



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 477 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDHOLMEN AS
Forretningsadresse:	6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Einar Rindarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 607	57 047
Sum kostnader		39 607	57 047
Driftsresultat		-39 607	-57 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		692 631	2 000
Sum finansinntekter		692 631	2 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 664	
Annen rentekostnad		145	7 941
Sum finanskostnader		37 809	7 941
Netto finans		654 822	-5 941
Ordinært resultat før skattekostnad		615 215	-62 987
Skattekostnad på resultat	2	-72 961	74 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 176	-137 143
Årsresultat		688 176	-137 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 176	-137 143
Totalresultat		688 176	-137 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 176	
Overført fra annen egenkapital			-137 143
Sum overføringer og disponeringer	3	688 176	-137 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		780 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	126 000
Sum finansielle anleggsmidler		786 000	126 000
Sum anleggsmidler		786 000	126 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 169
Konsernfordringer		564 861	
Sum fordringer		564 861	10 169
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		367 191	402 000
Sum investeringer		367 191	402 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 264	1 268 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 264	1 268 135
Sum omløpsmidler		1 601 316	1 680 304
SUM EIENDELER		2 387 316	1 806 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 571 804	883 628
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 571 804	883 628
Sum egenkapital		1 771 804	1 083 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	260 126	340 549
Sum avsetninger for forpliktelser		260 126	340 549
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	347 127	347 127
Sum annen langsiktig gjeld		347 127	347 127
Sum langsiktig gjeld		607 253	687 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	35 000
Betalbar skatt	2	7 462	
Sum kortsiktig gjeld		8 259	35 000
Sum gjeld		615 512	722 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 316	1 806 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733928

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 477 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHOLMEN AS
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Rindarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



Organisasjonsnr: 983 477 127
LANDHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 607	57 047
Sum kostnader		39 607	57 047
Driftsresultat		-39 607	-57 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		692 631	2 000
Sum finansinntekter		692 631	2 000
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		37 664	
Annen rentekostnad		145	7 941
Sum finanskostnader		37 809	7 941
Netto finans		654 822	-5 941
Ordinært resultat før skattekostnad		615 215	-62 987
Skattekostnad på resultat	2	-72 961	74 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 176	-137 143
Årsresultat		688 176	-137 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 176	-137 143
Totalresultat		688 176	-137 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 176	
Overført fra annen egenkapital			-137 143
Sum overføringer og disponeringer	3	688 176	-137 143



Organisasjonsnr: 983 477 127
LANDHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	780 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6 000	126 000
Sum finansielle anleggsmidler	786 000	126 000
Sum anleggsmidler	786 000	126 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 169
Konsernfordringer	564 861	
Sum fordringer	564 861	10 169

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	367 191	402 000
Sum investeringer	367 191	402 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	669 264	1 268 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	669 264	1 268 135

Sum omløpsmidler 1 601 316 1 680 304

SUM EIENDELER 2 387 316 1 806 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 571 804	883 628
-------------------	---	-----------	---------



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 571 804	883 628
Sum egenkapital		1 771 804	1 083 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	260 126	340 549
Sum avsetninger for forpliktelse		260 126	340 549
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	347 127	347 127
Sum annen langsiktig gjeld		347 127	347 127
Sum langsiktig gjeld		607 253	687 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	35 000
Betalbar skatt	2	7 462	
Sum kortsiktig gjeld		8 259	35 000
Sum gjeld		615 512	722 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 316	1 806 304



Organisasjonsnr: 983 477 127
LANDHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Landholmen AS



Resultatregnskap

Landholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 607	57 047
Sum driftskostnader		<u>39 607</u>	<u>57 047</u>
Driftsresultat		<u>-39 607</u>	<u>-57 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		692 631	2 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 664	0
Annen rentekostnad		145	7 941
Resultat av finansposter		<u>654 822</u>	<u>-5 941</u>
Resultat før skattekostnad		<u>615 215</u>	<u>-62 987</u>
Skattekostnad på resultat	2	-72 961	74 156
Årsresultat		<u>688 176</u>	<u>-137 143</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	137 143
Sum overføringer	3	<u>688 176</u>	<u>-137 143</u>



Balanse
Landholmen AS

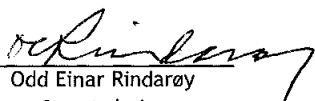
Eiendeler	Note	2022	2021
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		780 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	126 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>786 000</u>	<u>126 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>786 000</u>	<u>126 000</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 169
Konsernfordringer		564 861	0
Sum fordringer		<u>564 861</u>	<u>10 169</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		367 191	402 000
Sum investeringer		<u>367 191</u>	<u>402 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 264	1 268 135
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>669 264</u>	<u>1 268 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 601 316</u>	<u>1 680 304</u>
Sum eiendeler		<u>2 387 316</u>	<u>1 806 304</u>

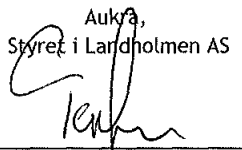


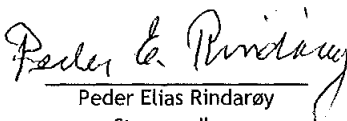
Balanse
Landholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 571 804	883 628
Sum opptjent egenkapital		<u>1 571 804</u>	<u>883 628</u>
Sum egenkapital		<u>1 771 804</u>	<u>1 083 628</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	260 126	340 549
Sum avsetning for forpliktelser		<u>260 126</u>	<u>340 549</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	347 127	347 127
Sum annen langsiktig gjeld		<u>347 127</u>	<u>347 127</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		797	35 000
Betalbar skatt	2	7 462	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 259</u>	<u>35 000</u>
Sum gjeld		<u>615 512</u>	<u>722 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 387 316</u>	<u>1 806 304</u>

Aukva,
Styret i Landholmen AS


Odd Einar Rindarøy
Styrets leder


Per Arne Rindarøy
Styremedlem


Peder Elias Rindarøy
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Landholmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 462	0
Endring i utsatt skatt	-80 423	74 156
Skattekostnad ordinært resultat	-72 961	74 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	615 215	-62 987
Permanente forskjeller	-629 345	-1 940
Endring i midlertidige forskjeller	233 067	286 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 018	-221 805
Skattepliktig inntekt	33 919	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 462	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 462	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	298 143	331 270	33 127
Gevinst - og tapskonto	799 757	999 697	199 940
Sum	1 097 900	1 330 967	233 067
Aksjer og andre verdipapirer	84 489	402 000	317 511
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-185 018	-185 018
Grunnlag for utsatt skatt	1 182 389	1 547 950	365 560
Utsatt skatt (22 %)	260 126	340 549	80 423



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	883 628	1 083 628
Pr 01.01.2022	200 000	883 628	1 083 628
Årets resultat		688 176	688 176
Pr 31.12.2022	200 000	1 571 804	1 771 804

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aukra Holding AS	100	50,0	50,0
Odd Einar Rindarøy	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Einar Rindarøy	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av lån fra styremedlem Peder Elias Rindarøy på kr 347 127,-



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landholmen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landholmen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: TCUI-F-73DQA-TSDGG-ZZULL-GZ4FS-PJAX



BDO AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TCUT-F73DQA-T5DGG-ZZULL-GZ4FS-PJAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonje Røvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-10 06:17:21 UTC



Penneo DokumentID: TCUT-F73DQA-TSDGG-ZZULL-GZ4FS-PJAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>