



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen
Gudimbakken 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN NILS MEINERT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 794	
Sum inntekter		538 794	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 126	
Annen driftskostnad		161 681	
Sum kostnader		200 807	
Driftsresultat		337 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		5 011	
Annen rentekostnad		223 787	7 825
Sum finanskostnader		223 787	7 825
Netto finans		-218 776	-7 825
Ordinært resultat før skattekostnad		119 212	-7 825
Skattekostnad på resultat		26 227	-2 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 985	-4 878
Årsresultat		92 985	-4 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 985	-4 878
Totalresultat		92 985	-4 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 878
Avsatt til annen egenkapital		92 985	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		92 985	-4 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		395	2 947
Sum immaterielle eiendeler		395	2 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 804 544	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 804 544	
Sum anleggsmidler		5 804 939	2 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		611	5 873 331
Sum fordringer		611	5 873 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 591	39 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 591	39 610
Sum omløpsmidler		32 202	5 912 941
SUM EIENDELER		5 837 141	5 915 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 536	
Udekket tap			4 878
Sum opptjent egenkapital		82 536	-4 878
Sum egenkapital		112 536	19 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 339 199	5 502 260
Langsiktig konserngjeld		350 739	
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 938	5 502 260
Sum langsiktig gjeld		5 689 938	5 502 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 661
Betalbar skatt		23 675	
Annen kortsiktig gjeld		10 992	364 415
Sum kortsiktig gjeld		34 667	394 076
Sum gjeld		5 724 605	5 896 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 837 141	5 915 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523380

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen
Gudimbakken 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN NILS MEINERT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 959 135
L&P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 794	
Sum inntekter		538 794	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 126	
Annen driftskostnad		161 681	
Sum kostnader		200 807	
Driftsresultat		337 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		5 011	
Annen rentekostnad		223 787	7 825
Sum finanskostnader		223 787	7 825
Netto finans		-218 776	-7 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		26 227	-2 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 985	-4 878
Årsresultat		92 985	-4 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 985	-4 878
Totalresultat		92 985	-4 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 878
Avsatt til annen egenkapital		92 985	
Sum overføringer og disponeringer		92 985	-4 878



Organisasjonsnr: 927 959 135
L&P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		395	2 947
Sum immaterielle eiendeler		395	2 947

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	5 804 544	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 804 544	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 804 939	2 947
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		611	5 873 331
------------	--	-----	-----------

Sum fordringer		611	5 873 331
-----------------------	--	------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		31 591	39 610
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 591	39 610
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		32 202	5 912 941
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		5 837 141	5 915 888
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		82 536	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap		4 878
Sum opptjent egenkapital	82 536	-4 878
Sum egenkapital	112 536	19 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 339 199	5 502 260
Langsiktig konserngjeld	350 739	
Sum annen langsiktig gjeld	5 689 938	5 502 260
Sum langsiktig gjeld	5 689 938	5 502 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 661
Betalbar skatt	23 675	
Annen kortsiktig gjeld	10 992	364 415
Sum kortsiktig gjeld	34 667	394 076
Sum gjeld	5 724 605	5 896 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 837 141	5 915 888



Organisasjonsnr: 927 959 135
L&P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

L&p Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 959 135



RESULTATREGNSKAP

L&P EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		538 794	0
Sum driftsinntekter		538 794	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 126	0
Annen driftskostnad		161 681	0
Sum driftskostnader		200 807	0
Driftsresultat		337 987	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		5 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 825
Annen rentekostnad		223 787	0
Resultat av finansposter		-218 776	-7 825
Resultat før skattekostnad		119 212	-7 825
Skattekostnad på resultat		26 227	-2 947
Årsresultat		92 985	-4 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 878
Avsatt til annen egenkapital		92 985	0
Sum overføringer		92 985	-4 878



BALANSE

L&P EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		395	2 947
Sum immaterielle eiendeler		395	2 947
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 804 544	0
Sum varige driftsmidler	2	5 804 544	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 804 939	2 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		611	5 873 331
Sum fordringer		611	5 873 331
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 591	39 610
Sum omløpsmidler		32 202	5 912 941
Sum eiendeler		5 837 141	5 915 888



BALANSE

L&P EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 536	0
Udekket tap		0	-4 878
Sum opptjent egenkapital		82 536	-4 878
Sum egenkapital		112 536	19 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 339 199	5 502 260
Langsiktig konserngjeld		350 739	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 938	5 502 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 661
Betalbar skatt		23 675	0
Annen kortsiktig gjeld		10 992	364 415
Sum kortsiktig gjeld		34 667	394 076
Sum gjeld		5 724 605	5 896 336
Sum egenkapital og gjeld		5 837 141	5 915 888

Rakkestad, 20.06.2023
Styret i L&p Eiendom AS

PEDERSEN NILS MEINERT
styreleder

LUND PETTER ANDR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

L&p Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 843 670	5 843 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 843 670	5 843 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	39 126	39 126
= Bokført verdi 31.12.22	5 804 544	5 804 544
Årets ordinære avskrivninger	39 126	39 126
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 339 199

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 804 544.



BankID Signing
Nils Meinert Pedersen
2023-06-21

BankID Signing
Petter André Lund
2023-06-23



Årsregnskap 2022

L&p Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 959 135



RESULTATREGNSKAP

L&P EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		538 794	0
Sum driftsinntekter		538 794	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 126	0
Annen driftskostnad		161 681	0
Sum driftskostnader		200 807	0
Driftsresultat		337 987	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		5 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 825
Annen rentekostnad		223 787	0
Resultat av finansposter		-218 776	-7 825
Resultat før skattekostnad		119 212	-7 825
Skattekostnad på resultat		26 227	-2 947
Årsresultat		92 985	-4 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 878
Avsatt til annen egenkapital		92 985	0
Sum overføringer		92 985	-4 878



BALANSE

L&P EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		395	2 947
Sum immaterielle eiendeler		395	2 947
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 804 544	0
Sum varige driftsmidler	2	5 804 544	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 804 939	2 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		611	5 873 331
Sum fordringer		611	5 873 331
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 591	39 610
Sum omløpsmidler		32 202	5 912 941
Sum eiendeler		5 837 141	5 915 888



BALANSE

L&P EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 536	0
Udekket tap		0	-4 878
Sum opptjent egenkapital		82 536	-4 878
Sum egenkapital		112 536	19 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 339 199	5 502 260
Langsiktig konserngjeld		350 739	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 938	5 502 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 661
Betalbar skatt		23 675	0
Annen kortsiktig gjeld		10 992	364 415
Sum kortsiktig gjeld		34 667	394 076
Sum gjeld		5 724 605	5 896 336
Sum egenkapital og gjeld		5 837 141	5 915 888

Rakkestad, 20.06.2023
Styret i L&p Eiendom AS

PEDERSEN NILS MEINERT
styreleder

LUND PETTER ANDR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

L&p Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 843 670	5 843 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 843 670	5 843 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	39 126	39 126
= Bokført verdi 31.12.22	5 804 544	5 804 544
Årets ordinære avskrivninger	39 126	39 126
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 339 199

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 804 544.