakt. De positive trenden forventes å fortsette slik at selskapet i løpet av 2022 vil oppnå en positiv egenkapital

Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som går frem av årsoppgjøret. Det har heller ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som har interesse for å bedømme selskapet. Forutsetning for fortsatt drift legges således til grunn.



Avstemming EK

	AK	Overk	AnnenEK	Tap	Tot
IB Jordnes Eiendom	30 000	20 429	37 132		87 561
Tilbf. IB	- 30 000	- 20 429	- 37 132	-	- 87 561
Stiftelse Jordnes AS	30 000				30 000
Stiftelses og fusjonskostnader		- 17 825			- 17 825
Årets resultat				- 46 432	- 46 432
UB	30 000	- 17 825	-	- 46 432	- 34 257



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 4

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norsk regnskapsstandard for små foretak.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	123 929	166 656
Folketrygdavgift	9 226	9 120
Pensjonskostnad	7 734	7 766
Andre personellkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	140 889	183 542

Antall ansatte:	1	1
-----------------	---	---

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 5

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 967 938	20 000	1 987 938
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 967 938	20 000	1 987 938
Av- og nedskr. pr. 01.01	0	5 000	5 000
Av- og nedskrivninger i år	0	5 000	5 000
Avgang i året	0	0	0
Av- og nedskr. pr. 31.12	0	10 000	10 000
Bokført verdi 31.12	1 967 938	10 000	1 977 938
	Ingen avskr	20 %	

Note 4 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en fordring på morselskap Jordnes Holding AS på kr. 49 012.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på denne fordringen, og den er ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-64 257	-34 257
Årets resultat		56 297	56 297
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 960	22 040

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld i Sparebank 1 Nord-Norge:

	2021	2020
Lån SpareBank 1 Nord-Norge	1 948 268	2 000 000

Av denne gjelden forfaller følgende mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.20
Lån SpareBank 1 Nord-Norge	1 603 388	1 741 340

Bokført verdi av eiendeler som stilles som sikkerhet for gjeld er:
Bygning og tomt kr. 1 967 938



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 6

Selskapet har per 31.12 en langsiktig gjeld til reel rettighetshaver (eier av Jordnes Holding AS) på kr. 142 688. Denne gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt plan for nedbetaling.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 ett overskudd slik at per 31.12.21 er mer enn halve aksjekapitalen igjen intakt. De positive trenden forventes å fortsette slik at selskapet i løpet av 2022 vil oppnå en positiv egenkapital

Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som går frem av årsoppgjøret. Det har heller ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som har interesse for å bedømme selskapet. Forutsetning for fortsatt drift legges således til grunn.



Avstemming EK

	AK	Overk	AnnenEK	Tap	Tot
IB Jordnes Eiendom	30 000	20 429	37 132		87 561
Tilbf. IB	- 30 000	- 20 429	- 37 132	-	- 87 561
Stiftelse Jordnes AS	30 000				30 000
Stiftelses og fusjonskostnader		- 17 825			- 17 825
Årets resultat				- 46 432	- 46 432
UB	30 000	- 17 825	-	- 46 432	- 34 257