



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 545 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEORGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikelia 5  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Georgsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 821	6 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 821</b>	<b>6 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 821</b>	<b>-6 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	73 420	95 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 420</b>	<b>95 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 420</b>	<b>95 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 599	88 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	257 100	237 100
Andre langsiktige fordringer	2	8 448	8 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 548</b>	<b>245 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 548</b>	<b>245 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 438	62 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 438</b>	<b>62 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 438</b>	<b>62 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 986</b>	<b>308 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 556	283 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 556</b>	<b>283 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 986</b>	<b>308 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 986</b>	<b>308 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 545 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEORGSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikelia 5  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Georgsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 916 545 169  
GEORGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 821	6 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 821</b>	<b>6 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 821</b>	<b>-6 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	73 420	95 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 420</b>	<b>95 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 420</b>	<b>95 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 599	88 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>



Organisasjonsnr: 916 545 169  
GEORGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	257 100	237 100
Andre langsiktige fordringer	2	8 448	8 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 548</b>	<b>245 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 548</b>	<b>245 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 438	62 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 438</b>	<b>62 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 438</b>	<b>62 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 986</b>	<b>308 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		300 556	283 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 556</b>	<b>283 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 986</b>	<b>308 387</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 986</b>	<b>308 387</b>



Organisasjonsnr: 916 545 169  
GEORGSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Georgsen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 545 169



## RESULTATREGNSKAP

### GEORGSSEN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		6 821	6 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 821</b>	<b>6 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 821</b>	<b>-6 685</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	73 420	95 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 420</b>	<b>95 613</b>
Resultat før skattekostnad		66 599	88 928
<b>Resultat</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 599	88 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 599</b>	<b>88 928</b>



## BALANSE

### GEORGSSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	257 100	237 100
Andre langsiktige fordringer	2	8 448	8 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 548</b>	<b>245 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 548</b>	<b>245 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 438	62 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 438</b>	<b>62 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>324 986</b>	<b>308 387</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		300 556	283 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 556</b>	<b>283 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 986</b>	<b>308 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>324 986</b>	<b>308 387</b>

Vinterbro, 31.01.2023  
Styret i Georgsen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Rune Georgsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Silje Moflag Georgsen  
styremedlem



GEORGEN INVEST AS

916 545 169

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

## FORDRINGER

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

GEORGEN INVEST AS

SIDE 4



GEORGEN INVEST AS

916 545 169

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GEORGEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Georgsen	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Georgsen	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 2 Andre langsiktige fordringer

Posten vedrører mellomregning med selskapets aksjonær.

## Note 3 Investeringer i aksjer

	Antall aksjer	Mottatt utbytte	Bokført verdi
Follo Tak og Vedlikehold AS	29	117 861	130 100
Koh Tan Resort AS	357	0	127 000
<b>Sum</b>		<b>117 861</b>	<b>257 100</b>

## Note 4 Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Georgsen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

GEORGEN INVEST AS

SIDE 5



GEORGEN INVEST AS

916 545 169

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 599	88 928
Permanente forskjeller	-71 217	-92 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 618</b>	<b>-3 817</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 916	-34 297	4 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 916	34 297	-4 619
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

GEORGEN INVEST AS

SIDE 6