



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engervannsveien 31
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 550	
Sum inntekter		709 550	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 260	
Annen driftskostnad		210 446	13 182
Sum kostnader		491 706	13 182
Driftsresultat		217 844	-13 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	7
Sum finansinntekter		18	7
Annen rentekostnad		323 641	51 825
Sum finanskostnader		323 641	51 825
Netto finans		-323 623	-51 818
Resultat før skattekostnad		-105 780	-65 000
Skattekostnad på resultat	2	-22 093	-14 300
Årsresultat	3	-83 687	-50 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 687	-50 700
Totalresultat		-83 687	-50 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 687	-50 700
Sum overføringer og disponeringer		-83 687	-50 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 393	14 300
Sum immaterielle eiendeler		36 393	14 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 198 642	8 346 697
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 198 642	8 346 697
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 235 035	8 360 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	31 213	
Sum fordringer	4	31 213	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 121	166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 121	166
Sum omløpsmidler		71 333	166
SUM EIENDELER		10 306 368	8 361 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		134 386	50 700
Sum opptjent egenkapital		-134 386	-50 700
Sum egenkapital	3	-109 956	-26 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 446 000	4 680 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		5 889 707	3 673 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 335 707	8 353 586
Sum langsiktig gjeld		10 335 707	8 353 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 863	2 023
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		71 754	31 824
Sum kortsiktig gjeld		80 617	33 847
Sum gjeld		10 416 324	8 387 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 368	8 361 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693275

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engervannsveien 31
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 730 452
HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	36 393	14 300
Sum immaterielle eiendeler		36 393	14 300

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	10 198 642	8 346 697
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg

	1		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	10 198 642	8 346 697
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 235 035	8 360 997
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	4	31 213	
------------	---	--------	--

Sum fordringer	4	31 213	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		40 121	166
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,		40 121	166
--------------------------	--	---------------	------------

kontanter og lignende		40 121	166
------------------------------	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		71 333	166
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		10 306 368	8 361 164
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		134 386	50 700
Sum opptjent egenkapital		-134 386	-50 700
Sum egenkapital	3	-109 956	-26 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 446 000	4 680 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		5 889 707	3 673 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 335 707	8 353 586
Sum langsiktig gjeld		10 335 707	8 353 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 863	2 023
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		71 754	31 824
Sum kortsiktig gjeld		80 617	33 847
Sum gjeld		10 416 324	8 387 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 368	8 361 164



Organisasjonsnr: 931 730 452
HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høvik Og Lotfi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 730 452



RESULTATREGNSKAP

HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		709 550	0
Sum driftsinntekter		709 550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 260	0
Annen driftskostnad		210 446	13 182
Sum driftskostnader		491 706	13 182
Driftsresultat		217 844	-13 182
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	7
Annen rentekostnad		323 641	51 825
Resultat av finansposter		-323 623	-51 818
Resultat før skattekostnad		-105 780	-65 000
Skattekostnad på resultat	2	-22 093	-14 300
Årsresultat	3	-83 687	-50 700
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 687	50 700
Sum overføringer		-83 687	-50 700



BALANSE

HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	36 393	14 300
Sum immaterielle eiendeler		36 393	14 300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 198 642	8 346 697
Sum varige driftsmidler	1	10 198 642	8 346 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 235 035	8 360 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	31 213	0
Sum fordringer	4	31 213	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 121	166
Sum omløpsmidler		71 333	166
Sum eiendeler		10 306 368	8 361 164



BALANSE

HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-134 386	-50 700
Sum opptjent egenkapital		-134 386	-50 700
Sum egenkapital	3	-109 956	-26 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 446 000	4 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 889 707	3 673 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 335 707	8 353 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 863	2 023
Annen kortsiktig gjeld		71 754	31 824
Sum kortsiktig gjeld		80 617	33 847
Sum gjeld		10 416 324	8 387 433
Sum egenkapital og gjeld		10 306 368	8 361 164

Sandvika, 09.04.2025
Styret i Høvik Og Lotfi Eiendom AS

Daniella Lotfi
styreleder

Harald Høvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske Innstillinger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 881 313	1 465 385	8 346 698
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 133 204		2 133 204
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 014 517	1 465 385	10 479 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	146 933	134 327	281 260
= Bokført verdi 31.12.24	8 867 584	1 331 058	10 198 642
Årets ordinære avskrivninger	146 933	134 327	281 260
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 093	-14 300
Skattekostnad ordinært resultat	-22 093	-14 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 780	-65 000
Permanente forskjeller	5 358	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 569	0
Skattepliktig inntekt	-125 991	-65 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 569	0	-25 569
Sum	25 569	0	-25 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 991	-65 000	125 991
Grunnlag for utsatt skattefordel	-165 421	-65 000	100 422
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 393	-14 300	22 093

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd	30000	0	-5570	-50 700	-26 270
Årets resultat				-83 687	-83 687
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-134 386	-109 956

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-4 446 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 446 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 198 642.

Av langsiktig gjeld på kr 4.446.000 forfaller ca kr 3.280.000 om mer enn 5 år.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haraldini AS	15	50,0	50,0
Ls Medical AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -83 687 etter skatt. Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt og fortsatt drift synes betinget av ytterligere innskudd/lån fra aksjonærer. Det er således ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette.