



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o HØG Eiendom AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 977	0
Sum kostnader		48 977	0
Driftsresultat		-48 977	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59	0
Resultat før skattekostnad		-48 918	0
Årsresultat		-48 918	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 918	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	700 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 582	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 582	0
Sum omløpsmidler		44 582	0
SUM EIENDELER		844 582	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		193 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	48 918	0
Sum opptjent egenkapital		-48 918	0
Sum egenkapital		144 582	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		700 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 582	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385137

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 477 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o HØG Eiendom AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 477 727
HØG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 977	0
Sum kostnader		48 977	0
Driftsresultat		-48 977	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59	0
Resultat før skattekostnad		-48 918	0
Årsresultat		-48 918	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 918	0



Organisasjonsnr: 935 477 727
HØG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1, 2	700 000	0
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	100 000	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		44 582	0
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		44 582	0
Sum omløpsmidler		44 582	0
SUM EIENDELER		844 582	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		193 500	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	48 918	0
Sum opptjent egenkapital		-48 918	0
Sum egenkapital		144 582	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		700 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 582	0



Organisasjonsnr: 935 477 727
HØG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



I hht God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	700000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	700000.00

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
700000.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap Losjevegen Hage AS på kr 700 000. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra morselskapet i konsernet. Pr balansedagen utgjør lånet kr 700 000. Det er ikke avtalt renter eller nedbetaling.



Årsregnskap for
HØG BOLIG AS

935477727

Regnskapsår
08.04.2025 - 31.12.2025



HØG BOLIG AS
935 477 727

Resultatregnskap

	Note	08.04 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-48 977
Sum driftskostnader		-48 977
Driftsresultat		-48 977
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		59
Sum finansinntekter		59
Netto finans		59
Årsresultat		-48 918
Overføringer		
Udekket tap		-48 918
Sum overføringer		-48 918



HØG BOLIG AS
935 477 727

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	700 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000
Sum anleggsmidler		800 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 582
Sum omløpsmidler		44 582
SUM EIENDELER		844 582



HØG BOLIG AS
935 477 727

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
Sum innskutt egenkapital		193 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-48 918
Sum opptjent egenkapital		-48 918
Sum egenkapital		144 582
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2, 4	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000
Sum gjeld		700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 582

TRONDHEIM, 16.04.2026

Roger Granheim
styrets leder

Jørgen Høvik
styremedlem / daglig leder



HØG BOLIG AS
935 477 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier 50% av aksjene i Losjevegen Hage AS, og har en fordring på kr 700 000 mot dette selskapet. Losjevegen Hage AS har investert i en boligeiendom i Melhus kommune og leier ut denne.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	700 000
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap Losjevegen Hage AS på kr 700 000. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Fordringer

	08.04 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	700 000

Annen langsiktig gjeld

	08.04 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	700 000



HØG BOLIG AS
935 477 727

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-48 918	-48 918
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	0	200 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-6 500	-48 918	144 582

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra morselskapet i konsernet. Pr balansedagen utgjør lånet kr 700 000. Det er ikke avtalt renter eller nedbetaling.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.